

**DECRETO N. 1172 DEL 15/10/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - APPROVAZIONE SAL N. 7 - CUP:
E25F21001570002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere per un importo pari ad € 4.900.000,00;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha cofinanziato il suddetto intervento per un importo pari ad € 3.418.519,00;

con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.418.519,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 453.675,90 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

con decreto n. 1229 del 13.10.2022 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro A.R.I.A. 2021_902 lotto 2 la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

con decreto n. 695 del 28.06.2023 sono stati affidati, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2022_914.3 Lotto 19, i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere al R.T.I. Pavoni s.p.a. (mandataria) e A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante);

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

con decreto n. 929 del 29.08.2023 è stata affidata la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al R.T.P. 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria), Main Management e Ingegneria s.r.l., Seingim Global Service s.r.l. e Alcotec Società per Azioni, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2020_402, Lotto 9;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 877 del 05/08/2025, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente presso la Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing Leo Traldi, precedentemente individuato con decreto n. 242 del 16.03.2022;

TENUTO CONTO che:

la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;

CONSIDERATO che:

con decreto n. 901 del 29.08.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 1° SAL e autorizzato la liquidazione del 1° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 26.07.2024, pagato con ordinativo n. 11303 del 03.09.2024, per un importo pari ad € 497.822,83 oltre iva di legge;

con decreto n. 1047 del 15.10.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 2° SAL e autorizzato la liquidazione del 2° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 01.10.2024, pagato con ordinativo n. 13756 del 21.10.2024, per un importo pari ad € 261.616,01 oltre iva di legge;

con decreto n. 1425 del 30.12.2024, rettificata con decreto n. 31 del 15.01.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 3° SAL e autorizzato la liquidazione del 3° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 30.11.2024, pagato con ordinativo n. 659 del 20.01.2025, per un importo pari ad € 252.853,44 oltre iva di legge;

con decreto n. 330 del 24.03.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 4° SAL e autorizzato la liquidazione del 4° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 31.01.2025,

pagato con ordinativo n. 5341 del 24.04.2025, per un importo pari ad € 172.162,96 oltre iva di legge;

con decreto n. 649 del 09/06/2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 5° SAL e autorizzato la liquidazione del 5° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 08/05/2025, pagato con ordinativo n. 7889 del 23/06/2025, per un importo pari ad € 281.933,50 oltre iva di legge, e con ordinativo n. 7893 del 23/06/2025, per un importo pari ad € 296.230,01 oltre IVA di legge;

con decreto n. 1005 del 05.09.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 6° SAL e autorizzato la liquidazione del 6° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 17.07.2025, pagato con ordinativo n. 12980 del 06.10.2025, per un importo pari ad € 33.029,86 oltre iva di legge, e con ordinativo n. 12988 del 06.10.2025, per un importo pari ad € 262.746,40 oltre iva di legge;

VISTI:

la documentazione contabile relativa al 7° SAL, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1), redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 30.09.2025;

il Certificato di Pagamento n. 7 predisposto dal RUP (Allegato n. 2), relativo al S.A.L. n. 7 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 30.09.2025, dell'importo di € 477.423,98 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 47.742,40, pari a complessivi € 525.166,38;

RITENUTO di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 7 riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, eseguiti a tutto il 30.09.2025;

CONSIDERATO che:

nell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, registrato dal Notaio Avv. Francesco Saverio Iannasso al n. 29286 del 22.06.2023, all'art. 7 è previsto che ciascun componente il R.T.I. avrà diritto ai corrispettivi previsti dalla Convenzione e/o dai Contratti per l'esecuzione delle prestazioni di propria competenza, che fatturerà direttamente alla Committente;

nel Certificato di Pagamento n. 7 sono indicati i seguenti importi da riconoscere ai componenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, come desunti dal SAL n. 7:

- Pavoni s.p.a. (mandataria): € 253.587,73 oltre iva di legge;
- A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante): € 223.836,25 oltre iva di legge;

RITENUTO:

di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 7, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 477.423,98 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 47.742,40, pari a complessivi € 525.166,38, come di seguito specificato:

- all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987: € 253.587,73 oltre iva 10% per € 25.358,78, pari a complessivi € 278.946,51;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

