

**DECRETO N. 1384 DEL 21/11/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR - M6C2-1.1 - CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI VIADANA - CUP E67H21009310002 - ADESIONE AQ ARIA_2021_228R/L04

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana per un costo complessivo pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per

la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57;

- con decreto n. 430 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo un incremento dell'importo complessivo di progetto che diventerebbe pari ad € 3.985.912,11 anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Goito;

- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale*" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 430 del 14.05.2025;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato modificato con atto n. 1144 del 09/10/2025, individuando l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuato con atto n. 242 del 16.03.2022;
- nell'ambito della realizzazione della Casa della Comunità di Viadana si è provveduto alla realizzazione di una prima parte di lavori per la creazione di un ambulatorio dedicato alla diagnostica per immagini;
- i suddetti lavori sono stati affidati con atto n. 987 del 18.08.2022 alla Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN);
- con Decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva della Casa della Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 1059 del 30.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana e sono stati affidati al R.T.I. formato da Imprendo s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento S.A.C.C.I.R. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con Decreto 311 del 29.03.2024, successivamente rettificato dal Decreto n. 1292 del

04.12.2024, sono stati affidati, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_904 Lotto 2, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al R.T.I. composto da POOLMILANO S.r.l. (mandataria) e RPA S.r.l. (mandante):

- con Decreto n. 237 del 03.03.2025 è stato approvato lo stralcio del progetto esecutivo, lotto 0 (zero), della Casa della Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 979 del 28.08.2025 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo della Casa della Comunità di Viadana;
- i lavori sono iniziati in data 05.09.2025, come da verbale di consegna lavori conservato in atti.

RITENUTO necessario, su richiesta del R.U.P., procedere all'affidamento del servizio tecnico di collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e speciali in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94, *“gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a.”*;

le determinazioni regionali in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2024 adottate con D.G.R. n. XII/1827 del 31.01.2024 e le normative in essa richiamate in quanto vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia ivi elencate stabiliscono, per le aziende ed enti del Sistema Sanitario Regionale, l'obbligatorietà di adesione alle Convenzioni stipulate da ARIA s.p.a., CONSIP s.p.a. o altre centrali di committenza;

VISTA la documentazione relativa all'Accordo Quadro ARIA_2021_228R/L04 per l'affidamento dei servizi tecnici di collaudo – collaudo tecnico-funzionale degli impianti - nella quale risulta aggiudicatario la ditta ENGINEERING PLATFORM 67.12 S.r.l., P. IVA 05174200286, nonché tutte le informazioni necessarie per l'avvio delle procedure di adesione;

CONSIDERATO che si è provveduto con una richiesta di offerta (R.D.O.) alla ditta ENGINEERING PLATFORM 67.12 S.r.l., P. IVA 05174200286, nell'ambito dell'Accordo Quadro ARIA_2021_228R/L04, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo per l'affidamento del servizio tecnico di collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e speciali in corso d'opera e finale per i lavori di realizzazione della Casa della comunità di Viadana;

PRESO ATTO che la ditta ENGINEERING PLATFORM 67.12 S.r.l., P. IVA 05174200286, ha trasmesso l'offerta con l'accettazione delle condizioni da parte dell'appaltatore;

RITENUTO pertanto:

- di aderire all'Accordo Quadro ARIA_2021_228R/L04, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo per l'affidamento del servizio tecnico di servizio tecnico di collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e speciali in corso d'opera e finale per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana alla ditta ENGINEERING PLATFORM 67.12 S.r.l., P. IVA 05174200286, per un importo pari ad € 8.574,97 oltre oneri e IVA di legge;
- di procedere all'emissione del relativo Ordine di Fornitura (Odf) sulla Piattaforma N.E.C.A.;
- di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2025, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
- di confermare l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di aderire all'Accordo Quadro ARIA_2021_228R/L04, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo l'affidamento del servizio tecnico di servizio tecnico di collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e speciali in corso d'opera e finale per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana

alla ditta ENGINEERING PLATFORM 67.12 S.r.l., P. IVA 05174200286 per un importo pari ad € 10.879,92 oneri e IVA di legge inclusi;

2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di procedere all'emissione del relativo Ordine di Fornitura sulla Piattaforma NECA;
4. di confermare l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del procedimento per il presente intervento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)