

**DECRETO N. 1500 DEL 11/12/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.3 - OSPEDALE DI COMUNITA' DI BOZZOLO - CUP:
E17H21011110002 - APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTUALE E PERIZIA DI
VARIANTE N. 1**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Bozzolo; Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 850.184,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Bozzolo;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Bozzolo, ulteriori fondi per un importo pari ad € 76.639,64;

con decreto n. 1194 del 03.11.2023 è stata affidata, mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da ATlproject s.r.l. (mandataria), Euro Project Engineering Consulting s.r.l. e Studio Associato Paci (mandanti);

con decreto n. 494 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Bozzolo procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnati con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 14.058,30;

Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del*

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

"Piano Operativo Regionale" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 494 del 22.05.2024;

TENUTO CONTO che:

la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.3;

che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con Decreto n. 1170 del 28.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e il relativo quadro economico, in atti, per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo;
- con decreto n. 631 del 20.06.2023 sono stati affidati, mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo al R.T.I. formato da Imprendo Italia s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. (mandante);
- in data 09.08.2023 è stato sottoscritto il contratto per lavori in appalto integrato tra A.S.S.T. Mantova e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da Imprendo Italia s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. (mandante) per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo per un importo pari ad € 733.684,26 oltre IVA e oneri di legge;

TENUTO CONTO che:

la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.3;

che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza,

proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- con Decreto n. 1000 del 26.09.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo e il relativo Quadro Economico;
- in data 03/10/2024 è avvenuta la consegna dei lavori;
- il termine per l'ultimazione dei lavori era fissato in 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori perciò cessanti il 31/07/2025;

CONSIDERATO che a seguito della redazione e dell'approvazione del progetto esecutivo, gli importi dei lavori e della progettazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo hanno avuto un decremento complessivo pari ad € 38.869,95, oltre oneri di legge, rispetto al contratto applicativo stipulato per l'affidamento dell'appalto integrato con l'R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r., dovuto ad opere inizialmente ipotizzate nel Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per le quali sono state adottate, in fase di progetto esecutivo, delle modalità realizzative parzialmente differente, come da nota del R.U.P. conservata in atti;

VISTO l'addendum contrattuale, predisposto dal R.U.P. e firmato dall'appaltatore, conservata in atti, prot. n. 71850/2025;

RITENUTO di approvare l'addendum contrattuale per un importo in diminuzione pari ad € 38.869,95 oltre IVA di legge, relativo al contratto per i lavori in appalto integrato per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova;

CONSIDERATO che durante i lavori sono emerse necessità o opportunità di adottare soluzioni in aggiornamento a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base dei lavori, tutte circostanze riconducibili all'ambito di applicabilità dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 vigente per il contratto di appalto integrato

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

VISTA la Perizia di Variante n. 1 inerente i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo, conservata in atti, prot. n. 71864/2025, che prevede:

- opere in aggiunta e opere in diminuzione quali modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera, riconducibili ad espressa volontà della committenza per mutata esigenza, di importo contenuto entro il 15% dell'importo contrattuale e riferibili all'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per un importo in diminuzione pari ad € 27.817,26 oltre IVA di legge;

- una revisione degli oneri della sicurezza, in quanto le opere in aggiunta relative ai lavori in appalto integrato comportano un incremento delle misure di sicurezza rispetto a quanto già contrattualizzato, per un importo in aumento pari ad € 11.154,04 oltre IVA di legge;

DATO ATTO, quindi, che, per effetto delle sopraindicate variazioni, l'importo della Perizia di Variante risulta essere complessivamente in diminuzione per un importo pari ad € 16.663,22 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO quindi che:

- le modifiche apportate alle opere da eseguire non costituiscono variazioni sostanziali;
- la variazione dell'importo complessivo non eccede il quinto dell'importo del contratto;

DATO ATTO che le opere previste nella variante hanno determinato un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere ed è, quindi, stata concessa una proroga che fissava il nuovo termine per la fine dei lavori al 30/11/2025 e, successivamente, un' ulteriore proroga che determina il nuovo termine al 15/12/2025, come specificato nella Relazione di Perizia di Variante;