- all'impresa A.B.P. Nocivelli s.p.a., P.Iva 00303020176: € 223.836,25 oltre iva 10% per € 22.386,63, pari a complessivi € 246.219,88;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022 e alla D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 7 (Allegato n. 1) riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, eseguiti a tutto il 30.09.2025;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 7 (Allegato n. 2), allegato al presente atto, per un importo pari ad € 477.423,98 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 47.742,40, pari a complessivi € 525.166,38, come di seguito specificato:
 - all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987: € 253.587,73 oltre iva 10% per € 25.358,78, pari a complessivi € 278.946,51;
 - all'impresa A.B.P. Nocivelli s.p.a., P.Iva 00303020176: € 223.836,25 oltre iva 10% per € 22.386,63, pari a complessivi € 246.219,88;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022 e alla D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA
DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' _ SICUREZZA - Casa di Comunità
Libretto delle misure

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Categoria	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	01	00
Data		Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi		

Comune di Castiglione delle Stiviere
Provincia di Mantova

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO:

Computo Sicurezza

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Libretto delle Misure n. 7 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 NC.10.500.0 500.a 23/07/2024	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione Divieto ai non addetti - 2 cartelli Indicazioni per pedoni - 2 cartelli Indicazioni varie - 10% utile d'impresa	8,00			0,100	2,00 2,00 4,00	0,80	
	Sommano positivi e negativi cad					8,00	0,80	
	SOMMANO cad					7,20		
2 1S.00.010.00 10 23/07/2024	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. Riunioni di coordinamento					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
3 F01.031.193 23/07/2024	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio Segnalazione cantiere nella fase di getto platea 2 operai 6 ore	2,00			6,000	12,00		
	SOMMANO h					12,00		
4 NC.10.350.0 040.a 23/07/2024	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio - 10% utile d'impresa	3,00 3,00	219,15 219,15	0,100	1,050 1,050	690,32	69,03	
	Sommano positivi e negativi m²					690,32	69,03	
	SOMMANO m²					621,29		
5 NC.10.350.0 015.a 06/06/2023	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO (SAL 2 - PIANO TERRA 50%) - 10% utile d'impresa	0,50 0,10	219,15 219,15		12,000 12,000	1'314,90	262,98	
	Sommano positivi e negativi m²					1'314,90	262,98	
	SOMMANO m²					1'051,92		
6 NC.10.350.0 015.a 06/06/2023	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO (SAL 3 - PIANO PRIMO 20%)	0,20	219,15		12,000	525,96		
	SOMMANO m²					525,96		
7 1C.09.500.00	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
10.f 31/01/2025	UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 9 ... ompleti di supporti di fissaggio, con capacità: - 9 Kg, classe di fuoco 55A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete Estintori cantiere (SAL 4)					2,70		
	SOMMANO cad					2,70		
8 NC.10.350.0 015.a 06/06/2023	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO (SAL 4 - PIANO SECONDO 20%)	0,20	219,15		12,000	525,96		
	SOMMANO m²					525,96		
9 F01.031.193 08/05/2025	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio MOVIERE - SAL 5 (40.06%)					30,00		
	SOMMANO h					30,00		
10 NC.10.350.0 015.b 10/07/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO - SAL 6 (12.00%) - 10% utile d'impresa *(larg.=0,100*0,12)	9,00 9,00	219,15 219,15	0,120 0,012	12,000 12,000	2'840,18		
	Sommano positivi e negativi m²					2'840,18	284,02	
	SOMMANO m²					2'556,16		
11 NC.10.350.0 015.b 08/05/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO - SAL 5 (9.66%) - 10% utile d'impresa *(larg.=0,100*0,0966)	9,00 9,00	219,15 219,15	0,097 0,010	12,000 12,000	2'295,82		
	Sommano positivi e negativi m²					2'295,82	236,68	
	SOMMANO m²					2'059,14		
12 NC.10.350.0 015.b 08/05/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO - SAL 7 (15.00%) - 10% utile d'impresa *(larg.=0,100*0,15)	9,00 9,00	219,15 219,15	0,150 0,015	12,000 12,000	3'550,23		
	Sommano positivi e negativi m²					3'550,23	355,02	
	SOMMANO m²					3'195,21		
	Data, 30/09/2025							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:
LIBRETTO DELLE MISURE N. 7

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

copia informatica per consultazione

[illegible]

COMMITTENTE: [22.21_CdS - SAL07_Sicurezza.dcf (S:\01_LAVORI\22.21_CdC CASTIGLIONE delle STIVIERE\06_DL\05_CONTABILITA\09_SAL07 - CdC\ v.1\12]
LIBRETTO DELLE MISURE N. 7

