



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

DETERMINA n. 706 del 07/07/2025

STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE FRIGORIFERE DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI MANTOVA PER LA DURATA DI 24 MESI - AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**

Responsabile procedimento: **PANARELLI CESARINO**

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 CI: 1.06.03

Proposta n. 1588/2025



IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che, con determina n. 1590 del 30/12/2022 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di manutenzione delle apparecchiature frigorifere dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova per la durata di 36 mesi, con decorrenza dal 01/01/2023 e sino al 31/12/2025, a favore dell'operatore economico Frigomeccanica Andreaus di Ponte San Nicolò (PD);

CONSIDERATO che:

- tale importo risulta esaurito e il contratto non risulta avere più capienza per garantire la regolare prosecuzione delle attività;
- con nota conservata agli atti Protocollo Generale numero 36731 del 19/06/2025, la Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, confermava la necessità di rinnovare l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature frigorifere dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova, per la durata di 24 mesi;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94, "gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a";
- le determinazioni regionali in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario per l'esercizio 2025 adottate con D.G.R. n. XII/3720 del 30.12.2024 e le normative in essa richiamate in quanto vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia ivi elencate, stabiliscono, per le aziende ed enti del Sistema Sanitario Regionale, l'obbligatorietà di adesione alle Convenzioni stipulate da ARIA s.p.a. e Consip s.p.a.;
- ad oggi non risulta attiva alcuna convenzione ARIA/Consip per il servizio in oggetto;

VALUTATO di attivare una procedura di affidamento diretto, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature frigorifere dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova per la durata di 24 mesi;

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 Cl: 1.06.03
Proposta n. 1588/2025



DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tenuto conto del valore economico della fornitura da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 3 dell'All. I.1 del citato D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

RICHIAMATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 (quest'ultimo richiamato dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108), riferiti alla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art. 36, comma 2 lett. a), del previgente D. Lgs n. 50/2016, analogamente in parte riferibili alla nuova disciplina normativa sopra citata;

DATO ATTO che ai sensi dei predetti pareri:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108)

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 CI: 1.06.03

Proposta n. 1588/2025



essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

CONSIDERATO altresì che, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente, il cui rispetto di norma comporta il divieto di invitare a partecipare alla procedura successiva il contraente uscente e gli operatori economici precedentemente invitati e non affidatari, il principio di rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedura comunque aperta al mercato, nella quale la stazione appaltante non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, come confermato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nelle Linee Guida n. 4 del 10 luglio 2019, da ritenersi ancora valide, in quanto non sostituite per la disciplina dell'affidamento diretto dall'All.to II.1 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;
- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;
- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal codice degli appalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in relazione alla predetta fornitura non è accertabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'oggetto della fornitura, del suo importo, del luogo e dei tempi di esecuzione e delle sue caratteristiche tecniche;

DATO ATTO che:

- si è provveduto alla pubblicazione di un avviso di indagine di manifestazione di interesse favorendo l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza e proporzionalità;

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 CI: 1.06.03

Proposta n. 1588/2025



- hanno presentato istanza di manifestazione di interesse gli operatori economici:
 - DIMA SRLS di Roma (RM) P.IVA 17326161001;
 - BIO-CLIMA SERVICE SRL di Bernareggio (MB) P.IVA 03712440969;
 - VIGEO di Borgo Virgilio (MN) P.IVA 02123550200;
 - FRIGOMECCANICA ANDREAUS di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 00998560288;
 - SANACO S.R.L. di Pescantina (VR) P.IVA 02566840233.

