

**DECRETO N. 1396 DEL 27/11/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.3 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI
COMUNITA' DI BORGO MANTOVANO - APPROVAZIONE SAL N. 4 FINALE E CRE -
CUP: E37H21010950002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano per un costo complessivo pari ad € 842.598,00;

con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 842.598,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, ulteriori fondi per un importo pari ad € 56.361,31;

con decreto n. 652 del 30.05.2022 è stata affidata all’operatore economico Y.U.PPIES’ Services s.r.l. in RTI con Ingegneri Riuniti s.p.a. e Dott.ssa Cecilia Corsini Beltrami, la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la Direzione lavori dell’intervento in parola;

con atto n. 615 del 13.06.2023, rettificato con atto n. 932 del 29.08.2023 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano per un importo complessivo pari ad € 473.308,01 iva compresa;

con decreto n. 495 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnate con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 114.979,78;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale*” ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 495 del 22.05.2024;

con decreto n. 429 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha approvato una nuova istanza di rimodulazione che prevede lo spostamento di una somma pari ad € 216.368,05 dall’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano all’Ospedale di Comunità di Mantova, con conseguenti nuovo importo di progetto dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano pari ad € 741.209,73;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 “*Piano Nazionale di Ripresa e*

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale” ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 429 del 14.04.2025;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.3;

DATO ATTO che:

in data 29.08.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;

in data 30.08.2023 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta esecutrice;

con decreto n. 433 del 02.05.2024 è stata approvata perizia suppletiva di variante per i suddetti lavori;

con ordinativo di pagamento n. 13976 del 14.11.2023 è stata pagata all'impresa appaltatrice Meschieri s.r.l. l'anticipazione contrattuale per un importo pari ad € 86.056,00 oltre iva di legge;

con ordinativo di pagamento n. 4446 del 06.05.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 1 all'impresa Meschieri s.r.l., pari ad € 48.300,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 1 eseguite a tutto il 31.12.2023;

con ordinativo di pagamento n. 5157 del 17.05.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 2 all'impresa Meschieri s.r.l., pari ad € 96.900,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 2 eseguite a tutto il 18.04.2024;

con ordinativo di pagamento n. 11636 del 13.09.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 3 all'impresa Meschieri s.r.l., pari ad € 216.100,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 3 eseguite a tutto il 10.05.2024;

VISTO il SAL n. 4 e finale dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano (Allegato 1);

PRESO ATTO che:

i lavori sono ultimati in data 19.05.2024, come da certificato di ultimazione lavori del 23.05.2024;

il Direttore lavori, successivamente all'ultimazione dei lavori ha richiesto il completamento di alcuni lavori di finitura, che non compromettono la fruibilità e agibilità dell'opera, per un importo pari ad € 5.409,79 oltre iva di legge;

il completamento delle finiture è avvenuto in data 14.02.2025;

il Direttore Lavori ha redatto la Relazione sul conto finale (Allegato 2) e il Certificato di Regolare esecuzione (Allegato 3), ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera e) del D.M. 49/2018;

il R.U.P., Ing. Simona Vallicelli, ha confermato il Certificato di Regolare esecuzione redatto

dal Direttore Lavori, sottoscritto dall'impresa appaltatrice Meschiari s.r.l., per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;
dal Certificato di Regolare esecuzione risulta una rata a saldo da riconoscere all'impresa Meschiari s.r.l. pari ad € 60.550,63 oltre iva di legge;

DATO ATTO che:

ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione di cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

con nota prot. n. 68622 del 24.11.2025 è stata richiesta all'appaltatore la costituzione di apposita garanzia per € 62.969,34, corrispondente alla rata a saldo maggiorata degli interessi legali per il periodo 30.10.2025 – 29.10.2027;

RITENUTO pertanto:

di prendere atto e di approvare il SAL n. 4 e finale dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano (Allegato 1);

di approvare la Relazione sul conto finale (Allegato 2) dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano e il Certificato di Regolare esecuzione (Allegato n. 3);

di approvare ed autorizzare la liquidazione, all'impresa appaltatrice Meschiari s.r.l., P.Iva 03826480364, delle somme a saldo, riportare nel Certificato di Regolare esecuzione, pari ad € 60.550,63 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre iva al 10% per € 6.055,07, pari a complessivi € 66.605,70;

DATO ATTO che:

il pagamento della rata a saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, dell'importo sopra indicato; la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

1. di dare atto che:
 - con ordinativo di pagamento n. 13976 del 14.11.2023 è stata pagata all'impresa appaltatrice Meschiari s.r.l. l'anticipazione contrattuale per un importo pari ad € 86.056,00 oltre iva di legge;
 - con ordinativo di pagamento n. 4446 del 06.05.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 1 all'impresa Meschiari s.r.l., pari ad € 48.300,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 1 eseguite a tutto il 31.12.2023;
 - con ordinativo di pagamento n. 5157 del 17.05.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 2 all'impresa Meschiari s.r.l., pari ad € 96.900,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 2 eseguite a tutto il 18.04.2024;
 - con ordinativo di pagamento n. 11636 del 13.09.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 3 all'impresa Meschiari s.r.l., pari ad € 216.100,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 3 eseguite a tutto il 10.05.2024;
2. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 4 finale (Allegato 1), riferito ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, che comprende anche alcune ulteriori lavorazioni a completamento di finiture, per un importo pari ad € 5.409,79 oltre iva di legge;
3. di prendere atto e di approvare la Relazione sul conto finale (Allegato 2) e il Certificato di Regolare esecuzione (Allegato n. 3) inerente i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;
4. di approvare ed autorizzare la liquidazione, all'impresa appaltatrice Meschiari s.r.l., P.Iva 03826480364, delle somme a saldo, riportare nel Certificato di Regolare esecuzione, pari ad € 60.550,63 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre iva al 10% per € 6.055,07, pari a complessivi € 66.605,70;
5. di dare atto che il pagamento della rata a saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Comune di Mantova

Provincia di Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 4 A TUTTO IL 30/10/2025

OGGETTO: INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE PRESSO IL P.O. DI
BORGO MANTOVANO DELL'OSPEDALE DI COMUNITA'
Via Bugatte, 1 - Borgo Mantovano (MN).
Prezzario: LOMBARDIA 2022 AGGIORNAMENTO INFRANNUALE

COMMITTENTE: ASST Mantova CUP: E37H21010950002

IMPRESA: MESCHIARI S.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				90'198,01
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 572'688,88 - 100%)				
10 001.001.001	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Demolizioni e rimozioni SOMMANO... aliquote	%	100,00	11'972,90 (2,091%)	11'972,90 (2,091%)
11 001.001.002	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Partizioni verticali interne SOMMANO... aliquote	%	100,00	14'848,22 (2,593%)	14'848,22 (2,593%)
12 001.001.003	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Opere edili e di finitura SOMMANO... aliquote	%	100,00	83'573,94 (14,593%)	83'573,94 (14,593%)
13 001.001.005	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Infissi interni SOMMANO... aliquote	%	91,91506	49'021,68 (8,560%)	45'058,29 (7,867%)
14 001.001.007	OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE - Assistenze murarie SOMMANO... aliquote	%	100,00	26'038,38 (4,547%)	26'038,38 (4,547%)
15 004.004.009	IMPIANTI - IMPIANTI MECCANICI - Impianto idrico sanitario SOMMANO... aliquote	%	100,00	49'912,10 (8,715%)	49'912,10 (8,715%)
16 004.004.010	IMPIANTI - IMPIANTI MECCANICI - Impianto aeraulico SOMMANO... aliquote	%	100,00	15'809,24 (2,761%)	15'809,24 (2,761%)
17 004.004.012	IMPIANTI - IMPIANTI MECCANICI - Impianto di raffrescamento SOMMANO... aliquote	%	100,00	74'884,55 (13,076%)	74'884,56 (13,076%)
18 004.004.014	IMPIANTI - IMPIANTI MECCANICI - Gas medicali SOMMANO... aliquote	%	100,00	11'144,62 (1,946%)	11'144,62 (1,946%)
19 004.005.016	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Cavi Elettrici SOMMANO... aliquote	%	100,00	3'441,30 (0,601%)	3'441,30 (0,601%)
20 004.005.017	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Distribuzione e Forza Motrice SOMMANO... aliquote	%	100,00	10'866,88 (1,898%)	10'866,88 (1,898%)
21 004.005.018	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Impianto equipotenziale SOMMANO... aliquote	%	100,00	14'912,51 (2,604%)	14'912,51 (2,604%)
22 004.005.020	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Illuminazione ordinaria e di Emergenza SOMMANO... aliquote	%	100,00	21'447,55 (3,745%)	21'447,55 (3,745%)
23 004.005.021	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Travi testaletto SOMMANO... aliquote	%	100,00	15'594,82 (2,723%)	15'594,82 (2,723%)
24 004.005.022	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Impianto rivelazione incendi SOMMANO... aliquote	%	100,00	6'315,22 (1,103%)	6'315,22 (1,103%)
25 004.005.023	IMPIANTI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Chiamata infermieristica SOMMANO...	%	100,00	29'564,08	29'564,08
	A R I P O R T A R E				525'585,07