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Libretto delle misure

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Categoria	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	01	00
Data		Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi		

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Libretto delle Misure n. 7 composto da n. 17 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)							
1 / 1 001.001.019 10/07/2024	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre (voce pari a euro 141'621,29 - 2,957% dei lavori a corpo) Scotico, Sbancamento e Oneri per conferimento a discarica (SAL 01)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (2,809%)		
2 / 2 001.001.020 10/07/2024	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti (voce pari a euro 5'951,23 - 0,124% dei lavori a corpo) Demolizione Manufatti e Oneri per conferimento a discarica (SAL 01)					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,124%)		
3 / 3 003.002.046 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione (voce pari a euro 59'615,85 - 1,245% dei lavori a corpo) Getto Magrone Platea (SAL 1)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (1,183%)		
4 / 4 003.002.054 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 427'268,54 - 8,921% dei lavori a corpo) Realizzazione platea					70,000		
	SOMMANO % aliquota					70,000 (6,245%)		
5 / 5 003.002.054 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 427'268,54 - 8,921% dei lavori a corpo) Realizzazione platea (SAL 2)					25,000		
	SOMMANO % aliquota					25,000 (2,230%)		
6 / 6 003.002.047 26/09/2024	Piano Terra - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 34'212,68 - 0,714% dei lavori a corpo) Casseformi Piano terra (SAL 2)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (0,679%)		
7 / 7 003.001.011 26/09/2024	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore (voce pari a euro 23'632,69 - 0,493% dei lavori a corpo) Impermeabilizzazioni Muri perimetrali (SAL 2)					60,000		
	SOMMANO % aliquota					60,000 (0,296%)		
8 / 8 004.002.047 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 81'675,36 - 1,705% dei lavori a corpo) Casseformi Travi e Solaio Predalle (SAL 2)					35,000		
	SOMMANO % aliquota					35,000 (0,597%)		
9 / 9 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 52'318,05 - 1,092% dei lavori a corpo)							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
26/09/2024	Solaio P1 (SAL 2)					80,000		
	SOMMANO % aliquota					80,000 (0,874%)		
10 / 10 004.002.054 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 170'641,66 - 3,563% dei lavori a corpo) Travi Piano Primo (SAL 2)					15,000		
	SOMMANO % aliquota					15,000 (0,534%)		
11 / 11 004.002.047 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 81'675,36 - 1,705% dei lavori a corpo) Pilastrate e Setti Piano Primo (SAL 3)					60,000		
	SOMMANO % aliquota					60,000 (1,023%)		
12 / 12 004.002.052 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 52'318,05 - 1,092% dei lavori a corpo) Solaio P1 (SAL 2)					15,000		
	SOMMANO % aliquota					15,000 (0,164%)		
13 / 13 004.002.054 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 170'641,66 - 3,563% dei lavori a corpo) Pilastrati e Setti Piano Primo (SAL 3)					80,000		
	SOMMANO % aliquota					80,000 (2,850%)		
14 / 14 005.002.047 26/11/2024	Piano Secondo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 90'100,67 - 1,881% dei lavori a corpo) Casseformi Travi e Solaio Predalle (SAL 3)					60,000		
	SOMMANO % aliquota					60,000 (1,129%)		
15 / 15 005.002.047 26/11/2024	Piano Secondo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 90'100,67 - 1,881% dei lavori a corpo) Casseformi Travi e Solaio Predalle (SAL 4)					35,000		
	SOMMANO % aliquota					35,000 (0,658%)		
16 / 16 005.002.052 28/01/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 4'182,85 - 0,087% dei lavori a corpo) Solaio Predalle (SAL 4)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (0,083%)		
17 / 17 005.002.054 28/01/2025	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 101'437,59 - 2,118% dei lavori a corpo) Opere in C.A. (SAL 4)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (2,012%)		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:
LIBRETTO DELLE MISURE N. 7

