

**DECRETO N. 1605 DEL 30/12/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA
REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI VIADANA - CUP
E67H21009310002 - APPROVAZIONE SAL N. 1**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana per un costo complessivo pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana è finanziata dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

- che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 1144 del 09.10.2025 nell'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuata con atto n. 242 del 16.03.2022;
- nell'ambito della realizzazione della Casa della Comunità di Viadana si è provveduto alla realizzazione di una prima parte di lavori per la creazione di un ambulatorio dedicato alla diagnostica per immagini;
- i suddetti lavori sono stati affidati con atto n. 987 del 18.08.2022 alla Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN);
- con decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l., mediante adesione ad Accordo Quadro Aria, la progettazione definitiva della Casa di Comunità di Viadana;
- con decreto n. 1059 del 30.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana e sono stati affidati al R.T.I. formato da Imprendo s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento s.a.c.c.i.r. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- in data 30.09.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto integrato per la realizzazione dell'intervento;
- con decreto n. 237 del 03.03.2025 è stato approvato il primo stralcio (lotto 0) del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- in data 03.03.2025 si è proceduto pertanto alla consegna dei lavori, come da verbale conservato in atti, prot. n. 16902/2025;
- con decreto n. 979 del 28.08.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con decreto n. 430 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo in incremento dell'importo complessivo di progetto che diventerebbe pari ad € 3.985.912,11 anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Goito;

• Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo delle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale”* ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 430 del 14.05.2025;

CONSIDERATO che con decreto n. 452 del 23.04.2025 questa A.S.S.T ha approvato e autorizzato la liquidazione dell’anticipazione contrattuale, pagata con ordinativo di pagamento n. 5739 del 29.04.2025 per un importo pari ad € 452.949,08 oltre Iva di legge per € 45.294,91, pari a complessivi € 498.243,99;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 1° SAL, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), redatta dal Direttore Lavori per i lavori eseguiti a tutto il 24.11.2025;
- il Certificato di Pagamento n. 1 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 1 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 24.11.2025, dell’importo di € 581.050,34 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 58.105,03, pari a complessivi € 639.155,37;

RITENUTO pertanto:

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 1 (Allegato 1) riferito ai lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, eseguiti a tutto il 24.11.2025;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 1, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 581.050,34 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 58.105,03, pari a complessivi € 639.155,37, all’impresa Imprendo Italia S.p.A. P. IVA 11213441006;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell’attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l’imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 1 (Allegato 1) riferito ai lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, eseguiti a tutto il 24.11.2025;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 1, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 581.050,34 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 58.105,03, pari a complessivi € 639.155,37, all'impresa Imprendo Italia S.p.A. P. IVA 11213441006;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 – 1.1 – CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - CUP E67H21009310002

PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

SAL 01 al 24.11.2025

CASA DI COMUNITA'

Regione: Lombardia
Provincia: Mantova
Comune: Viadana
LUOGO: Largo Alcide de Gasperi, 7, Viadana (MN)
INTERVENTO: Ospedale di Comunità di Viadana
C.I.G.: A016E99776
COMMITTENTE: ASST Carlo Poma - Mantova
RUP: Arch. Alessandro Campera
PROGETTISTA GENERALE E CSP: Operatore Economico indicato A.T. Advanced Technologies s.r.l. nelle persone ingg. Gabriele Novembri progettista e coordinatore delle discipline specialistiche e Matteo Novembri CSP
APPALTATORE: ATI con mandataria Imprendo Italia srl, con sede Viale Giorgio Ribotta, 21 – 00144 Roma, P.IVA 11213441006 (divenuta Imprendo Italia Spa a decorrere dal 05/02/2024), mandante S.A.C.C.I.R. con sede in Roma, via delle Ande, 39 - 00144 Roma, P. IVA 03565421009; costituite in LA.IT. 1 s.c.a.r.l., C.F. 17230311007 il 30/06/2023.
DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Massimiliano Baruffi – PoolMilano Srl