RITENUTO di approvare Perizia di Variante n. 1 per un importo in diminuzione pari ad € 16.663,22 oltre IVA di legge e il relativo Quadro Economico di Variante, allegato al presente atto, relativamente ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo;

DATO ATTO che:

- i costi in diminuzione relativi alla suddetta Variante risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo;
- la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2025/2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

RILEVATO che:

- per la predisposizione della Variante e della Direzione Lavori per i lavori di Variante risulta necessario altresì procedere al calcolo delle competenze da riconoscere al Progettista nonché Direttore Lavori dell'intervento in parola;
- si è resa necessaria l'ulteriore attività in capo ai suddetti professionisti relativa alla predisposizione e presentazione ai Vigili del Fuoco della "SCIA con annessa Dichiarazione di non aggravio"

VISTA la nota del RUP, Ing. Alberto Negretti, allegata alla Perizia di Variante, con il conteggio delle suddette competenze, con la quale si richiede l'estensione dell'incarico affidato con decreto n. 1194 del 03.11.2023 al R.T.P. composto da ATlproject s.r.l. (mandataria), Euro Project Engineering Consulting s.r.l. e Studio Associato Paci (mandanti), per un importo complessivo pari ad € 20.152,66 oltre IVA e oneri di legge, così suddiviso:

- progettazione della Perizia di Variante e maggiore attività di Direzione Lavori e CSE per un importo pari ad € 12.057,66 oltre IVA e oneri di legge;
- attività di predisposizione e presentazione ai Vigili del Fuoco della “SCIA con annessa Dichiarazione di non aggravio” per un importo pari ad € 8.125,00 oltre IVA e oneri di legge;

RITENUTO, pertanto, di approvare e autorizzare l'estensione dell'incarico affidato con Decreto n. 1194 del 03.11.2023 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da ATIprouct s.r.l. (mandataria), Euro Project Engineering Consulting s.r.l. e Studio Associato Paci (mandanti), per un importo pari ad € 20.152,66, oltre IVA e oneri di legge, per la progettazione della Perizia di Variante e maggiore attività di Direzione Lavori e CSE e per la predisposizione e presentazione ai Vigili del Fuoco della “SCIA con annessa Dichiarazione di non aggravio”;

DATO ATTO che:

- i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del Quadro Economico dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo;
- la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2025/2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare l'addendum contrattuale per un importo in diminuzione pari ad € 42.756,94 inclusa Iva di legge relativo all'affidamento dell'appalto integrato con l'R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r.;
2. di approvare la Perizia di Variante n. 1 inerente i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo, conservata in atti, prot. n. 71864/2025, per un importo in diminuzione pari ad € 18.329,54 inclusa Iva di legge e il relativo Quadro Economico di Variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

3. di dare atto che i costi in diminuzione relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo;
4. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta Variante verranno contabilizzati sul conto 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2025/2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
5. di approvare ed autorizzare l'estensione dell'incarico affidato con Decreto n. 1194 del 03.11.2023 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da ATIpjproject s.r.l. (mandataria), Euro Project Engineering Consulting s.r.l. e Studio Associato Paci (mandanti), per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo, per un importo pari ad € 25.569,70, inclusi oneri di legge, per la progettazione della Perizia di Variante e maggiore attività di Direzione Lavori e CSE e per la predisposizione e presentazione ai Vigili del Fuoco della "SCIA con annessa Dichiarazione di non aggravio";
6. di dare atto che i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del Quadro Economico dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Bozzolo;
7. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta estensione verranno contabilizzati sul conto 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2025/2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

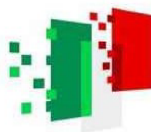
Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

ASST MANTOVA
Regione Lombardia

Comune di BOZZOLO
Provincia di Mantova

OSPEDALE DI COMUNITÀ DI BOZZOLO: OPERE DI SISTEMAZIONE PER MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO

CUP: E17H21011110002

CIG: 9736827BD1

COMMITTENTE: ASST MANTOVA - STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)

DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Gerola

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Guido Avaldi

DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Marianna Lorenzoni

DIRETTORE SOCIO - SANITARIO
Dr.ssa Angela Bellani

MANDATARIA



IMPRENDO ITALIA S.r.l.