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
18 / 18 006.002.047 28/01/2025	Piano Copertura - Strutture - Casseforme <i>(voce pari a euro 54'982,07 - 1,148% dei lavori a corpo)</i> Casseformi Pilastri, Travi e Solaio Predalle (SAL4)					30,000		
	SOMMANO % aliquota					30,000 <i>(0,344%)</i>		
19 / 19 006.002.054 28/01/2025	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a. <i>(voce pari a euro 56'615,54 - 1,182% dei lavori a corpo)</i> Pilasti (SAL 4)					10,000		
	SOMMANO % aliquota					10,000 <i>(0,118%)</i>		
20 / 20 003.001.001 29/01/2025	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio <i>(voce pari a euro 40'441,78 - 0,844% dei lavori a corpo)</i> Iglù (SAL 4)					30,000		
	SOMMANO % aliquota					30,000 <i>(0,253%)</i>		
21 / 21 003.001.001 29/01/2025	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio <i>(voce pari a euro 40'441,78 - 0,844% dei lavori a corpo)</i> Iglù (SAL 5 - 100%) _ 70% da SAL 4					70,000		
	SOMMANO % aliquota					70,000 <i>(0,591%)</i>		
22 / 22 003.001.002 09/04/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne <i>(voce pari a euro 63'202,58 - 1,320% dei lavori a corpo)</i> Tamponamenti Esterni (SAL 5 - 95%)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 <i>(1,254%)</i>		
23 / 23 006.002.047 28/01/2025	Piano Copertura - Strutture - Casseforme <i>(voce pari a euro 54'982,07 - 1,148% dei lavori a corpo)</i> Casseformi Pilastri, Travi e Solaio Predalle (SAL5_95%) 65% da SAL4					65,000		
	SOMMANO % aliquota					65,000 <i>(0,746%)</i>		
24 / 24 006.002.054 28/01/2025	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a. <i>(voce pari a euro 56'615,54 - 1,182% dei lavori a corpo)</i> Pilasti (SAL 5_95%) 85% da SAL 4					85,000		
	SOMMANO % aliquota					85,000 <i>(1,005%)</i>		
25 / 25 006.002.052 09/04/2025	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati <i>(voce pari a euro 23'417,78 - 0,489% dei lavori a corpo)</i> Solaio Copertura (SAL 5_30%)					30,000		
	SOMMANO % aliquota					30,000 <i>(0,147%)</i>		
26 / 26 006.001.006 09/04/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici <i>(voce pari a euro 21'299,48 - 0,445% dei lavori a corpo)</i> Isolamento copertura (SAL 5_30%)					30,000		
	SOMMANO % aliquota					30,000 <i>(0,133%)</i>		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
27 / 27 005.001.002 09/04/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne <i>(voce pari a euro 34'452,17 - 0,719% dei lavori a corpo)</i> Tamponamenti Esterni (SAL 5_80%) SOMMANO % <i>aliquota</i>					80,000		
						80,000 <i>(0,575%)</i>		
28 / 28 003.002.046 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione <i>(voce pari a euro 59'615,85 - 1,245% dei lavori a corpo)</i> Getto Magrone Platea (SAL 5_100%) 5% da SAL4 SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000		
						5,000 <i>(0,062%)</i>		
29 / 29 003.002.054 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. <i>(voce pari a euro 427'268,54 - 8,921% dei lavori a corpo)</i> Realizzazione platea (SAL 5_100%) 5% da SAL 4 SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000		
						5,000 <i>(0,446%)</i>		
30 / 30 003.002.047 26/09/2024	Piano Terra - Strutture - Casseforme <i>(voce pari a euro 34'212,68 - 0,714% dei lavori a corpo)</i> Casseformi Piano terra (SAL 5_100%) 5% da SAL4 SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000		