COMMITTENTE:ASST Mantova

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 4 A TUTTO IL 30/10/2025

copia informatica per consultazione

CANTIERE BORGO MANTOVANO - Lavorazioni extra appalto eseguite a seguito di sopralluogo in accordo con il RUP					
		U.M.	Q.TA'	PZ/UNI	IMPORTO
01	Verniciatura di radiatori				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello - ASSISTENZE MURARIE	ore	8,00	37,39 €	299,12 €
A20.046.040	Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte, valutata ad elemento.				
	n. 12 radiatori con 9 elementi	n	108,00	15,07 €	1 627,56 €
	n. 15 radiatori con 8 elementi	n	120,00	15,07 €	1 808,40 €
	n. 2 radiatori con 5 elementi	n	10,00	15,07 €	150,70 €
	TOTALE				3 885,78 €
02	Spostamento di n. 8 prese presenti nelle ultime 6 degenze				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore	24,00	37,39 €	897,36 €
MA.00.060.0005	Operaio impiantista 5° livello	ore	12,00	29,04 €	348,48 €
1E.02.010.0050.h	Guaina flessibile in PVC autoestinguente con spirale in PVC rigido rinforzato, con grado di protezione non inferiore a IP65 a norme CEI-EN 50086-1-2-3 e marchio IMQ, completa di raccordi e accessori diam. 25mm	m	5,00	11,50 €	57,50 €
1E.02.040.0075.c	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da 15.g Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale:- 25 mm²	m	20,00	5,20 €	104,00 €
	TOTALE				1 407,34 €
03	Realizzazione di n. 2 nuove prese per impianto sollevapazienti: compreso di tubazione flessibile, cavo elettrico e nodo equipotenziale.				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore	7,00	37,39 €	261,73 €
MA.00.060.0005	Operaio impiantista 5° livello	ore	7,00	29,04 €	203,28 €
1E.02.010.0010.c	Tubazioni flessibili pesanti in materiale plastico IMQ tipo autoest. a norma CEI-EN 50086-1/2-2 compresi anche gli accessori di fissaggio. - diam. 25mm	m	6,00	3,32 €	19,92 €
1E.02.040.0075.c	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da 15.g Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR di qualità G17, norme di riferimento CEI 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale:- 25 mm²	m	6,00	5,20 €	31,20 €
E.50.02.02.006	PUNTI EQUIPOTENZIALI PER AMBIENTI MEDICI Fornitura e posa di punto equipotenziale per locali di gruppo 1 o 2, composto da - conduttori di protezione per il collegamento di tutte le masse ed i punti presa all'interno del locale realizzati con conduttori tipo FS17 o FG17 - 450-750 V di sezione pari a quella di fase, posati all'interno delle tubazioni di adduzione dei conduttori di fase; - conduttori equipotenziali supplementari (EQS) per il collegamento di tutte le masse estranee (corpi metallici con resistenza di isolamento inferiore o uguale a 200 ohm misurata secondo le indicazioni della normativa CEI) e prese di terra, realizzati con conduttori tipo FG17 450-750 V di sezione pari a 6 mmq; - tubazioni portacavi in pvc flex/rigido, comprese le scatole di derivazione e rompitratte dal nodo equipotenziale al punto di collegamento della massa estranea; - punto di collegamento alle masse estranee composto da capicorda a compressione, cavallotto in metallo, scatola ispezionabile come da particolare costruttivo e indicazioni D.L.; - targhette di identificazione dei singoli conduttori, posate a entrambe le estremità del conduttore stesso, etichetta con legenda dei punti in campo e relativa codifica posta nel coperchio della scatola del nodo. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Esecuzione rispondente alle norme CEI 64-8 sezione 710. Punto EQP sez.6mmq di lunghezza fino 20 m	cad	2,00	22,95 €	45,90 €
	TOTALE				562,03 €
04	Modifica al senso di apertura di n. 4 porte dei bagni delle degenze				
	Modifica al senso di apertura di n. 4 porte dei bagni delle degenze.				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ore	12,00	37,39 €	448,68 €
05	Modifica di n. 6 porte esistenti delle Degenze:				
	Modifica di n. 6 porte esistenti delle Degenze: mediante inserimento di listelli in legno, colorazione come le porte, da posizionare nella parte inferiore e da entrambe le parti (interno ed esterno). n. 6 da 1,10 x 1,00				
1C.21.700.0050.a	Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	mq	6,60	126,53 €	835,10 €
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello - ASSISTENZE MURARIE	ore	8,00	37,39 €	299,12 €
	TOTALE				1 134,22 €
06	Sostituzione lavamani Bagno 44				
B01.037.005.e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere:	cad	1,00	43,18 €	43,18 €
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello - ASSISTENZE MURARIE	ore	8,00	37,39 €	299,12 €
Da offerta	Lavabi di altri tipi in vetrochina colore bianco: - da 45 x 40 cm circa, completo di mensole	cad	1,00	134,46 €	134,46 €
	TOTALE				476,76 €
07	Rifacimento finitura pareti Locale Sporco 32:				
	carteggiatura parete esistente necessaria alla rimozione dei materiali utilizzati, protezione degli impianti esistenti, rasatura con materiale idoneo per il successivo ripristino delle pareti. Realizzazione di fondo isolante all'acqua, finitura epossidica all'acqua e pulizia finale.				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello - PER PROTEZIONE IMPIANTI ESISTENTI	ore	16,00	37,39 €	598,24 €
B01.031.010	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	50,00	4,63 €	231,50 €
A20.001.015	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	mq	50,00	15,65 €	782,50 €
A20.001.020	Fondo riempitivo a grana grossa al sol di silicato, per interni e per cartongesso, bianco, a norma DIN EN 13 300, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo	mq	50,00	2,88 €	144,00 €
A20.013.005.b	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato	mq	50,00	16,36 €	818,00 €
	TOTALE				2 574,24 €
	IMPORTO al lordo dello sconto contrattuale				10 486,58 €
A DETRARRE OPERE PREVISTE A CONTRATTO E NON ESEGUITE					
1C.23.450.0050.a	Fornitura e posa di pellicola oscurante adatta per la protezione della privacy, per applicazione interna od esterna su vetri, lavabile, con protezione superficiale antigraffio, con diverse gradazioni di opacità: - opaca o completamente nera	mq	37,93	22,94 €	-870,11 €
1C.22.700.0040.b	Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio: - porte e finestre in lega leggera di alluminio	mq	43,61	70,93 €	-3 093,26 €
	IMPORTO al lordo dello sconto contrattuale				-3 963,37 €
	IMPORTO TOTALE al lordo dello sconto contrattuale				6 525,68 €
	SCONTO CONTRATTUALE				-1 115,89 €
	TOTALE				5 409,79 €

PNRR - M6C1 INVESTIMENTO 1.3: "RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ)"

DENOMINAZIONE INTERVENTO:

INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL TERZO PIANO - ALA B DELL'OSPEDALE CIVILE DESTRA SECCHIA - BORGO MANTOVANO

CUP: E37H21010950002

CIG: 9738939AB2

LUOGO: OSPEDALE CIVILE DESTRA SECCHIA - BORGO MANTOVANO
OPERE e AREA: INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL TERZO PIANO - ALA B
COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
RUP: Ing. Simona Vallicelli
APPALTATORE: MESCHIARI s.r.l. con sede in 41012 – Carpi (MO), Morbina di Quartirolo n. 2/D, codice fiscale e partita IVA 038226480364
DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Johnny Malagoli – Y.U.PPIES' Services s.r.l.
Coordinatore sicurezza in esecuzione: Geom. Johnny Malagoli – Y.U.PPIES' Services s.r.l.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 14 D.M. 49 del 07 marzo 2018

PREMESSE

- Con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 "Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale" Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l'approvazione;
- La Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l'A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano per un costo complessivo pari ad € 842.598,00;
- Con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 842.598,00 per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;
- Con atto n. 242 del 16.03.2022 è stato individuato l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- Con decreto n. 652 del 30.05.2022 è stata affidata all'operatore economico Y.U.PPIES' Services s.r.l. in RTI con Ingegneri Riuniti s.p.a. e Dott.ssa Cecilia Corsini Beltrami, la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la Direzione lavori dell'intervento in parola;

Si riporta di seguito il quadro economico del progetto esecutivo approvato:

borgoMN_OdC_PE_QE_12-2022			
OSPEDALE DI COMUNITÀ BORGO MANTOVANO			28/12/2022
CUP	borgo mn		progetto esecutivo
generazione	842.598,00 €		rev_02_12/2022
	06/12/2021		
LAVORI			
edile	OG1		162.656,21 €
strutturale	OG1		22.992,02 €
imp meccanici	OS28		134.553,34 €
imp elettrici	OS30		159.889,37 €
lavori			480.090,94 €
os	OG1		32.284,62 €
totale			512.375,56 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
imprevisti			40.161,56 €
lavori in economia per attivazione (IVA compresa)			26.717,61 €
spese tecniche			102.094,57 €
	progettazione		98.094,57 €
	DL		
	verifica		
	collaudo		
	collaudo acustico		4.000,00 €
ANAC pubblicità pratiche			2.000,00 €
allacciamenti			- €
incentivi		2%	10.247,51 €
iva indagini		22%	- €
oneri su spese tec		4%	4.083,78 €
iva su spese tec		22%	23.359,24 €
iva lavori e imprevisti	manut straord	22%	121.558,17 €
arredi			- €
attrezzature			- €
iva arredi			- €
			330.222,44 €
TOTALE QE			842.598,00 €

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con Decreto del Direttore Generale n. 259 del 24.03.2023 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano.

