



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

DETERMINA n. 1482 del 28/12/2023

STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

OGGETTO: MANUTENZIONE DEL TETTO DELL'EDIFICIO N. 30 DEL P.O. DI MANTOVA - AFFIDAMENTO DIRETTO

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**
Responsabile procedimento: **GIATTI GIACOMO**

Determina n. 1482 del 28/12/2023

Fascicolo 548/2023 Cl: 1.06.03

Proposta n. 2832/2023



IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, con apposita nota conservata in atti, ha segnalato la necessità di procedere in urgenza alla sistemazione del tetto dell'Edificio n. 30 del P.O. di Mantova, che è stato danneggiato dagli eventi atmosferici verificatesi nel mese di luglio 2023;
- l'edificio in parola è attualmente non utilizzato, in quanto interessato da lavori di riqualificazione degli spazi interni al fine di migliorarne l'habitat interno e renderli idonei ad accogliere gli uffici dei Sistemi Informativi Aziendali, che devono essere traslocati dall'attuale sede presso l'edificio n. 2, oggetto di riqualificazione nell'ambito degli interventi finanziati dal P.N.R.R.;
- si rende pertanto indispensabile ed urgente procedere alla manutenzione del tetto dell'edificio n.30;

RILEVATA pertanto la necessità di affidare il servizio di manutenzione del tetto dell'edificio n.30;

TENUTO CONTO che la manutenzione del tetto necessaria è stata richiesto, tramite la Struttura Tecnico Patrimoniale e la Struttura di Avvocatura, il rimborso alla compagnia assicurativa di questa A.S.S.T. in quanto l'evento atmosferico accaduto rientra nelle coperture previste dal contratto in essere;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è stato individuato nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, mentre il Responsabile della Fase di Affidamento è stato individuato nel Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Gestione Acquisti;

VISTA la nota dell'Ing. Alberto Negretti, in atti, con la quale si propone l'affidamento del servizio alla ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. di Empoli P.I. 03692370483, in quanto in possesso di adeguata professionalità ed esperienza;

Determina n. 1482 del 28/12/2023

Fascicolo 548/2023 Cl: 1.06.03

Proposta n. 2832/2023



RILEVATO che non sono mai stati affidati altri servizi analoghi al suddetto operatore economico;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del DLgs 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tenuto conto del valore economico della fornitura da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);
- della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 3 dell'All. I.1 del citato D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

RICHIAMATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 (quest'ultimo richiamato dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108), riferiti alla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art. 36, comma 2 lett. a), del previgente D.Lgs n. 50/2016, analogamente in parte riferibili alla nuova disciplina normativa sopra citata;

DATO ATTO che ai sensi dei predetti pareri:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, nè lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;

Determina n. 1482 del 28/12/2023

Fascicolo 548/2023 Cl: 1.06.03
Proposta n. 2832/2023



- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;
- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;
- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purchè in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal codice degli appalti;

DATO ATTO che:

- si è quindi avviata procedura, ai sensi delle disposizioni sopra citate, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL, per l'affidamento della manutenzione del tetto dell'edificio n. 30 del P.O. di Mantova;
- è stata invitata a presentare offerta la ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l.;
- l'importo non superabile è stata fissato in € 113.560,74 oltre oneri di legge;

Determina n. 1482 del 28/12/2023

Fascicolo 548/2023 Cl: 1.06.03
Proposta n. 2832/2023



VISTA l'offerta presentata dalla ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. che ha offerto uno sconto del 5% sulla base d'asta;

DATO ATTO che, l'offerta della ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. è risultata idonea, congrua ed economicamente vantaggiosa, secondo quanto risulta dalla nota in atti a firma del R.U.P., Ing. Alberto Negretti;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla suddetta ditta offerente e accertata ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 36/2023 la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del medesimo codice;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di manutenzione del tetto dell'edificio n.30 del P.O. di Mantova a favore dell'operatore economico Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. per un importo pari ad € 107.882,70 oltre iva di legge;

RITENUTO di autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul conto economico 80150500 (manutenzione immobili) del bilancio d'esercizio 2023 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **GIATTI GIACOMO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

1. di affidare all'operatore economico Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. con sede in Empoli P.I. 03692370483 la manutenzione del tetto dell'edificio n.30 del P.O. di Mantova, per un importo pari ad € 131.616,90 inclusi oneri di legge;

Determina n. 1482 del 28/12/2023

Fascicolo 548/2023 Cl: 1.06.03

Proposta n. 2832/2023



2. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata conto economico 80150500 (manutenzione immobili) del bilancio d'esercizio 2023 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale;
3. di autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è stato individuato nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, mentre il Responsabile della Fase di Affidamento è stato individuato nel Dr. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Gestione Acquisti;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

PANARELLI CESARINO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Determina n. 1482 del 28/12/2023

Fascicolo 548/2023 CI: 1.06.03

Proposta n. 2832/2023