						5,000 <i>(0,036%)</i>		
31 / 31 004.002.047 09/04/2025	Piano Primo - Strutture - Casseforme <i>(voce pari a euro 81'675,36 - 1,705% dei lavori a corpo)</i> Casseformi Piano primo (SAL 5_100%) 5% da SAL4 SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000		
						5,000 <i>(0,085%)</i>		
32 / 32 004.002.052 09/04/2025	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati <i>(voce pari a euro 52'318,05 - 1,092% dei lavori a corpo)</i> Solaio P2 (SAL 5) SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000		
						5,000 <i>(0,055%)</i>		
33 / 33 004.002.054 09/04/2025	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. <i>(voce pari a euro 170'641,66 - 3,563% dei lavori a corpo)</i> SAL 5 SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000		
						5,000 <i>(0,178%)</i>		
34 / 34 005.002.047 09/04/2025	Piano Secondo - Strutture - Casseforme <i>(voce pari a euro 90'100,67 - 1,881% dei lavori a corpo)</i> SAL 5 SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000		
						5,000 <i>(0,094%)</i>		
35 / 35 005.002.052 09/04/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati <i>(voce pari a euro 4'182,85 - 0,087% dei lavori a corpo)</i> SAL 5 SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000		
	A R I P O R T A R E					5,000		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					5,000		
	SOMMANO % aliquota					5,000 (0,004%)		
36 / 36 005.002.054 09/04/2025	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 101'437,59 - 2,118% dei lavori a corpo) SAL 5					5,000		
	SOMMANO % aliquota					5,000 (0,106%)		
37 / 37 006.001.011 09/04/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore (voce pari a euro 3'444,05 - 0,072% dei lavori a corpo) SAL 5					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,036%)		
38 / 38 006.001.012 09/04/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni (voce pari a euro 10'672,14 - 0,223% dei lavori a corpo) SAL 5					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,111%)		
39 / 39 006.001.002 07/05/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne (voce pari a euro 9'108,55 - 0,190% dei lavori a corpo) Muri perimetrali parapetti (SAL 5 - 80%)					80,000		
	SOMMANO % aliquota					80,000 (0,152%)		
40 / 40 002.003.032 24/04/2025	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 42'161,33 - 0,880% dei lavori a corpo) SAL 5 - 0.997%					0,997		
	SOMMANO % aliquota					0,997 (0,009%)		
41 / 41 002.004.044 24/04/2025	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale (voce pari a euro 1'437,00 - 0,030% dei lavori a corpo) SAL 5 - 100%					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,030%)		
42 / 42 003.003.030 24/04/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione (voce pari a euro 42'607,63 - 0,890% dei lavori a corpo) SAL 5 - 69.248%					69,248		
	SOMMANO % aliquota					69,248 (0,616%)		
43 / 43 003.003.031 24/04/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori (voce pari a euro 97'781,86 - 2,042% dei lavori a corpo) SAL 5 - 23.623%					23,623		
	SOMMANO % aliquota					23,623 (0,482%)		
44 / 44 003.003.032	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 68'714,71 - 1,435% dei lavori a corpo)							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:
LIBRETTO DELLE MISURE N. 7