La base d'asta è stata fissata in € 512.375,56 oltre IVA di cui € 480.090,94 per i lavori ed € 32.284,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Con Decreto n°615 del 13/06/2023 - "PNRR - M6C1 - 1.3 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI BORGO MANTOVANO - CUP: E37H21010950002 – AGGIUDICAZIONE", Il Direttore Generale ha decretato di aggiudicare i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano a favore dell'operatore economico Meschiari Srl di Carpi (MO) per un importo pari ad € 430.280,01 iva esclusa, avendo offerto un ribasso sull'importo LAVORI a base gara del 17,10 %.

Contratto:

1. Contratto di appalto Rep. 116/2023 - Fascicolo 268/2022 Cl: 1.06.03 tra ASST MANTOVA e MESCHIARI SRL del 29/08/2023, per l'importo lavori di totale di € 430.280,01 IVA esclusa, dei quali 397.995,38 per lavori ed € 32.284,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 433 DEL 02/05/2024: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1, resasi necessaria al fine di eseguire:
 - lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ma che si sono resi necessari per ragioni tecniche

e di interoperabilità con le opere incluse nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per un importo pari ad € 6.311,39 al netto del ribasso offerto in gara.

- modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera per renderla più rispondente e funzionale alle esigenze aziendali, anche in termini di durabilità e di manutenibilità, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Codice, per un importo pari ad € 65.905,44 al netto del ribasso offerto in gara.

per un importo totale pari ad € 72.216,83 oltre iva. Modificazione importi come da tabelle di seguito riportate:

PNRR - OSPEDALE DI COMUNITA' BORGO MANTOVANO - PV1						
CUP			PE rev_02 12/2022	aggiudicazione	PV1	variazione
E37H21010950002			validato base gara	DecrDG 615/2023		
LAVORI						
edile	OG1		162.656,21 €	134.842,00 €	239.448,08 €	76.791,87 €
strutturale	OG1		22.992,02 €	19.060,38 €	4.654,79 €	18.337,23 €
imp meccanici	OS28		134.553,34 €	111.544,72 €	152.700,49 €	18.147,15 €
imp elettrici	OS30		159.889,37 €	132.548,29 €	175.885,52 €	15.996,15 €
lavori			480.090,94 €	397.995,39 €	572.688,88 €	92.597,94 €
os	OG1		32.284,62 €	32.284,62 €	27.737,76 €	4.546,86 €
totale		17,10%	512.375,56 €	430.280,01 €	600.426,64 €	88.051,08 €
lavori al netto del ribasso					474.759,08 €	76.763,69 €
totale al netto del ribasso					502.496,84 €	72.216,83 €
					16,784%	
SOMME A DISPOSIZIONE						
imprevisti			100.438,34 €	312.190,17 €	186.382,01 €	
ALTRO IMPREVISTI PER ADEGUAMENTO PREZZI					56.361,31 €	
lavori in economia (IVA compresa)			26.717,61 €	- €	- €	
spese tecniche (il residuo finanziato con DGR 5161/2021)			102.094,57 €	4.000,00 €	16.384,23 €	12.384,23 €
ANAC pubblicità pratiche			2.000,00 €	- €	- €	
allacciamenti			- €	- €	- €	
incentivi	80%	2%	10.247,51 €	8.605,60 €	9.606,83 €	
iva indagini		22%	- €	- €	- €	
oneri su spese tec		4%	4.083,78 €	160,00 €	655,37 €	495,37 €
iva su spese tec		22%	23.359,24 €	915,20 €	3.748,71 €	2.833,51 €
iva lavori e imprevisi		10%	61.281,39 €	74.247,02 €	74.524,02 €	
arredi			- €	- €	20.000,00 €	
attrezzature			- €	10.000,00 €	20.000,00 €	
iva arredi e attrezzature		22%	- €	2.200,00 €	8.800,00 €	
			330.222,44 €	412.317,99 €	396.462,47 €	15.713,11 €
TOTALE QE			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	
QUADRO FINANZIARIO			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	

IMPORTO:

1. Contratto iniziale Lavori a Corpo 430.280,01 IVA esclusa, dei quali 397.995,38 per lavori ed € 32.284,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Revisione importi a seguito di PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE N.1: Lavori a Corpo € 502.496,84 (oltre IVA), di cui € 27.737,76 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

SUBAPPALTI/SUBAFFIDAMENTI

Si riporta di seguito tabella riepilogativa di subappaltatori e sub affidatari dell'Impresa Appaltatrice.

<u>SUBAFFIDAMENTO</u>	<u>Oggetto della prestazione</u>	<u>Importo</u> <u>Contratto IVA</u> <u>ESCLUSA</u>	
CI.ERRE SRL con sede in BUSSOLENGO (VR) via VASSANELLI n. 25 cod fiscale/partiva iva 04527380234	<i>Fornitura, montaggio e smontaggio di ponteggio autosollevante con motorizzazione elettrica per la movimentazione verticale</i>	6 180,90 €	
LINDE MEDICALE S.R.L. con sede ad Arluno (MI), cap 20004, via G. Rossa n. 3, C.F e P.IVA n. 01550070617, legale rappresentante PORRINI ANDREA VITTORIO	<i>Fornitura materiali impianto GAS MEDICALI</i>	7 421,21 €	
<u>SUBAPPALTO</u>	<u>Oggetto della prestazione</u>	<u>Importo</u> <u>Contratto IVA</u> <u>ESCLUSA</u>	<u>Decreto di</u> <u>autorizzazione</u> <u>subappalto</u>
GASYSYSTEM S.R.L. con sede a Castenaso (BO), cap 40055, viale di Vittorio n. 32/6, C.F e P.IVA n. 02319761207, legale rappresentante ALBERTAZZI ANDREA	<i>Posa materiali impianto GAS MEDICALI</i>	2 154,54 €	DECRETO N. 211 DEL 29/02/2024
LEEF S.R.L. con sede a Ozzano dell'Emilia, fraz. Ponte Rizzoli (BO), cap 40064, via M. Curie n. 11-13, C.F e P.IVA n. 02124181203, legale rappresentante NANNI STEFANO	<i>Fornitura e posa di pavimenti e rivestimenti in materiale vinilico e relativi accessori in categoria OG.1</i>	38.200,30 €	DECRETO N. 685 DEL 03/07/2024
C.I.T.A. S.R.L. con sede a Castelnuovo Rangone loc. Montale R. (MO), cap 41051, via Lazio n. 11, C.F e P.IVA n. 03918890363, legale rappresentante FERRETTI MORIS	<i>IMPIANTI AERAILICI: fornitura e posa di canalizzazione metalliche coibentate e relativi accessori in categoria OS.28</i>	7.300,00 €	DECRETO N. 686 DEL 03/07/2024
BUSSOLA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede a Buttapietra (VR), cap 37060, viale del Lavoro n. 59, C.F e P.IVA n. 04236720233, legale rappresentante BUSSOLA GIOVANNI	<i>IMPIANTO IDROSANITARIO E RISCALDAMENTO / RAFFRESCAMENTO: posa di tubazioni e accessori in categoria OS.3 e OS.28</i>	18.000,00 €	DECRETO N. 687 DEL 03/07/2024
IMPIANTI DANIEL DI BAGEAC FLORIAN BOGDAN con sede a Rio Saliceto (RE), cap 42010, via della Libertà n. 17, C.F e P.IVA n. BGCFRN85M29Z129U, legale rappresentante BAGEAC FLORIAN BOGDAN	<i>IMPIANTI ELETTRICI: posa di tubazioni, cavi e accessori relativi accessori in categoria OS.30</i>	3.000,00 €	DECRETO N. 763 DEL 18/07/2024

La direzione lavori attesta di avere agli atti traccia di quietanza per i medesimi importi / ricevuta pagamento fatture.