CONSIDERATO il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo il quale è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui i due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;

RITENUTO pertanto di non invitare, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, il contraente uscente, FRIGOMECCANICA ANDREAUS P.IVA 00998560288, in quanto trattasi di appalto avente ad oggetto un servizio rientrante nello stesso settore merceologico;

TENUTO CONTO CHE:

- è stata attivata una procedura di affidamento diretto mediante utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel, ai sensi delle disposizioni sopra citate, per il servizio di manutenzione delle apparecchiature frigorifere dell'azienda socio sanitaria territoriale di Mantova per la durata di 24 mesi;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
 - DIMA SRLS di Roma (RM) P.IVA 17326161001;
 - BIO-CLIMA SERVICE SRL di Bernareggio (MB) P.IVA 03712440969;
 - VIGEO di Borgo Virgilio (MN) P.IVA 02123550200;
 - SANACO S.R.L. di Pescantina (VR) P.IVA 02566840233.
- il valore dell'offerta non superabile è stato fissato in € 135.200,00 oltre IVA, di cui:
 - Importo manutenzione ordinaria soggetto a ribasso pari a € 79.800,00 oltre IVA;
 - Importo manutenzione correttiva/straordinaria soggetto a ribasso pari a € 55.000,00 oltre IVA;
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 400,00 oltre IVA.

CONSIDERATO che:

- entro il termine fissato non è pervenuta nessuna offerta;

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 CI: 1.06.03
Proposta n. 1588/2025



- ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.lgs. 36/2023, il contraente uscente può essere reinvitato quale affidatario diretto in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto.

VERIFICATO che:

- l'indagine di mercato ha evidenziato un esiguo numero di operatori disponibili alla gestione del servizio in oggetto denotando una struttura del mercato particolarmente ristretta;
- la richiesta di preventivi rivolta alle ditte presentanti istanza di manifestazione di interesse è andata deserta evidenziando l'assenza di alternative;
- il precedente contratto è stato svolto accuratamente dall'Operatore economico FRIGOMECCANICA ANDREAUS con sede in Viale Germania, 5, 35020, Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 00998560288, in quanto non sono state rilevate criticità da parte del D.E.C.;

ATTESTATA, dunque, la sussistenza simultanea dei presupposti di deroga al Principio di Rotazione di cui all'art. 49 comma 4 del D.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata una procedura di affidamento diretto mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, ai sensi delle disposizioni sopra citate, per il servizio di manutenzione delle apparecchiature frigorifere dell'azienda socio sanitaria territoriale di Mantova per la durata di 24 mesi, all'Operatore economico FRIGOMECCANICA ANDREAUS;
- il valore dell'offerta non superabile è stato fissato in € 135.200,00 oltre IVA, di cui:
 - Importo manutenzione ordinaria soggetto a ribasso pari a € 79.800,00 oltre IVA;
 - Importo manutenzione correttiva/straordinaria soggetto a ribasso pari a € 55.000,00 oltre IVA;
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 400,00 oltre IVA.
- entro i termini stabiliti, l'Operatore economico FRIGOMECCANICA ANDREAUS ha presentato offerta pari a € 121.140,00 oltre IVA, così come dettagliato nell'allegato "Dettaglio offerta economica";

DATO ATTO di avere preventivamente stabilito che il servizio sarebbe stato aggiudicato tenuto conto del prezzo, previo giudizio di congruità dell'offerta economica presentata e previa valutazione espressa insindacabilmente da questa A.S.S.T., circa l'idoneità della prestazione in relazione all'intervento previsto, assicurando in ogni caso la scelta di un

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 CI: 1.06.03
Proposta n. 1588/2025



operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, tenuto conto di quanto sopra, l'offerta dell'operatore FRIGOMECCANICA ANDREAUS è risultata congrua da parte della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, come da nota conservata in atti, Protocollo Generale numero 39126 del 01.07.2025;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla suddetta ditta offerente e accertata, ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 36/2023 la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del medesimo codice;

PRECISATO che l'A.S.S.T. di Mantova si riserva, per l'intero periodo contrattuale, e come specificato nella lettera di invito alla suddetta procedura di affidamento, la facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature frigorifere dell'azienda socio sanitaria territoriale di Mantova, per la durata di 24 mesi, dal 14.07.2025 al 13.07.2027, all'Operatore economico FRIGOMECCANICA ANDREAUS con sede in Viale Germania, 5, 35020, Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 00998560288, per un importo pari a € 121.540,00 oltre IVA, di cui € 400 oltre IVA di oneri della sicurezza, così come dettagliato nell'allegato "Dettaglio offerta economica";

