



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

DETERMINA n. 248 del 21/03/2024

STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI FINITURA DELLE SUPERFICI E TINTEGGIATURA DEI LOCALI AFFERENTI ALL'U.O. DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI BORGO MANTOVANO - AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**
Responsabile procedimento: **GIATTI GIACOMO**

Determina n. 248 del 21/03/2024

Fascicolo 4/2024 CI: 1.06.04

Proposta n. 495/2024



IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- con nota conservata agli atti, la Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale di questa A.S.S.T., ha evidenziato la necessità di migliorare lo stato attuale manutentivo dei locali/spazi interni (uffici, ambulatori, depositi, spogliatoi, corridoi, servizi igienici...) afferenti alla U.O. di Radiologia di Borgo Mantovano, ubicati al piano terra dell'Ospedale di Borgo Mantovano, in quanto sono stati rovinati dagli eventi atmosferici della scorsa estate che hanno portato ad importanti infiltrazioni d'acqua;
- si prevede pertanto l'attivazione di un servizio di manutenzione straordinaria di finitura delle superfici e tinteggiatura dei suddetti locali;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tenuto conto del valore economico del servizio da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA),
- della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 3 dell'Allegato I.1 del citato D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Determina n. 248 del 21/03/2024

Fascicolo 4/2024 CI: 1.06.04

Proposta n. 495/2024



RICHIAMATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 (quest'ultimo richiamato dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108), riferiti alla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art. 36, comma 2 lett. a), del previgente D.lgs. n. 50/2016, analogamente in parte riferibili alla nuova disciplina normativa sopra citata;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici,
- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto,
- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,
- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal codice degli appalti;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata, tramite Piattaforma Telematica Sintel, procedura di affidamento mediante consultazione di elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 onde ottenere le migliori condizioni economiche;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
 - FORNARI GIUSEPPE SRL. di Flero (BS),
 - DITTA ARTIGIANA GARRÒ DI GARRÒ FABIO di San Benedetto Po (MN),
 - GLOBAL PAINT S.R.L. di Borgofranco sul Po (MN),
 - BIESSE TINTEGGIATURE SRL di Brescia (BS);

ATTESO che l'importo non superabile, della fornitura di cui in premessa è stato fissato in € 85.580,17 oltre IVA, di cui € 82.580,17 oltre IVA per l'intervento in oggetto soggetto a ribasso e € 3.000,00 oltre IVA quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che entro il termine per la presentazione sono pervenute le seguenti offerte, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
FORNARI GIUSEPPE SRL. di Flero (BS)	43,00%
BIESSE TINTEGGIATURE SRL di Brescia (BS);	51,20%
GLOBAL PAINT S.R.L. di Borgofranco sul Po (MN),	27,00%

Determina n. 248 del 21/03/2024

Fascicolo 4/2024 CI: 1.06.04

Proposta n. 495/2024



VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico offerente e accertata, ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 36/2023, la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del medesimo codice;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 il servizio di manutenzione ordinaria di finitura delle superfici e tinteggiatura dei locali afferenti all'U.O. di Radiologia del P.O. di Borgo Mantovano, all'operatore economico BIESSE TINTEGGIATURE SRL con sede a Brescia (BS) in via Corsica 99, P.IVA 03352670172 che ha offerto un ribasso percentuale del 51,20% sulla base d'asta, corrispondente a un importo pari a € 43.299,12 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA al 22%.

PRECISATO che l'A.S.S.T. di Mantova si riserva, per l'intero periodo contrattuale, e come specificato nella lettera di invito alla suddetta procedura di affidamento, la facoltà di:

- aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023,
- apportare modifiche che comportano un aumento dell'importo contrattuale, per un valore massimo di € 54.000,00 oltre IVA, alle stesse condizioni previste nel contratto originario o a condizioni di mercato più favorevoli per la Stazione Appaltante, previa accettazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Giacomo Giatti, Responsabile S. S. Appalti lavori e servizi tecnici beni mobili patrimoniali della S. C. Gestione Acquisti;

RITENUTO di nominare, tenuto conto delle indicazioni della Direzione Generale e secondo quanto previsto dall'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il p.i. Davide Balzanelli, Responsabile Settore "Manutenzioni Pieve di Coriano e Area Territoriale Oltrepò" afferente alla Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'A.S.S.T. di Mantova, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte dell'operatore economico aggiudicatario di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;

Determina n. 248 del 21/03/2024

Fascicolo 4/2024 CI: 1.06.04

Proposta n. 495/2024



RITENUTO di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul conto economico n. 80150501 (TERR_manutenzione immobili) del bilancio d'esercizio 2024 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **GIATTI GIACOMO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, il servizio di manutenzione ordinaria di finitura delle superfici e tinteggiatura dei locali afferenti all'U.O. di Radiologia del P.O. di Borgo Mantovano all'operatore economico BIESSE TINTEGGIATURE SRL, con sede a Brescia (BS) in via Corsica 99, P.IVA 03352670172, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 51,20%, corrispondente a un importo pari a € 52.824,9264 (Iva al 22% e oneri sicurezza inclusi);
2. di riservarsi per l'intero periodo contrattuale, come specificato nella lettera di invito alla suddetta procedura, la facoltà di:
 - aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023,
 - apportare modifiche che comportano un aumento dell'importo contrattuale, per un valore massimo di € 54.000,00 oltre IVA, alle stesse condizioni previste nel contratto originario o a condizioni di mercato più favorevoli per la Stazione Appaltante, previa accettazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Giacomo Giatti, Responsabile S. S. Appalti lavori e servizi tecnici beni mobili patrimoniali della S. C. Gestione Acquisti;

Determina n. 248 del 21/03/2024

Fascicolo 4/2024 CI: 1.06.04

Proposta n. 495/2024



4. di nominare, tenuto conto delle indicazioni della Direzione Generale e secondo quanto previsto dall'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il p.i. Davide Balzanelli, Responsabile Settore "Manutenzioni Pieve di Coriano e Area Territoriale Oltrepò" afferente alla Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'A.S.S.T. di Mantova, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte dell'operatore economico aggiudicatario di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;
5. di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che per ragioni di urgenza ed indifferibilità, al fine di garantire l'immediata disponibilità del servizio, conclusa la procedura sopra citata, potrebbe essere necessario provvedere a dare anticipatamente avvio all'esecuzione del contratto, salvi ed impregiudicati gli esiti dei controlli e le verifiche del possesso dei requisiti prescritti e dell'insussistenza di cause di esclusione che verranno effettuati prima della stipula del contratto stesso, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. a) del DL 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella L. 11 settembre 2020, n.120;
7. di contabilizzare il presente affidamento sul conto economico n. 80150501 (TERR_manutenzione immobili) del bilancio d'esercizio 2024 di questa A.S.S.T.;
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

PANARELLI CESARINO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Determina n. 248 del 21/03/2024

Fascicolo 4/2024 CI: 1.06.04

Proposta n. 495/2024