CAUZIONE

L'impresa appaltatrice ha stipulato polizza per GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (Lavori, Servizi, Forniture).

- GARANZIA FIDEIUSSORIA n. B.2023.1248437,
- Rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV
- Numero di Iscrizione: I.00172 del 02/12/2020
- Codice Ivass: D975R

Per un importo di € 29.431,16 (ventinovemilaquattrocentotrentuno/16).

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'impresa Appaltatrice MESCHIARI SRL ha stipulato regolare polizza RCT-RCO individuata dai seguenti estremi:

- Polizza nr. 106932, rilasciata da AXA Assicurazioni S.p.a. – Intestata a MESCHIARI UFFICIO SRL e valida dal 16/09/2011. Massimale assicurato RCT: 1.500.000,00 €. Massimale assicurato RCO: 1.500.000,00 €.
- Successiva voltura alla ragione sociale MESCHIARI SRL, con decorrenza dal 09/10/2020.
- Successiva appendice di variazione per aumento del massimale a far data dal 06/03/2023. Massimale assicurato RCT: 3.000.000,00 €. Massimale assicurato RCO: 3.000.000,00 €.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Premesso che con determina n. 652 del 30/05/2022 l'A.S.S.T. ha disposto l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di realizzazione di un "Ospedale di Comunità" nel P.O. di Borgo Mantovano – CIG: 91821516B5 alla Y.U.PPIES' Services srl in RTI con la Ingegneri Riuniti Spa e con la Dott.ssa Clelia Corsini Beltrami;

Con dichiarazione inviata via Pec del 29/08/2023 il Sig. GIUSEPPE MODENA, in qualità di PRESIDENTE CdA e legale rappresentante della Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. ha comunicato la nomina del Geom. Johnny Malagoli, Amministratore delegato, consigliere e socio di Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. nei ruoli di DIRETTORE DEI LAVORI e COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Sempre in data 29/08/2023, il RUP – Ing. Simona Vallicelli e il DL – Geom. Johnny Malagoli hanno nominato con apposito documento - Modulo di Nomina Ufficio di Direzione Lavori - il seguente ufficio DL:

1. DO Impianti: Ing. Giovanni Tenti (Ingegneri Riuniti S.p.a.)
2. Assistente DO Impianti: Ing. Vito Vece (Ingegneri Riuniti S.p.a.)
3. DO Strutture: Ing. Elisa Modena (Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.)
4. Assistente DL: Ing. Arch. Sara Grandi (Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.)
5. Assistente DL: Ing. Arch. Giacomo Torlai (Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.)

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

All'interno del contratto di affidamento, l'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Sig. Castelli Francesco quale direttore tecnico di Cantiere dell'impresa, e il sig. Bussetti Roberto quale assistente di Cantiere.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI / PROROGHE / SOSPENSIONI

- Comunicazione a mezzo PEC del 28/08/2023 con la quale il RUP ha disposto la consegna del cantiere per il giorno 30/08/2023 e l'inizio della decorrenza dei termini contrattuali dal 31/08/2023
- Verbale di consegna dei lavori redatto in data 30 agosto 2023 dal quale risultava che, iniziando la decorrenza dei termini al 31/08/2023, la data di fine lavori sarebbe stata fissata al 28/03/2023;
- Comunicazione di richiesta di proroga dei lavori da parte dell'Impresa Affidataria in data 29/03/2024, con la quale l'Impresa stessa - citando circostanziate motivazioni - richiedeva 20 giorni di proroga (con nuovo termine lavori al 17/04/2024)
- Verbale di sospensione dei lavori del 18/04/2024 inviato alle parti dalla Direzione Lavori, con il quale si comunicava la sospensione dei tempi contrattuali per formalizzazione perizia di variante, essendo intervenuta necessità di eseguire lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ma resi necessari per ragioni tecniche e di interoperabilità con le opere incluse nell'appalto iniziale, e modifiche tali da non alterare la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera per renderla più rispondente e funzionale alle esigenze aziendali, anche in termini di durabilità e di manutenibilità;
- DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 433 DEL 02/05/2024: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1 – il quale riconosce che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere di 45 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data prevista di fine lavori
- Verbale di ripresa dei lavori, del 06/05/2024
- Comunicazione via PEC dell'Impresa Affidataria con la quale comunica la fine lavori al 19/05/2024
- Certificato di Ultimazione Lavori, del 23/05/2024, con il quale si assegnano all'Impresa 30 gg ncc per completare piccoli lavori di finitura, i quali non compromettono la fruibilità e agibilità dell'opera, entro quindi il 19/06/2024
- 18/06/2024:
 - Sopralluogo del DL per verificare completamento lavori di cui al punto precedente
 - Collaudo degli Impianti da parte dell'Ufficio DL, con note (vedi punto successivo)
- Verbale di Ripresa in Consegna delle Aree di Cantiere del 25/06/2024, con il quale il Direttore dei Lavori constata il completamento dei piccoli lavori di finitura elencati nel Certificato di Ultimazione Lavori al 18/06/2024 e dispone la riconsegna delle aree di cantiere alla ASST di Mantova. Nello stesso verbale si dispone inoltre all'impresa Appaltatrice di comunicare le date di esecuzione di:
 - Affinamento taratura dell'impianto di condizionamento inteso come impianto aeraulico e rilascio relativo verbale;
 - Completamento lavorazioni pendenti:
 - Sostituzione lavandino WC loc. 44
 - Posa collari REI soffitto piano secondo.
 - Avviamento impianto fotovoltaico, dando evidenza dell'avvenuta trasmissione a Enel della richiesta di allacciamento
- 28/06/2024: Comunicazione mezzo mail, preceduta da segnalazioni verbali di tecnici AUSL, con la quale si segnalava perdita a soffitto al piano inferiore in corrispondenza di nuovi bagni.
- 05/07/2024: Verbale di sopralluogo del DL con verifica delle ultime lavorazioni e approfondimento delle problematiche relative alla taratura degli impianti aeraulici e le infiltrazioni d'acqua segnalate al piano inferiore. Si concorda con l'Impresa di eseguire:
 - Installazione lampada bagno sala d'attesa – entro martedì 09/07
 - Sostituzione lavello ultima degenza – entro martedì 09/07
 - Installazione protezione IE plafoniera "locale dello sporco" – entro martedì 09/07
 - Montaggio bordo inferiore porte riadattate degenze – entro 05/07
 - Sistemazione corrimano; l'impresa provvederà a "limare" per quanto possibile le imperfezioni esistenti entro martedì 09/07
- 08/07/2024: Chiusura pratica edilizia CILA e SCIA Vigili del Fuoco al SUAP di Borgo Mantovano.
 - Codice Pratica: 02481840201-26062024-1222
 - REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0119182 del 08/07/2024
- 09/07/2024: Completamento lavorazioni di cui al Verbale del DL del 05/07/2024

- 22/11/2024: Ripresentarsi della problematica di infiltrazione a soffitto al piano inferiore in corrispondenza di nuovi bagni. Con la comunicazione a mezzo mail del 22/11 l'ASST, non potendo con certezza imputarne la causa ai lavori di cui al presente documento, si impegna ad effettuare campagna di ricerca.
- 02/12/2024: L'Impresa Esecutrice comunica caricamento pratica (Domanda di Connessione) dell'Impianto Fotovoltaico su portale E-Distribuzione.
- 14/02/2025: Comunicazione a mezzo mail di ASST con la quale si relaziona in merito all'individuazione delle cause della perdita e conseguenti infiltrazioni (cassetta di risciacquo WC forata da una vite) e alla soluzione della stessa (sostituzione della cassetta). L'Impresa Esecutrice ha eseguito gli interventi di ripristino edile relativi all'infiltrazione.
- 10/03/2025: IMPIANTO FOTOVOLTAICO: Avvenuta attivazione impianto di produzione da parte di E-DISTRIBUZIONE. Codice Rintracciabilità: 468117479. Codice POD IT001E00078737.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VARIANTI

Con DECRETO N. 433 DEL 02/05/2024: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1, il Direttore Generale:

CONSIDERATO che durante i lavori è emersa la necessità e l'opportunità di adottare soluzioni migliorative per la realizzazione dei lavori, nonché evidenze circa lo stato di consistenza dell'immobile, acquisite solo dopo l'avvio dei lavori, a causa della limitazione dei rilievi eseguiti in fase di stesura del progetto, trattandosi di area già in uso per attività sanitaria;

PRESO ATTO che la variante prevede:

- lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ma che si sono resi necessari, da eseguire necessariamente da parte dell'aggiudicatario dei lavori, per ragioni tecniche e di interoperabilità con le opere incluse nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per un importo pari ad € 6.311,39 al netto del ribasso offerto in gara;
- modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera per renderla più rispondente e funzionale alle esigenze aziendali, anche in termini di durabilità e di manutenibilità, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Codice, per un importo pari ad € 65.905,44 al netto del ribasso offerto in gara;

VISTA la perizia di variante, prot. n.23996 del 30.04.2024, relativa ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, conservata in atti, per un importo pari ad € 72.216,83 oltre iva;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere di 45 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data prevista di fine lavori;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 per un importo pari ad € 72.216,83 oltre iva oltre iva di legge, relativa ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano CUP E37H21010950002;

Ha approvato la perizia suppletiva e di variante n.1 relativa ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano CUP E37H21010950002, come da quadro economico seguente:

PNRR - OSPEDALE DI COMUNITA' BORGO MANTOVANO - PV1						
CUP			PE rev_02 12/2022	aggiudicazione	PV1	variazione
E37H21010950002			validato base gara	DecrDG 615/2023		
LAVORI						
edile	OG1		162.656,21 €	134.842,00 €	239.448,08 €	76.791,87 €
strutturale	OG1		22.992,02 €	19.060,38 €	4.654,79 €	- 18.337,23 €
imp meccanici	OS28		134.553,34 €	111.544,72 €	152.700,49 €	18.147,15 €
imp elettrici	OS30		159.889,37 €	132.548,29 €	175.885,52 €	15.996,15 €
lavori			480.090,94 €	397.995,39 €	572.688,88 €	92.597,94 €
os	OG1		32.284,62 €	32.284,62 €	27.737,76 €	- 4.546,86 €
totale		17,10%	512.375,56 €	430.280,01 €	600.426,64 €	88.051,08 €
lavori al netto del ribasso					474.759,08 €	76.763,69 €
totale al netto del ribasso					502.496,84 €	72.216,83 €
					16,784%	
SOMME A DISPOSIZIONE						
imprevisti			100.438,34 €	312.190,17 €	186.382,01 €	
ALTRO IMPREVISTI PER ADEGUAMENTO PREZZI					56.361,31 €	
lavori in economia (IVA compresa)			26.717,61 €	- €	- €	
spese tecniche (il residuo finanziato con DGR 5161/2021)			102.094,57 €	4.000,00 €	16.384,23 €	12.384,23 €
ANAC pubblicità pratiche			2.000,00 €	- €	- €	
allacciamenti			- €	- €	- €	
incentivi	80%	2%	10.247,51 €	8.605,60 €	9.606,83 €	
iva indagini		22%	- €	- €	- €	
oneri su spese tec		4%	4.083,78 €	160,00 €	655,37 €	495,37 €
iva su spese tec		22%	23.359,24 €	915,20 €	3.748,71 €	2.833,51 €
iva lavori e imprevisi		10%	61.281,39 €	74.247,02 €	74.524,02 €	
arredi			- €	- €	20.000,00 €	
attrezzature			- €	10.000,00 €	20.000,00 €	
iva arredi e attrezzature		22%	- €	2.200,00 €	8.800,00 €	
			330.222,44 €	412.317,99 €	396.462,47 €	15.713,11 €
TOTALE QE			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	
QUADRO FINANZIARIO			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	

LAVORAZIONI DI COMPLETAMENTO ESEGUITE DURANTE LO SVOLGIMENTO DEL CANTIERE

Durante le ultime fasi dello svolgimento dei lavori, il RUP ha richiesto all'Impresa Appaltatrice di eseguire piccole opere di completamento / finitura non comprese nella perizia di variante approvata, ai fini di una migliore finalizzazione dei lavori stessi e futura fruizione degli spazi.

Le lavorazioni eseguite sono le seguenti:

- Verniciatura di nr. 29 radiatori
- Spostamento di nr. 8 prese presenti nelle ultime 6 degenze
- Realizzazione di n. 2 nuove prese per impianto sollevapazienti, comprese tubazioni flessibili, cavi elettrici e nodi equipotenziati
- Modifica al senso di apertura di nr. 4 porte dei bagni delle degenze
- Modifica di n. 6 porte esistenti delle Degenze
- Sostituzione lavamani Bagno 44
- Rifacimento finitura pareti Locale Sporco 32

Contestualmente alla redazione conteggi relativi alle somme da riconoscere per le lavorazioni di cui sopra, sono state decurtate dal conto finale le lavorazioni previste a progetto ma non realizzate, ed in particolare:

- Voce 1C.23.450.0050.a: F.p.o. di pellicola oscurante su infissi esterni
- Voce 1C.22.700.0040.b: Sostituzione maniglie infissi esterni.

Le attività non previste a progetto sono state computate dalla Direzione Lavori avendo a riferimento il medesimo Prezzario utilizzato per il progetto Esecutivo (Prezzario LOMBARDIA 2022 AGGIORNAMENTO INFRANNUALE), al quale è stato applicata la stessa scontistica offerta dall'Impresa in sede di Aggiudicazione dell'appalto (17,10 %).

Il bilancio totale delle opere di completamento, alle quali vengono sottratte quelle non eseguite, corrisponde ad un IMPORTO TOTALE al lordo dello sconto contrattuale di 6.525,68 €, ai quali va detratta la scontistica del 17,10%, ottenendo quindi un netto di **5.409,79 €**. Si allega computo metrico estimativo con evidenza delle cifre indicate al presente paragrafo.

Il suddetto importo viene riconosciuto nel presente Conto Finale dei Lavori.

ANTICIPAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 35 comma 18 DEL D.LGS. N°50/2016 E SS.MM.II., è stata corrisposta all'Appaltatore un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

L'Impresa ha emesso regolare fattura in data 25/10/2023, pari al 20 % dell'importo contrattuale, e cioè € 86.056,00 oltre IVA.

L'Impresa ha altresì stipulato regolare GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE, identificata dai seguenti estremi:

- GARANZIA FIDEIUSSORIA n. B.2023.1259101
- Rilasciata da: Accelerant Insurance Europe SA/NV - Numero di Iscrizione: I.00172 del 02/12/2020 - Codice Ivass: D975R

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi stato emessi **nr. 3 (tre)** stati avanzamento lavori, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori:

- SAL N° **1** - del 06/02/2024 (per lavori eseguiti al 31/12/2023) - importo € **60.873,71** di cui € 13.256,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- SAL N° **2** - del 18/04/2024 importo € **182.749,26** di cui € 19.332,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- SAL N° **3** - del 10/05/2023 importo € **454.470,64** di cui € 24.9639,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

- Con rif. al SAL nr. **1**, è stato emesso regolare Certificato di pagamento in data 06/02/2024, per un totale al netto di ritenute per infortuni e recupero anticipazione di 48.300,00 oltre IVA.
- Con rif. al SAL nr. **2**, è stato emesso regolare Certificato di pagamento in data 18/04/2024, per un totale al netto di ritenute per infortuni e recupero anticipazione di 96.900,00 oltre IVA.
- Con rif. al SAL nr. **3**, è stato emesso regolare Certificato di pagamento in data 10/05/2024, per un totale al netto di ritenute per infortuni e recupero anticipazione di 216.100,00 oltre IVA.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

L'impresa ha sempre rispettato le disposizioni impartite dalla direzione lavori operando con competenza e serietà.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori NON sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Non si sono resi necessari lavori in economia.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale (CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI del 23/05/2024), è avvenuta in data **19/05/2024** e quindi entro quella prevista dal contratto d'appalto tenuto conto delle sospensioni e proroghe accordate.

La Direzione Lavori ha poi concesso di completare piccoli lavori di finitura, i quali non compromettono la fruibilità e agibilità dell'opera (vedi paragrafo CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI / PROROGHE / SOSPENSIONI). Le lavorazioni risultano completamente terminate:

- Al 09/07/2024 relativamente alle lavorazioni evidenziate nel Certificato di Ultimazione Lavori.
- Al 14/02/2025 relativamente alla sostituzione della cassetta di scarico WC che risultava difettosa. A seguito dell'individuazione delle cause della perdita e conseguenti infiltrazioni (cassetta di risciacquo WC forata da una vite) e alla soluzione della stessa (sostituzione della cassetta), l'Impresa Esecutrice si impegna ad effettuare gli interventi di ripristino / opere edili correlate a seguito della sostituzione della cassetta.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale autorizzata per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere pari a:

- **€ 502.496,84** per opere a contratto + perizia di variante nr. 1 - di cui € 474.759,08 per lavori ed € 27.737,76 per oneri della sicurezza.
- **€ 5.409,79** per lavorazioni di completamento eseguite durante lo svolgimento dei lavori, come risultanti dallo Stato Finale dei Lavori al netto di lavorazioni contrattuali non eseguite.