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
24/04/2025	SAL 5 - 40.00%					40,000		
	SOMMANO % aliquota					40,000 (0,574%)		
45 / 45 003.003.035 24/04/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione (voce pari a euro 7'984,80 - 0,167% dei lavori a corpo) SAL 5 - 50.00%					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,083%)		
46 / 46 003.004.037 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica (voce pari a euro 87'115,01 - 1,819% dei lavori a corpo) SAL 5 - 50.00%					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,909%)		
47 / 48 003.004.038 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza (voce pari a euro 79'884,71 - 1,668% dei lavori a corpo) SAL 5 - 6.150 %					6,150		
	SOMMANO % aliquota					6,150 (0,103%)		
48 / 49 003.004.040 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato (voce pari a euro 11'681,07 - 0,244% dei lavori a corpo) SAL 5 - 39.079 %					39,079		
	SOMMANO % aliquota					39,079 (0,095%)		
49 / 50 003.004.041 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice (voce pari a euro 21'333,48 - 0,445% dei lavori a corpo) SAL 5 - 28.276%					28,276		
	SOMMANO % aliquota					28,276 (0,126%)		
50 / 51 003.004.042 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali (voce pari a euro 48'911,70 - 1,021% dei lavori a corpo) SAL 5 - 23.269%					23,269		
	SOMMANO % aliquota					23,269 (0,238%)		
51 / 52 003.004.043 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS (voce pari a euro 45'073,53 - 0,941% dei lavori a corpo) SAL 5 - 39.778%					39,778		
	SOMMANO % aliquota					39,778 (0,374%)		
52 / 53 003.004.044 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale (voce pari a euro 1'262,91 - 0,026% dei lavori a corpo) SAL 5 - 27.715%					27,715		
	SOMMANO % aliquota					27,715 (0,007%)		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
53 / 54 004.003.030 24/04/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione <i>(voce pari a euro 44'371,84 - 0,926% dei lavori a corpo)</i> SAL 5 - 46.155% SOMMANO % <i>aliquota</i>					46,155		
						46,155 <i>(0,428%)</i>		
54 / 55 004.003.035 07/05/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione <i>(voce pari a euro 7'984,80 - 0,167% dei lavori a corpo)</i> SAL 5 - 50% SOMMANO % <i>aliquota</i>					50,000		
						50,000 <i>(0,083%)</i>		
55 / 56 004.004.043 07/05/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS <i>(voce pari a euro 8'169,26 - 0,171% dei lavori a corpo)</i> SAL 5 - 11.371% SOMMANO % <i>aliquota</i>					11,371		
						11,371 <i>(0,019%)</i>		
56 / 57 005.003.035 07/05/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione <i>(voce pari a euro 24'330,62 - 0,508% dei lavori a corpo)</i> SAL 5 - 20% SOMMANO % <i>aliquota</i>					20,000		
						20,000 <i>(0,102%)</i>		
57 / 58 005.004.045 07/05/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico <i>(voce pari a euro 184'229,72 - 3,847% dei lavori a corpo)</i> SAL 5 - 49.555% SOMMANO % <i>aliquota</i>					49,555		
						49,555 <i>(1,906%)</i>		
58 / 62 005.001.002 09/04/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne <i>(voce pari a euro 34'452,17 - 0,719% dei lavori a corpo)</i> Tamponamenti Esterni (SAL 6_15%) SOMMANO % <i>aliquota</i>					15,000		
						15,000 <i>(0,108%)</i>		
59 / 59 004.001.002 17/06/2025	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne <i>(voce pari a euro 42'278,34 - 0,883% dei lavori a corpo)</i> Tamponamenti Esterni (SAL 6 - 95%) SOMMANO % <i>aliquota</i>				95,000	95,000		
						95,000 <i>(0,839%)</i>		
60 / 60 004.001.003 17/06/2025	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali interne <i>(voce pari a euro 87'459,19 - 1,826% dei lavori a corpo)</i> Tramezzi Interni (SAL 6 - 80%) SOMMANO % <i>aliquota</i>				80,000	80,000		
						80,000 <i>(1,461%)</i>		
61 / 61 003.001.003 17/06/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali interne <i>(voce pari a euro 85'986,02 - 1,795% dei lavori a corpo)</i> Tramezzi Interni (SAL 6 - 80%) SOMMANO %				80,000	80,000		
						80,000		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:
LIBRETTO DELLE MISURE N. 7