MANDANTE



COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO
S.A.C.C.I.R.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto Negretti

PROGETTISTI



A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES S.r.l.

Ing. Gabriele Novembri

DIRETTORE LAVORI



Ing. Giovanni Carletti

ELABORATO

PERIZIA DI VARIANTE n1

NUMERO ELABORATO

Quadro Economico

SCALA

REDATTO

Ing. Giovanni Carletti

ASST MANTOVA
STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)
P.IVA 02481840201
Sito WEB: www.asst-mantova.it

Questo documento è di proprietà
di ASST MANTOVA e
non può essere riprodotto, anche
parzialmente, senza
autorizzazione.

OSPEDALE DI COMUNITA' di BOZZOLO						
QUADRO ECONOMICO TOTALE						
A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI			Progetto	totale importo (con ribasso di gara 14,20%) comprensivo di oneri della sicurezza	Varianti n.1 (importi lordi) Varianti n.1 (importi con ribasso gara)
	OPERE EDILI IMPRENDO			652 115,90 €	561 987,52 €	622 576,06 € 534 170,26 €
	BONIFICA AMIANTO IMPRENDO			2 881,21 €		
	TOTALE IMPORTO LAVORI ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA			654 997,11 €	561 987,52 €	
	Oneri per la sicurezza Imprendo			92 950,34 €	92 950,34 €	104 104,38 € 104 104,38 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI INCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA			747 947,45 €	654 937,86 €	726 680,44 € 638 274,64 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				importo	importo importo
	B.1	IVA 10% su lavori edili			65 493,79 €	63 827,46 €
	B.2	Incarico ditta Renovit comprensivo oneri sicurezza e iva 10%				12 663,60 €
	B.3	Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva dell'appalto integrato (oneri e IVA compresi)			45 619,34 €	45 619,34 €
	B.4	Spese tecniche D.L. - C.S.E			35 061,77 €	35 061,77 €
	B.5	Spese supporto al R.U.P. per verifica CME			2 331,96 €	2 331,96 €
	B.6	Spese Tecniche Perizia n1- DL e CSE, SCIA cat. Be C per modifica di non aggravio presidio Ospedaliero di Bozzolo			0,00 €	20 152,66 €
	B.7	Collaudo tecnico amministrativo			0,00 €	0,00 €
	B.8	Certificazione energetica (compresa IVA 22%)			0,00 €	0,00 €
	B.9	SCIA VV.F. - CPI - Pratiche VV.F. - CERT. REI			0,00 €	0,00 €
	B.10	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)			7 336,85 €	7 336,85 €
	B.11	Incarico a ing. Indipendente (esente oneri e IVA)			0,00 €	7 000,00 €
	B.12	C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche			1 495,75 €	2 301,86 €
	B.13	IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.L.P.			8 555,69 €	13 166,61 €
	B.14	spese per gara (commissione tecnica, pubblicazioni, pubblic			0,00 €	0,00 €
	B.15	Acquisto attrezzature e arredi (IVA compresa)			0,00 €	0,00 €
	B.16	Verifica vulnerabilità sismica			0,00 €	0,00 €
	B.17	Riqualificazione chiostro storico (IVA compresa)			0,00 €	0,00 €
	B.18	imprevisti e arrotondamenti			29 350,99 €	2 447,24 €
	B.19	Fondi FOI			76 639,64 €	76 639,64 €
	B.20	Spese di progettazione PFTE (oneri e IVA compresi) fondi DGR 5161/2021			14 058,30 €	14 058,30 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				285 944,08 €	302 607,30 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA				940 881,94 €	940 881,94 €