RITENUTO di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, è stato individuato nell'Ing. Emiliano Bazzan, Direttore f.f. della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, per il presente affidamento;

DATO ATTO che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D. lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 CI: 1.06.03
Proposta n. 1588/2025



RITENUTO di nominare, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Leonardo Salustro, Assistente Tecnico presso la Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;

PRECISATO che il suddetto affidamento, per un importo totale pari a € 121.540,00 oltre IVA, verrà contabilizzato sui seguenti conti economici:

- conto economico 80151000 (Assistenza assicurativa impianti) per un importo pari a € 79.690,00 oltre IVA;
- conto economico 80150515 (Manutenzioni apparecchiature tecniche) per un importo presunto pari a € 41.850,00 oltre IVA;

dei bilanci di esercizio 2025/2027 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto comporta, a parità di servizio richiesto una maggiore spesa presunta annua pari a € 8.565,00 IVA esclusa, in quanto le condizioni economiche sono variate rispetto a quelle del contratto attualmente in essere discendente dalla determina n. 1590 del 30/12/2022;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **PANARELLI CESARINO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

1. di affidare il servizio di manutenzione delle apparecchiature frigorifere dell'azienda socio sanitaria territoriale di Mantova per la durata di 24 mesi, dal 14.07.2025 al 13.07.2027, all'operatore economico FRIGOMECCANICA ANDREAUS di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 00998560288, per un importo pari a € 148.278,80 IVA inclusa, inclusi oneri della sicurezza così come dettagliato nell'allegato "Dettaglio offerta economica";

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 Cl: 1.06.03

Proposta n. 1588/2025



2. di dare atto che la presente aggiudicazione comporta, per il suddetto periodo, una spesa complessiva presunta pari ad € 148.278,80 (IVA 22% inclusa) così suddivisa:
 - conto economico 80151000 (Assistenza assicurativa impianti) per un importo pari a € 24.305,45 IVA inclusa (2025), € 48.610,90 IVA inclusa (2026), € 24.305,45 IVA inclusa (2027);
 - conto economico 80150515 (Manutenzioni apparecchiature tecniche) per un importo presunto pari a € 12.764,25 IVA inclusa (2025), € 25.528,50 IVA inclusa (2026), € 12.764,25 IVA inclusa (2027);dei bilanci d'esercizio 2025/2027 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale;
3. di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato nell'Ing. Emiliano Bazzan, Direttore f.f. della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, per il presente affidamento;
5. di dare atto che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D. lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
6. di nominare, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Leonardo Salustro, Assistente Tecnico presso la Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 CI: 1.06.03

Proposta n. 1588/2025



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

PANARELLI CESARINO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Determina n. 706 del 07/07/2025

Fascicolo 299/2025 CI: 1.06.03

Proposta n. 1588/2025

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE APPARECCHIATURE FRIGORIFERE DELL’ASST DI MANTOVA, PER LA DURATA DI 24 MESI				
A.	<u>MANUTENZIONE ORDINARIA</u>	<u>FREQUENZA ANNUALE</u>	<u>IMPORTO SINGOLO PASSAGGIO</u>	<u>TOTALE/24 MESI</u>
1	CAT. 1: n°573 apparecchi – manutenzione ordinaria semestrale	1146	33,5	76.782,00 €
2	CAT. 2: n°38 apparecchi – manutenzione ordinaria annuale	38	33	2.508,00 €
	TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA			79.290,00 €
B.	<u>MANUTENZIONE CORRETTIVA/STRAORDINARIA</u>		<u>SCONTO PERCENTUALE OFFERTO</u>	
6	IMPORTO BIENNALE PRESUNTO: € 55.000,00 (comprensivo di manodopera e ricambi)		7,00%	
				41.850,00 €
OFFERTA FINALE (valore da inserire in piattaforma e sulla scheda d’offerta)				121.140,00 €