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	aliquota					(1,436%)		
62 / 63 003.003.030 08/07/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione (voce pari a euro 42'607,63 - 0,890% dei lavori a corpo) SAL 6 - 78.40% (9.146% da SAL 5)					9,146		
	SOMMANO % aliquota					9,146 (0,081%)		
63 / 64 003.003.031 08/07/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori (voce pari a euro 97'781,86 - 2,042% dei lavori a corpo) SAL 6 - 34.10% (10.48% da SAL 5)					10,481		
	SOMMANO % aliquota					10,481 (0,214%)		
64 / 65 003.003.032 08/07/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 68'714,71 - 1,435% dei lavori a corpo) SAL 6 - 65% (25% da SAL 5)					25,000		
	SOMMANO % aliquota					25,000 (0,359%)		
65 / 69 003.004.038 08/07/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza (voce pari a euro 79'884,71 - 1,668% dei lavori a corpo) SAL 6 - 24.72% (18.57% da SAL 5)					18,571		
	SOMMANO % aliquota					18,571 (0,310%)		
66 / 71 003.004.040 08/07/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato (voce pari a euro 11'681,07 - 0,244% dei lavori a corpo) SAL 6 - 74.65% (35.57% da SAL 5)					35,569		
	SOMMANO % aliquota					35,569 (0,087%)		
67 / 72 003.004.041 08/07/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice (voce pari a euro 21'333,48 - 0,445% dei lavori a corpo) SAL 6 - 85.00% (56.72% da SAL 5)					56,724		
	SOMMANO % aliquota					56,724 (0,253%)		
68 / 73 003.004.042 08/07/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali (voce pari a euro 48'911,70 - 1,021% dei lavori a corpo) SAL 6 - 32.20% (8.93% da SAL 5)					8,930		
	SOMMANO % aliquota					8,930 (0,091%)		
69 / 75 003.004.043 08/07/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS (voce pari a euro 45'073,53 - 0,941% dei lavori a corpo) SAL 6 - 63.16% (23.39% da SAL 5)					23,390		
	SOMMANO % aliquota					23,390 (0,220%)		
70 / 76 003.004.044	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale (voce pari a euro 1'262,91 - 0,026% dei lavori a corpo)							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
08/07/2025	SAL 6 - 76.88% (49.17% da SAL 5)					49,168		
	SOMMANO % aliquota					49,168 (0,013%)		
71 / 78 004.003.030	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione (voce pari a euro 44'371,84 - 0,926% dei lavori a corpo)							
08/07/2025	SAL 6 - 78.63% (32.48% da SAL 5)					32,480		
	SOMMANO % aliquota					32,480 (0,301%)		
72 / 79 004.003.031	Piano Primo - Impianti meccanici - Fluidi termovettori (voce pari a euro 100'602,84 - 2,101% dei lavori a corpo)							
08/07/2025	SAL 6 - 87.77%					87,766		
	SOMMANO % aliquota					87,766 (1,844%)		
73 / 80 004.003.032	Piano Primo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 57'738,39 - 1,206% dei lavori a corpo)							
08/07/2025	SAL 6 - 54.94%					54,944		
	SOMMANO % aliquota					54,944 (0,662%)		
74 / 81 004.004.037	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica (voce pari a euro 32'792,27 - 0,685% dei lavori a corpo)							
08/07/2025	SAL 6 - 80.81%					80,806		
	SOMMANO % aliquota					80,806 (0,553%)		
75 / 82 004.004.038	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza (voce pari a euro 94'378,47 - 1,971% dei lavori a corpo)							
08/07/2025	SAL 6 - 37.98%					37,981		
	SOMMANO % aliquota					37,981 (0,748%)		
76 / 83 004.004.040	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato (voce pari a euro 14'193,43 - 0,296% dei lavori a corpo)							
08/07/2025	SAL 6 - 59.49%					59,494		
	SOMMANO % aliquota					59,494 (0,176%)		
77 / 84 004.004.041	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice (voce pari a euro 22'855,13 - 0,477% dei lavori a corpo)							
08/07/2025	SAL 6 - 85.00%					85,000		
	SOMMANO % aliquota					85,000 (0,406%)		
78 / 85 004.004.042	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali (voce pari a euro 49'043,56 - 1,024% dei lavori a corpo)							
08/07/2025	SAL 6 - 32.68%					32,681		
	SOMMANO % aliquota					32,681 (0,335%)		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
79 / 86 004.004.043 08/07/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS (voce pari a euro 8'169,26 - 0,171% dei lavori a corpo) SAL 6 - 88.63% (77.26% da SAL 5)					77,260		
	SOMMANO % aliquota					77,260 (0,132%)		
80 / 87 004.004.044 08/07/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale (voce pari a euro 1'607,34 - 0,034% dei lavori a corpo) SAL 6 - 76.88% (76.88% da SAL 5)					76,880		
	SOMMANO % aliquota					76,880 (0,026%)		
81 / 88 005.003.030 08/07/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Ventilazione (voce pari a euro 68'499,93 - 1,430% dei lavori a corpo) SAL 6 - 14.75%					14,751		
	SOMMANO % aliquota					14,751 (0,211%)		
82 / 89 005.003.032 08/07/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 5'311,75 - 0,111% dei lavori a corpo) SAL 6 - 46.17%					46,172		
	SOMMANO % aliquota					46,172 (0,051%)		