Per un totale finale di **507.906,63 €**.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state avanzate riserve da parte dell'Impresa che ha firmato il registro di contabilità senza opporre eccezioni.

ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'Impresa MESCHIARI SRL, esecutrice dei lavori, ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso INAIL Modena.

- CODICE DITTA: 20326868/94:
- PAT 95535854/42 Commercio
- PAT 95535855/98 Edilizia

VOCE TARIFFA INAIL: 3600 E 3110 (edilizia).

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere:

INPS – Sede Modena

Posizione Inps Edilizia: 5011545964

Posizione Inps commercio: 5011564350

Cassa Edile di Competenza:

sede di Modena pos. Nr. 116659

codice cassa edile di Modena: MO00

OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL'IMPRESA

La direzione dei lavori ha accertato tramite DURC richiesto agli enti previdenziali ed assicurativi la regolarità contributiva.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 12/03/2025 si redige lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto per i Lavori di "REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL TERZO PIANO - ALA B DELL'OSPEDALE CIVILE DESTRA SECCHIA - BORGO MANTOVANO" è di **507.906,63 €** e, detratti gli acconti liquidati (anticipazione contrattuale pari ad € 86.056,00, primo certificato di pagamento di € 48.300,00, secondo certificato di pagamento di € 96.900,00, terzo certificato di pagamento di € 216.100,00), resta un credito per l'Impresa esecutrice di **€ 60.550,63 (sessantatremilacinquecentocinquanta/63)**, al netto dell'IVA di legge, che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Ing. Simona Vallicelli
- I ruoli nella progettazione sono stati i seguenti:

Resp. Coord. Discipline Specialistiche: Arch. Silvia Levoni
Prog. Edilizia: Arch. Silvia Levoni - Collab. Ing. Sara Grandi
Prog. Elementi non strutturali antisismici: Ing. Elisa Modena - Collab. Ing. Stefano Biagini
Prog. Impianti Idrici e Meccanici Speciali: Ing. Giovanni Tenti - Collab. Ing. Alessia Sgarbanti
Prog. Impianti Elettrici e Speciali: Ing. Emilio Lucchese, Ing. Giovanni Tenti - Collab. Ing. Alessia Sgarbanti
Prog. Acustica: Dott.ssa Clelia Beltrami
CSP: Geom. Johnny Malagoli

- L'Ufficio di Direzione Lavori è stato così composto:

Direttore dei Lavori: Geom. Johnny Malagoli

DO Impianti: Ing. Giovanni Tenti (Ingegneri Riuniti S.p.a.)

Assistente DO Impianti: Ing. Vito Vece (Ingegneri Riuniti S.p.a.)

DO Strutture: Ing. Elisa Modena (Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.)

Assistente DL: Ing. Arch. Sara Grandi (Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.)

Assistente DL: Ing. Arch. Giacomo Torlai (Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.)

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato il Geom. Johnny Malagoli

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno **12** del mese di **Marzo** dell'anno **2025**, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Johnny Malagoli, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nei locali dove si sono realizzati i lavori procedendo alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Opere edili di ristrutturazione dei locali

- Opere impiantistiche – impianti meccanici – idrico/sanitario
- Opere impiantistiche – impianti meccanici – condizionamento
- Opere impiantistiche – impianti elettrici e speciali – Gas medicali

Constatando che:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;
- Sono stati eseguiti i piccoli interventi di completamento così come elencati nel Certificato di Ultimazione Lavori.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni della Direzione Lavori. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il presente atto è costituito da n. 11 pagine firmate dalla Direzione dei lavori e da tutti gli intervenuti.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto
in BORGO MANTOVANO, li **30/10/2025**

Ing. Simona Vallicelli (RUP)

Geom. Johnny Malagoli (D.L.)

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

Per l'Appaltatore (MESCHIARI s.r.l.)
Legale rappresentante – Sig. Maurizio Losi

FIRMATO DIGITALMENTE

PNRR - M6C1 INVESTIMENTO 1.3: "RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ)"

DENOMINAZIONE INTERVENTO:

INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL TERZO PIANO - ALA B DELL'OSPEDALE CIVILE DESTRA SECCHIA - BORGO MANTOVANO

CUP: E37H21010950002

CIG: 9738939AB2

LUOGO: OSPEDALE CIVILE DESTRA SECCHIA - BORGO MANTOVANO
OPERE e AREA: INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL TERZO PIANO - ALA B
COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
RUP: Ing. Simona Vallicelli
APPALTATORE: MESCHIARI s.r.l. con sede in 41012 – Carpi (MO), Morbina di Quartirolo n. 2/D, codice fiscale e partita IVA 038226480364
DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Johnny Malagoli – Y.U.PPIES' Services s.r.l.
Coordinatore sicurezza in esecuzione: Geom. Johnny Malagoli – Y.U.PPIES' Services s.r.l.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.LGS. 50/2016

PREMESSE

- Con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 "Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale" Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l'approvazione;
- La Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l'A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano per un costo complessivo pari ad € 842.598,00;
- Con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 842.598,00 per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;
- Con atto n. 242 del 16.03.2022 è stato individuato l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- Con decreto n. 652 del 30.05.2022 è stata affidata all'operatore economico Y.U.PPIES' Services s.r.l. in RTI con Ingegneri Riuniti s.p.a. e Dott.ssa Cecilia Corsini Beltrami, la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la Direzione lavori dell'intervento in parola;

Si riporta di seguito il quadro economico del progetto esecutivo approvato:

borgoMN_OdC_PE_QE_12-2022			
OSPEDALE DI COMUNITÀ BORGO MANTOVANO			28/12/2022
CUP	borgo mn		progetto esecutivo
generazione	842.598,00 €		rev_02 12/2022
	06/12/2021		
LAVORI			
edile	OG1		162.656,21 €
strutturale	OG1		22.992,02 €
imp meccanici	OS28		134.553,34 €
imp elettrici	OS30		159.889,37 €
lavori			480.090,94 €
os	OG1		32.284,62 €
totale			512.375,56 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
imprevisti			40.161,56 €
lavori in economia per attivazione (IVA compresa)			26.717,61 €
spese tecniche			102.094,57 €
	progettazione		98.094,57 €
	DL		
	verifica		
	collaudo		
	collaudo acustico		4.000,00 €
ANAC pubblicità pratiche			2.000,00 €
allacciamenti			- €
incentivi		2%	10.247,51 €
iva indagini		22%	- €
oneri su spese tec		4%	4.083,78 €
iva su spese tec		22%	23.359,24 €
iva lavori e imprevisti	manut straord	22%	121.558,17 €
arredi			- €
attrezzature			- €
iva arredi			- €
			330.222,44 €
TOTALE QE			842.598,00 €

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con Decreto del Direttore Generale n. 259 del 24.03.2023 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano.

La base d'asta è stata fissata in € 512.375,56 oltre IVA di cui € 480.090,94 per i lavori ed € 32.284,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Con Decreto n°615 del 13/06/2023 - "PNRR - M6C1 - 1.3 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI BORGO MANTOVANO - CUP: E37H21010950002 – AGGIUDICAZIONE", Il Direttore Generale ha decretato di aggiudicare i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano a favore dell'operatore economico Meschiari Srl di Carpi (MO) per un importo pari ad € 430.280,01 iva esclusa, avendo offerto un ribasso sull'importo LAVORI a base gara del 17,10 %.

Contratto:

1. Contratto di appalto Rep. 116/2023 - Fascicolo 268/2022 Cl: 1.06.03 tra ASST MANTOVA e MESCHIARI SRL del 29/08/2023, per l'importo lavori di totale di € 430.280,01 IVA esclusa, dei quali 397.995,38 per lavori ed € 32.284,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 433 DEL 02/05/2024: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1, resasi necessaria al fine di eseguire:
 - lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ma che si sono resi necessari per ragioni tecniche

e di interoperabilità con le opere incluse nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per un importo pari ad € 6.311,39 al netto del ribasso offerto in gara.

- modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera per renderla più rispondente e funzionale alle esigenze aziendali, anche in termini di durabilità e di manutenibilità, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Codice, per un importo pari ad € 65.905,44 al netto del ribasso offerto in gara.

per un importo totale pari ad € 72.216,83 oltre iva. Modificazione importi come da tabelle di seguito riportate:

PNRR - OSPEDALE DI COMUNITA' BORGO MANTOVANO - PV1						
CUP			PE rev_02 12/2022	aggiudicazione	PV1	variazione
E37H21010950002			validato base gara	DecrDG 615/2023		
LAVORI						
edile	OG1		162.656,21 €	134.842,00 €	239.448,08 €	76.791,87 €
strutturale	OG1		22.992,02 €	19.060,38 €	4.654,79 €	18.337,23 €
imp meccanici	OS28		134.553,34 €	111.544,72 €	152.700,49 €	18.147,15 €
imp elettrici	OS30		159.889,37 €	132.548,29 €	175.885,52 €	15.996,15 €
lavori			480.090,94 €	397.995,39 €	572.688,88 €	92.597,94 €
os	OG1		32.284,62 €	32.284,62 €	27.737,76 €	4.546,86 €
totale		17,10%	512.375,56 €	430.280,01 €	600.426,64 €	88.051,08 €
lavori al netto del ribasso					474.759,08 €	76.763,69 €
totale al netto del ribasso					502.496,84 €	72.216,83 €
					16,784%	
SOMME A DISPOSIZIONE						
imprevisti			100.438,34 €	312.190,17 €	186.382,01 €	
ALTRO IMPREVISTI PER ADEGUAMENTO PREZZI					56.361,31 €	
lavori in economia (IVA compresa)			26.717,61 €	- €	- €	
spese tecniche (il residuo finanziato con DGR 5161/2021)			102.094,57 €	4.000,00 €	16.384,23 €	12.384,23 €
ANAC pubblicità pratiche			2.000,00 €	- €	- €	
allacciamenti			- €	- €	- €	
incentivi	80%	2%	10.247,51 €	8.605,60 €	9.606,83 €	
iva indagini		22%	- €	- €	- €	
oneri su spese tec		4%	4.083,78 €	160,00 €	655,37 €	495,37 €
iva su spese tec		22%	23.359,24 €	915,20 €	3.748,71 €	2.833,51 €
iva lavori e imprevisi		10%	61.281,39 €	74.247,02 €	74.524,02 €	
arredi			- €	- €	20.000,00 €	
attrezzature			- €	10.000,00 €	20.000,00 €	
iva arredi e attrezzature		22%	- €	2.200,00 €	8.800,00 €	
			330.222,44 €	412.317,99 €	396.462,47 €	15.713,11 €
TOTALE QE			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	
QUADRO FINANZIARIO			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	

IMPORTO:

1. Contratto iniziale Lavori a Corpo 430.280,01 IVA esclusa, dei quali 397.995,38 per lavori ed € 32.284,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Revisione importi a seguito di PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE N.1: Lavori a Corpo € 502.496,84 (oltre IVA), di cui € 27.737,76 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Premesso che con determina n. 652 del 30/05/2022 l'A.S.S.T. ha disposto l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di realizzazione di un "Ospedale di Comunità" nel P.O. di Borgo Mantovano – CIG: 91821516B5 alla Y.U.PPIES' Services srl in RTI con la Ingegneri Riuniti Spa e con la Dott.ssa Clelia Corsini Beltrami;

Con dichiarazione inviata via Pec del 29/08/2023 il Sig. GIUSEPPE MODENA, in qualità di PRESIDENTE CdA e legale rappresentante della Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. ha comunicato la nomina del Geom. Johnny Malagoli, Amministratore delegato, consigliere e socio di Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. nei ruoli di DIRETTORE DEI LAVORI e COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Sempre in data 29/08/2023, il RUP – Ing. Simona Vallicelli e il DL – Geom. Johnny Malagoli hanno nominato con apposito documento - Modulo di Nomina Ufficio di Direzione Lavori - il seguente ufficio DL:

1. DO Impianti: Ing. Giovanni Tenti (Ingegneri Riuniti S.p.a.)
2. Assistente DO Impianti: Ing. Vito Vece (Ingegneri Riuniti S.p.a.)
3. DO Strutture: Ing. Elisa Modena (Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.)
4. Assistente DL: Ing. Arch. Sara Grandi (Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.)
5. Assistente DL: Ing. Arch. Giacomo Torlai (Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.)

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

All'interno del contratto di affidamento, l'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Sig. Castelli Francesco quale direttore tecnico di Cantiere dell'impresa, e il sig. Bussetti Roberto quale assistente di Cantiere.

VARIANTI

Con DECRETO N. 433 DEL 02/05/2024: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1, il Direttore Generale:

CONSIDERATO che durante i lavori è emersa la necessità e l'opportunità di adottare soluzioni migliorative per la realizzazione dei lavori, nonché evidenze circa lo stato di consistenza dell'immobile, acquisite solo dopo l'avvio dei lavori, a causa della limitazione dei rilievi eseguiti in fase di stesura del progetto, trattandosi di area già in uso per attività sanitaria;

PRESO ATTO che la variante prevede:

- lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ma che si sono resi necessari, da eseguire necessariamente da parte dell'aggiudicatario dei lavori, per ragioni tecniche e di interoperabilità con le opere incluse nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per un importo pari ad € 6.311,39 al netto del ribasso offerto in gara;
- modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera per renderla più rispondente e funzionale alle esigenze aziendali, anche in termini di durabilità e di manutenibilità, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Codice, per un importo pari ad € 65.905,44 al netto del ribasso offerto in gara;

VISTA la perizia di variante, prot. n.23996 del 30.04.2024, relativa ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, conservata in atti, per un importo pari ad € 72.216,83 oltre iva;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere di 45 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data prevista di fine lavori;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 per un importo pari ad € 72.216,83 oltre iva oltre iva di legge, relativa ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano CUP E37H21010950002;

Ha approvato la perizia suppletiva e di variante n.1 relativa ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano CUP E37H21010950002, come da quadro economico seguente:

PNRR - OSPEDALE DI COMUNITA' BORGO MANTOVANO - PV1						
CUP			PE rev. 02 12/2022	aggiudicazione	PV1	variazione
E37H21010950002			validato base gara	DecrDG 615/2023		
LAVORI						
edile	OG1		162.656,21 €	134.842,00 €	239.448,08 €	76.791,87 €
strutturale	OG1		22.992,02 €	19.060,38 €	4.654,79 €	18.337,23 €
imp meccanici	OS28		134.553,34 €	111.544,72 €	152.700,49 €	18.147,15 €
imp elettrici	OS30		159.889,37 €	132.548,29 €	175.885,52 €	15.996,15 €
lavori			480.090,94 €	397.995,39 €	572.688,88 €	92.597,94 €
os	OG1		32.284,62 €	32.284,62 €	27.737,76 €	4.546,86 €
totale		17,10%	512.375,56 €	430.280,01 €	600.426,64 €	88.051,08 €
lavori al netto del ribasso					474.759,08 €	76.763,69 €
totale al netto del ribasso					502.496,84 €	72.216,83 €
					16,784%	
SOMME A DISPOSIZIONE						
imprevisti			100.438,34 €	312.190,17 €	186.382,01 €	
ALTRO IMPREVISTI PER ADEGUAMENTO PREZZI					56.361,31 €	
lavori in economia (IVA compresa)			26.717,61 €	- €	- €	
spese tecniche (il residuo finanziato con DGR 5161/2021)			102.094,57 €	4.000,00 €	16.384,23 €	12.384,23 €
ANAC pubblicità pratiche			2.000,00 €	- €	- €	
allacciamenti			- €	- €	- €	
incentivi	80%	2%	10.247,51 €	8.605,60 €	9.606,83 €	
iva indagini		22%	- €	- €	- €	
oneri su spese tec		4%	4.083,78 €	160,00 €	655,37 €	495,37 €
iva su spese tec		22%	23.359,24 €	915,20 €	3.748,71 €	2.833,51 €
iva lavori e imprevisi		10%	61.281,39 €	74.247,02 €	74.524,02 €	
arredi			- €	- €	20.000,00 €	
attrezzature			- €	10.000,00 €	20.000,00 €	
iva arredi e attrezzature		22%	- €	2.200,00 €	8.800,00 €	
			330.222,44 €	412.317,99 €	396.462,47 €	15.713,11 €
TOTALE QE			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	
QUADRO FINANZIARIO						
			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	

LAVORAZIONI DI COMPLETAMENTO ESEGUITE DURANTE LO SVOLGIMENTO DEL CANTIERE

Durante le ultime fasi dello svolgimento dei lavori, il RUP ha richiesto all'Impresa Appaltatrice di eseguire piccole opere di completamento / finitura non comprese nella perizia di variante approvata, ai fini di una migliore finalizzazione dei lavori stessi e futura fruizione degli spazi.

Le lavorazioni eseguite sono le seguenti:

- Verniciatura di nr. 29 radiatori
- Spostamento di nr. 8 prese presenti nelle ultime 6 degenze
- Realizzazione di n. 2 nuove prese per impianto sollevapazienti, comprese tubazioni flessibili, cavi elettrici e nodi equipotenziati
- Modifica al senso di apertura di nr. 4 porte dei bagni delle degenze
- Modifica di n. 6 porte esistenti delle Degenze
- Sostituzione lavamani Bagno 44
- Rifacimento finitura pareti Locale Sporco 32

Contestualmente alla redazione conteggi relativi alle somme da riconoscere per le lavorazioni di cui sopra, sono state decurtate dal conto finale le lavorazioni previste a progetto ma non realizzate, ed in particolare:

- Voce 1C.23.450.0050.a: F.p.o. di pellicola oscurante su infissi esterni
- Voce 1C.22.700.0040.b: Sostituzione maniglie infissi esterni.