04 - STATO AVANZAMENTO LAVORI

Data consegna	03/03/2025	Importo netto lavori	€ 1.901.478,16
Data inizio lavori	03/03/2025	Oneri per la sicurezza	€ 308.762,76
Durata lavori	362 giorni	Importo contrattuale	€ 2.210.240,92
Data ultimazione	28/02/2026		
Giorni di sospensione	-	Perizia lavori	€
Numero sospensioni	-	Oneri sicurezza variante	€
Proroga lavori	-	Importo contrattuale variante	€
Giorni di proroga	-		
Nuova data ultimazione	-	Anticipazione	€ 452.949,08

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Massimiliano Baruffi

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 015074b	Rimozione di elementi metallici quali perni, grappe, staffe, cerchiature, chiodi, etc. che per condizione ed ossidazione risultino impropri a causa certa di degrado per la pietra; ... idamento della superficie sottostante e circostante: fissati con gesso o malta: fino ad una lunghezza massima di 40 cm SOMMANO cadauno	45,00	112,74	5'073,30
2 1C.01.030.00 10.c	Demolizione di muratura in mattoni pieni, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccanich ... asporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³ SOMMANO m3	17,80	146,84	2'613,75
3 1C.01.040.01 00.a	Perforazioni su murature in mattoni pieni, pietrame o miste eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per ... isionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm SOMMANO m	56,50	26,15	1'477,48
4 1C.01.050.00 30.a	Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cemento armato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldana ... ecupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - fino allo spessore di cm 16, compresa la soletta collaborante SOMMANO m²	98,38	22,00	2'164,36
5 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pul ... di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili SOMMANO m2	1'104,51	11,61	12'823,36
6 1C.01.060.00 10.b	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pul ... lusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:-lastre metalliche, fibrocemento, pannelli monolitici coibentati, resina SOMMANO m²	326,62	10,77	3'517,70
7 1C.01.060.00 20.b	Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la ... delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in: - assito in tavole di abete accostate SOMMANO m2	1'104,51	9,69	10'702,70
8 1C.01.060.00 70.a	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque ... ostituiti da: - membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati. NB: doppio strato SOMMANO m2	776,80	4,46	3'464,53
9 1C.01.160.00 10.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. SOMMANO m	147,05	9,61	1'413,15
10 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratter ... bilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C SOMMANO kg	37,38	2,12	79,25
11 1C.04.455.00 20	Rete di acciaio elettrosaldato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondent ... ntrollo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature. SOMMANO kg	143,98	2,09	300,92
12 1C.06.720.00 30	Muratura a cucì-scucì con mattoni pieni, eseguita a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture preesistenti lesionate o da risanare. Compresi: la malta ... trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento. SOMMANO mc	24,59	804,36	19'779,21
13 1C.07.120.00 40	Intonaco civile per esterni su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzaffo idoneo ove opportuno, con rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arriciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, esclusi i ponteggi esterni. SOMMANO m2	55,49	24,53	1'361,17
14	Rasatura liscia su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di leganti aerei e idraulici,			
	A R I P O R T A R E			64'770,88

COMMITTENTE:

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 24/11/2025

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			64'770,88
1C.07.280.00 20	inerti selezionati, additivi, colore bianco, applicato a due passate; esclusi i ponteggi esterni. SOMMANO m2	30,00	11,15	334,50
15 1C.07.450.00 20.a	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armatura di rasature sottili con rete in fibra di vetro di peso fino a 100 gr/m² SOMMANO m2	30,00	4,28	128,40
16 1C.11.010.00 10.a	Grossa orditura di tetto costituita da capriate, colmi e puntoni in legname abete, con interasse di m. 3/3,50 e luce fino a 12 m.Sono compresi: tagli a misura, adattamenti, incastr ... e murature; opere provvisionali e di protezione. Eseguita con: - travi squadrate in abete uso Trieste, a m³ di legname SOMMANO mc	10,76	1'303,94	14'030,39
17 1C.11.010.00 60.a	Assiti e Piccola orditura, su struttura in capriatelle interasse cm 60 circa del n. 1C.11.010.0050, con listelli in in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura. Per manto: - SOMMANO m2	1'107,79	12,32	13'647,97
18 1C.13.160.00 10	Barriera al vapore, per sistemi impermeabili posati a freddo con adesivo bituminoso, con una membrana di 2,5 mm di spessore, ottenuta dall'impregnazione e accoppiamento di un'armat ... orizzontale o inclinato, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie. SOMMANO m2	515,25	15,86	8'171,87
19 1C.22.020.00 10.a	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. ... di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S235JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm SOMMANO kg	17'140,00	4,74	81'243,60
20 1C.24.200.00 10	Trattamento con impregnante alla nitro protettivo opaco turapori, antimuffa trasparente, di superfici in legno già carteggiate e spolverate - una mano (p.s. 0,97 kg/l - resa 0,14-0,20 l/m² per mano). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO m2	3'799,13	3,77	14'322,72
21 1C.24.220.00 40.a	Verniciatura trasparente, a due mani, di superfici in legno già preparate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - vernice impregnante trasparente per legno, per esterno ed interno (p.s.0,83 kg/l - resa 0,10-0,12 l/m² per due mani) SOMMANO mq	4'633,00	9,11	42'206,63
22 1C.25.100.03 6	rimozione di incrostazioni da attacchi biologici mediante trattamento con biocida SOMMANO mq	660,00	83,69	55'235,40
23 1C.25.100.04 70	Microsabbatura funzionante ad aria compressa desiderata, con pressione di esercizio regolabile, ugello variabile montato su penna o pistola. Microsabbatrice e abrasivo di tipo e ... sarie per la corretta applicazione del sistema aero-abrasivo di precisione. Su qualsiasi superficie anche in muratura. SOMMANO m2	237,60	49,05	11'654,28
24 A07.010.040. a	Copertura a tetto ventilato ed ancorato a secco senza l'utilizzo di malta o schiume, secondo la norma UNI 9460, con camera di ventilazione pari a 600 cmq/m, costituita da elementi ... o dei coppi lungo lo sviluppo della falda: copertura a monofalda compresa fornitura e posa degli elementi in laterizio SOMMANO mq	909,91	69,96	63'657,30
25 A25134	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo SOMMANO mc	22,23	16,22	360,57
26 A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume SOMMANO mc	22,23	35,74	794,50
27 A25137	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli SOMMANO mc	22,23	77,25	1'717,27
28 B01.025.020. a	"Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc." SOMMANO mc	16,76	137,23	2'299,97
	A R I P O R T A R E			374'576,25

COMMITTENTE:

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 24/11/2025

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			374'576,25
29 B01.025.020. b	"Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture composte quali capriate" SOMMANO mc	2,91	319,31	929,19
30 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello per rifacimento cornicioni SOMMANO ora	586,00	39,15	22'941,90
31 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello SOMMANO ora	232,00	36,42	8'449,44
32 MA.00.005.0 015	Operaio comune edile 1° livello SOMMANO ora	40,00	32,81	1'312,40
33 MC.18.450.0 120.a	Teli vinilici multistrato impermeabili, con strato di usura in PVC a rilievo, supporto in PVC plastificato e stabilizzato con fibra di vetro, per interventi temporanei e parziali i ... in corrispondenza dei compluvi ed a ridosso della proprietà della farmacia; altezza fino a 200 cm, spessori: - 2,5 mm SOMMANO m2	1'000,00	17,91	17'910,00
34 N.P.EDI.06	Demolizione e ricostruzione solaio varese testata sud corpo 3 di solaio compreso, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita ed il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale e successiva realizzazione di solaio mediante getto armato su tavellonato SOMMANO m2	64,79	150,00	9'718,50
35 N.P.EDI.08	Interventi interni alla Casa di Comunità necessari per la funzionalità e l'attivazione della centrale operativa territoriale (Progetto Gheri) SOMMANO a corpo	1,00	29'480,77	29'480,77
36 NC.10.500.0 020	"Puntellatura di solai, archi, volte, di qualsiasi luce, realizzata con puntelli metallici o in legno, travi in legno, compreso il montaggio, lo sfrido, il nolo per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, lo smontaggio. Valutazione in proiezione orizzontale della zona puntellata." SOMMANO m2	107,00	53,49	5'723,43
37 NC.70.020.0 100.b	Movimentazione esclusivamente manuale di materiali sciolti, terra, inerti, macerie di qualsiasi natura, compreso carico, scarico e trasporto fino a 50 m: - movimentazione con secchi a spalla o similare SOMMANO m3	15,00	45,95	689,25
38 NC.80.100.0 010.a	Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scarico, per ogni km e per le seguenti condizioni di carico: - carico oltre 3 mc SOMMANO mc/km	225,40	0,35	78,89
39 NC.90.050.0 050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico SOMMANO m3	15,00	30,04	450,60
40 NC.90.050.0 060	Carico esclusivamente manuale, di guaine bituminose rimosse, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza. SOMMANO m2	388,40	1,35	524,34
41 NP 07	Esecuzione di scasso e ripristino della muratura per alloggiamento legname di copertura mediante la demolizione e/ o eventuale taglio della vecchia muratura, il calo in basso, il ca ... apidei occorrenti alla ricostruzione della muratura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO cadauno	64,00	832,23	53'262,72
42 NP.GUA.01	"Rimozione, insaccamento, trasporto e smaltimento di guano di piccioni in ambiente confinato con successiva bonifica e sanificazione ambientale, in locali di difficile accesso (es. ... ezza, la gestione dei rifiuti, i materiali di consumo, e il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie originarie" SOMMANO a corpo	1,00	42'054,25	42'054,25
43 NP.ST.04	Connettore perimetrale - spinotto 315mm SOMMANO cadauno	68,50	22,24	1'523,44
44	Connettore chimico solaio			
	A R I P O R T A R E			569'625,37