Le attività non previste a progetto sono state compute dalla Direzione Lavori avendo a riferimento il medesimo Prezzario utilizzato per il progetto Esecutivo (Prezzario LOMBARDIA 2022 AGGIORNAMENTO INFRANNUALE), al quale è stata applicata la stessa scontistica offerta dall'Impresa in sede di Aggiudicazione dell'appalto (17,10 %).

Il bilancio totale delle opere di completamento, alle quali vengono sottratte quelle non eseguite, corrisponde ad un IMPORTO TOTALE al lordo dello sconto contrattuale di 6.525,68 €, ai quali va detratta la scontistica del 17,10%, ottenendo quindi un netto di **5.409,79 €**. Si allega computo metrico estimativo con evidenza delle cifre indicate al presente paragrafo.

Il suddetto importo viene riconosciuto nel Conto Finale dei Lavori del 12/03/2025 e liquidato con il presente Certificato di Ultimazione Lavori.

ANTICIPAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 35 comma 18 DEL D.LGS. N°50/2016 E SS.MM.II., è stata corrisposta all'Appaltatore un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

L'Impresa ha emesso regolare fattura in data 25/10/2023, pari al 20 % dell'importo contrattuale, e cioè € 86.056,00 oltre IVA.

L'Impresa ha altresì stipulato regolare GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE, identificata dai seguenti estremi:

- GARANZIA FIDEIUSSORIA n. B.2023.1259101
- Rilasciata da: Accelerant Insurance Europe SA/NV - Numero di Iscrizione: I.00172 del 02/12/2020 - Codice Ivass: D975R

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi stato emessi **nr. 3 (tre)** stati avanzamento lavori, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori:

- SAL N° **1** - del 06/02/2024 (per lavori eseguiti al 31/12/2023) - importo € **60.873,71** di cui € 13.256,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- SAL N° **2** - del 18/04/2024 importo € **182.749,26** di cui € 19.332,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- SAL N° **3** - del 10/05/2023 importo € **454.470,64** di cui € 24.9639,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

- Con rif. al SAL nr. **1**, è stato emesso regolare Certificato di pagamento in data 06/02/2024, per un totale al netto di ritenute per infortuni e recupero anticipazione di 48.300,00 oltre IVA.
- Con rif. al SAL nr. **2**, è stato emesso regolare Certificato di pagamento in data 18/04/2024, per un totale al netto di ritenute per infortuni e recupero anticipazione di 96.900,00 oltre IVA.
- Con rif. al SAL nr. **3**, è stato emesso regolare Certificato di pagamento in data 10/05/2024, per un totale al netto di ritenute per infortuni e recupero anticipazione di 216.100,00 oltre IVA.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

L'impresa ha sempre rispettato le disposizioni impartite dalla direzione lavori operando con competenza e serietà.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale (CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI del 23/05/2024), è avvenuta in data **19/05/2024** e quindi entro quella prevista dal contratto d'appalto tenuto conto delle sospensioni e proroghe accordate.

La Direzione Lavori ha poi concesso di completare piccoli lavori di finitura, i quali non compromettono la fruibilità e agibilità dell'opera (vedi paragrafo CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI / PROROGHE / SOSPENSIONI). Le lavorazioni risultano completamente terminate:

- Al 09/07/2024 relativamente alle lavorazioni evidenziate nel Certificato di Ultimazione Lavori.
- Al 14/02/2025 relativamente alla sostituzione della cassetta di scarico WC che risultava difettosa. A seguito dell'individuazione delle cause della perdita e conseguenti infiltrazioni (cassetta di risciacquo WC forata da una vite) e alla soluzione della stessa (sostituzione della cassetta), l'Impresa Esecutrice si impegna ad effettuare gli interventi di ripristino / opere edili correlate a seguito della sostituzione della cassetta.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale autorizzata per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere pari a:

- **€ 502.496,84** per opere a contratto + perizia di variante nr. 1 - di cui € 474.759,08 per lavori ed € 27.737,76 per oneri della sicurezza.
- **€ 5.409,79** per lavorazioni di completamento eseguite durante lo svolgimento del cantiere.

Per un totale finale di **507.906,63 €**.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 12/03/2025 si redige lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto per i Lavori di "REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL TERZO PIANO - ALA B DELL'OSPEDALE CIVILE DESTRA SECCHIA - BORGO MANTOVANO" è di **507.906,63 €** e, detratti gli acconti liquidati (anticipazione contrattuale pari ad € 86.056,00 , primo certificato di pagamento di € 48.300,00 , secondo certificato di pagamento di € 96.900,00 , terzo certificato di pagamento di € 216.100,00), resta un credito per l'Impresa esecutrice di **€ 60.550,63** (**sessantatremilacinquecentocinquanta/63**, al netto dell'IVA di legge, che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

CERTIFICAZIONI DEI LAVORI ESEGUITI

L'Appaltatore ha provveduto a fornire tutte le certificazioni prescritte, sia dalle norme vigenti sia da specifiche prescrizioni di Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare:

- Elaborati grafici AS-BUILT
- Dichiarazione di Conformità Impianto Aeraulico
- Dichiarazione di Conformità Impianti Elettrici, ed in particolare:
 - Elettrico
 - Fotovoltaico
 - Antincendio
 - Quadro Gas Medicali
- Dichiarazione di Conformità Impianti Idrosanitari
- Dichiarazione di Conformità Impianto Raffrescamento
- Dichiarazione di Conformità Impianto Gas Medicali
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA IN OPERA DEI MATERIALI CLASSIFICATI AI FINI DELLA REAZIONE AL FUOCO (COMPRESI I PRODOTTI VERNICIANTI IGNIFUGHI DI CUI AL D.M. 6.3.92), DELLE PORTE ED ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA E DEI PRODOTTI CON FUNZIONE DI COMPARTIMENTAZIONE CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO
- Verbale di Collaudo Impianti Meccanici
- Verbale di Collaudo Impianto di Raffrescamento (AERMEC)

- Verbale di Collaudo Gas Medicali (LINDE MEDICALE)
- Verbale di Collaudo Impianti Elettrici
- Manuali di installazione, uso e manutenzione

Il sottoscritto DL ha provveduto a redigere la relazione DNSH Post-Intervento, completa di allegati e checklist, così come da normativa vigente, attestanti le caratteristiche ambientali dei materiali posti in opera e dei lavori eseguiti. La relazione è stata sottoscritta da DL e APPALTATORE.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Johnny Malagoli, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice MESCHIARI s.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- La Direzione Lavori e la Committenza hanno ricevuto dall' Impresa regolare copia di:
 - Elaborati grafici AS-BUILT
 - Dichiarazione di Conformità Impianti
 - Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco
 - Verbali di Collaudo Impianti
 - Manuali di installazione, uso e manutenzione
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti 507.906,63 €;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme complessivamente autorizzate;
- L'Impresa MESCHIARI s.r.l., esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso INAIL Modena - CODICE DITTA: 20326868/94 - PAT 95535855/98 Edilizia
- Sono state redatte e sottoscritte congiuntamente le checklist e la relazione DNSH

CERTIFICA

che i lavori "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL TERZO PIANO - ALA B DELL'OSPEDALE CIVILE DESTRA SECCHIA - BORGO MANTOVANO", previa verifica e validazione da parte del responsabile del procedimento,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale	Euro	507.906,63 €
B1) Detrazione per somme in acconto già erogate (anticipazione 20%):	Euro	<u>-86.056,00</u>
B2) Detrazione per somme in acconto già erogate (CDP nr. 1):	Euro	<u>-48.300,00</u>

B3) Detrazione per somme in acconto già erogate (CDP nr. 2):	Euro	<u>-96.900,00</u>
B4) Detrazione per somme in acconto già erogate (CDP nr. 3):	Euro	<u>-216.100,00</u>
C) Resta a credito liquido dell'Impresa	Euro	60.550,63 €
(diconsi Euro sessantatremilacinquecentocinquanta/63)		

che possono essere corrisposte, oltre all'IVA di legge, all'Impresa MESCHIARI s.r.l., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti. Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono definitivamente consegnati alla AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dalla Direzione dei lavori e da tutti gli intervenuti.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto
in BORGO MANTOVANO, lì **30/10/2025**

Ing. Simona Vallicelli (RUP)

Geom. Johnny Malagoli (D.L.)

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

Per l'Appaltatore (MESCHIARI s.r.l.)
Legale rappresentante – Sig. Maurizio Losi

FIRMATO DIGITALMENTE