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 24/11/2025

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			571'619,19
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
46 1E.06.040.01 10	Lampada portatile a tubo fluorescente da 6 W, batterie al Pb 6V 5 Ah, autonomia 6 ore, tensione di ricarica 230 V 50 Hz, spia di segnalazione carica e cavo per allacciamento alla rete. SOMMANO cadauno	3,00	53,16	159,48
47 1S.00.010.00 10	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... onoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. SOMMANO cadauno	20,00	46,76	935,20
48 MA.00.005.0 010	Operaio qualificato edile 2° livello SOMMANO ora	28,00	36,42	1'019,76
49 MC.02.050.0 010	Pannelli multistrato, spessore 27 mm, per casseforme SOMMANO m2	320,33	32,89	10'535,65
50 NC.10.200.0 040.b	Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore): - portata 25 t, braccio telescopico 22 m SOMMANO ora	187,00	104,80	19'597,60
51 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m2	1'601,60	5,72	9'161,15
52 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m2	7'297,20	0,59	4'305,35
53 NC.10.350.0 050.a	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m2	72,90	8,00	583,20
54 NC.10.350.0 050.b	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m2	656,10	1,21	793,88
55 NC.10.350.0 060	Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo. SOMMANO m2	1'611,36	2,54	4'092,85
56 NC.10.370.0 010.h	Nolo di piattaforma in acciaio di tipo semovente elettrica a pantografo, pavimento estensibile in lamiera antisdrucciolevole, ringhiera di protezione in acciaio resistente con can ... di lavoro in m - dimensione piattaforma in cm - capacità max di sollevamento in kg):- 15,80 m - 130x265+90 cm - 230 kg SOMMANO sommano a giorno	300,00	58,78	17'634,00
57 NC.10.400.0 020.c	Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:- per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L. SOMMANO cadauno	200,00	51,03	10'206,00
58 NC.10.400.0 030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno SOMMANO giorni	50,00	94,53	4'726,50
59 NC.10.450.0 010	Cesata realizzata in tavole di abete, compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. SOMMANO m2	17,16	27,92	479,11
60	Recinzione realizzata con rete metallica in filo di ferro zincato, ancorata a pali di sostegno in profilati metallici a T,			
	A R I P O R T A R E			655'848,92

COMMITTENTE:

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 24/11/2025

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			655'848,92
NC.10.450.0 040	oppure a pali di legno, con blocchetti di fondazione in c ... o il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. SOMMANO m2	897,60	10,14	9'101,66
61 NC.10.500.0 100.a	Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di ... ica (minimo 4 scarichi/mese):- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio SOMMANO cadauno	2,00	164,38	328,76
62 NC.10.500.0 100.b	Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di ... di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese):- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO cadauno	6,00	113,40	680,40
63 NC.10.500.0 200.a	Nolo di box di cantiere ad uso mensa/spogliatoio, realizzato con struttura in profilati di acciaio zincato presso piegati, sollevata da terra, tamponatura e copertura con pannello ... ta di appoggio. Nolo mensile:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio SOMMANO cadauno	2,00	386,40	772,80
64 NC.10.500.0 200.b	Nolo di box di cantiere ad uso mensa/spogliatoio, realizzato con struttura in profilati di acciaio zincato presso piegati, sollevata da terra, tamponatura e copertura con pannello ... e della base in cls armata di appoggio. Nolo mensile:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO cadauno	6,00	100,12	600,72
65 NC.10.500.0 500.a	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO cadauno	17,00	7,37	125,29
66 NC.10.500.0 500.b	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm² - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO cadauno	170,00	0,18	30,60
67 NC.30.400.0 010.a	Nolo di barriere prefabbricate tipo New-Jersey, per la delimitazione e protezione provvisoria delle zone di lavoro di cantieri stradali. Dimensione indicativa base cm 62 e altezza ... ese (o frazione) di utilizzo, compresa la posa in opera e la rimozione a fine lavori, con l'ausilio di mezzi meccanici SOMMANO m	4,00	29,76	119,04
68 NP 01	Montaggio e successivo smontaggio di ponteggio in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, avente una configurazioni di media complessità realizzato con tubo e giunto, ... olo comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali - per il primo mese o frazione. SOMMANO m2	1'611,36	21,26	34'257,51
69 NP 02	Montaggio e successivo smontaggio di ponteggio in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, avente una configurazioni di media complessità realizzato con tubo e giunto, ... ovvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m2	1'611,36	2,18	3'512,76
70 NP 03	Nolo con corrispettivo montaggio e smontaggio di una copertura temporanea per tutta l'estensione del tetto composta da travi reticolari e telo di copertura - per il primo mese o frazione. SOMMANO m2	1'119,22	56,94	63'728,39
71 NP 04	Nolo con corrispettivo montaggio e smontaggio di una copertura temporanea per tutta l'estensione del tetto composta da travi reticolari e telo di copertura - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m2	5'596,20	7,01	39'229,36
72 NP 05	Realizzazione Impianto elettrico di cantiere costituito da: Q.E., SOMMANO a corpo	2,00	2'548,22	5'096,44
73 NP 06	Impianto idrico di cantiere compreso il relativo allaccio al punto idrico più vicino SOMMANO a corpo	2,00	1'590,36	3'180,72
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			244'994,18
	T O T A L E euro			816'613,37
	----- ----- -----			
	A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE:

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 24/11/2025

copia informatica per consultazione



**CONTRATTO REP. 157/2023 DEL 28.09.2023 - CASA DI COMUNITA' - LARGO ALCIDE DE GASPERI 7, VIADANA (MN)
CIG A016E99776 – CUP E67H21009310002**

[illegible]

RISULTANO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e Somministrazioni a Misura	
Ribasso d'asta	14,20%
	Restano netti
Oneri di Sicurezza	

SOMMANO

DETRAZIONI

Ritenuta per infortuni	0,50%	
Ritenuta per anticipo su quota lavoro eseguita	33,274%	
Ammontare Certificati Precedenti		

SOMMANO LE DETRAZIONI

CREDITO D'IMPRESA

IMPONIBILE DA FATTURARE

-	571.619,19 €
-	81.169,92 €
-	490.449,27 €
-	244.994,18 €
	735.443,45 €
-	3.677,22 €
-	150.715,89 €
-	- €
-	154.393,11 €
	581.050,34 €
	581.050,34 €

SI CERTIFICA

CHE ai sensi dell'art 14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di €.

581.050,34 oltre IVA di legge

Diconsi : (euro cinquantottantunomilacinquanta/34)

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa LA.IT.1 Scarl ha assicurato gli operai con polizza INAIL n. 21170909/35 presso la sede di ROMA LAURENTINO

VIADANA.

Il Responsabile del Progetto
Arch. Alessandro Campera