83 / 90 005.004.037 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica (voce pari a euro 19'351,72 - 0,404% dei lavori a corpo) SAL 06 - 17.01%					17,007		
	SOMMANO % aliquota					17,007 (0,069%)		
84 / 91 005.004.038 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza (voce pari a euro 3'299,35 - 0,069% dei lavori a corpo) SAL 06 - 24.03%					24,034		
	SOMMANO % aliquota					24,034 (0,017%)		
85 / 92 005.004.039 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione esterna (voce pari a euro 2'961,49 - 0,062% dei lavori a corpo) SAL 06 - 7.13%					7,133		
	SOMMANO % aliquota					7,133 (0,004%)		
86 / 93 005.004.041 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice (voce pari a euro 272,71 - 0,006% dei lavori a corpo) SAL 06 - 85.00%					85,000		
	SOMMANO % aliquota					85,000 (0,005%)		
87 / 94 005.004.042 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali (voce pari a euro 3'753,10 - 0,078% dei lavori a corpo) SAL 06 - 29.91%					29,905		
	A R I P O R T A R E					29,905		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					29,905		
	SOMMANO % aliquota					29,905 (0,023%)		
88 / 95 005.004.043 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - BMS (voce pari a euro 546,00 - 0,011% dei lavori a corpo) SAL 06 - 90.00%					90,000		
	SOMMANO % aliquota					90,000 (0,010%)		
89 / 98 003.001.010 09/07/2025	Piano Terra - Opere Edili - Infissi Esterni (voce pari a euro 78'777,91 - 1,645% dei lavori a corpo) SAL 06 - 20%					20,000		
	SOMMANO % aliquota					20,000 (0,329%)		
90 / 99 004.001.010 09/07/2025	Piano Primo - Opere Edili - Infissi Esterni (voce pari a euro 94'309,56 - 1,969% dei lavori a corpo) SAL 06 - 20%					20,000		
	SOMMANO % aliquota					20,000 (0,394%)		
91 / 100 005.001.010 09/07/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Infissi Esterni (voce pari a euro 18'866,60 - 0,394% dei lavori a corpo) SAL 06 - 20%					20,000		
	SOMMANO % aliquota					20,000 (0,079%)		
92 / 101 003.001.006 09/07/2025	Piano Terra - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici (voce pari a euro 113'781,20 - 2,376% dei lavori a corpo) SAL 06 - 20%					20,000		
	SOMMANO % aliquota					20,000 (0,475%)		
93 / 121 004.004.044 08/07/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale (voce pari a euro 1'607,34 - 0,034% dei lavori a corpo) SAL 7 - 90.75% (13.87% da SAL6)					13,870		
	SOMMANO % aliquota					13,870 (0,005%)		
94 / 47 003.004.037 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica (voce pari a euro 87'115,01 - 1,819% dei lavori a corpo) SAL 7 - 87.65% (37.65% da SAL6)					37,650		
	SOMMANO % aliquota					37,650 (0,685%)		
95 / 66 003.003.030 08/07/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione (voce pari a euro 42'607,63 - 0,890% dei lavori a corpo) SAL 7 - 89.20% (10.80% da SAL 6)					10,800		
	SOMMANO % aliquota					10,800 (0,096%)		
96 / 67 003.003.031	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori (voce pari a euro 97'781,86 - 2,042% dei lavori a corpo)							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
08/07/2025	SAL 7 - 78.26% (44.16% da SAL 6)					44,160		
	SOMMANO % aliquota					44,160 (0,902%)		
97 / 68 003.003.032 08/07/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 68'714,71 - 1,435% dei lavori a corpo) SAL 7 - 82.05% (16.54% da SAL 6)					16,540		
	SOMMANO % aliquota					16,540 (0,237%)		
98 / 70 003.004.038 08/07/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza (voce pari a euro 79'884,71 - 1,668% dei lavori a corpo) SAL 7 - 50.00% (25.28% da SAL 6)					25,280		
	SOMMANO % aliquota					25,280 (0,422%)		
99 / 74 003.004.042 08/07/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali (voce pari a euro 48'911,70 - 1,021% dei lavori a corpo) SAL 7 - 40.00% (7.80% da SAL 6)					7,800		
	SOMMANO % aliquota					7,800 (0,080%)		
100 / 77 003.004.044 08/07/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale (voce pari a euro 1'262,91 - 0,026% dei lavori a corpo) SAL 7 - 90.75% (13.87% da SAL 6)					13,870		
	SOMMANO % aliquota					13,870 (0,004%)		
101 / 96 003.001.002 09/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne (voce pari a euro 63'202,58 - 1,320% dei lavori a corpo) SAL 7 - 100% (5% da SAL6)					5,000		
	SOMMANO % aliquota					5,000 (0,066%)		
102 / 97 003.001.003 09/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali interne (voce pari a euro 85'986,02 - 1,795% dei lavori a corpo) SAL 7 - 95% (15% da SAL6)					15,000		
	SOMMANO % aliquota					15,000 (0,269%)		
103 / 102 003.001.005 09/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Massetti e sottofondi (voce pari a euro 30'644,13 - 0,640% dei lavori a corpo) SAL 7 - 95%					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (0,608%)		
104 / 103 003.001.006 09/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici (voce pari a euro 113'781,20 - 2,376% dei lavori a corpo) SAL 7 - 60% (40% da SAL6)					40,000		
	SOMMANO % aliquota					40,000 (0,950%)		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:
LIBRETTO DELLE MISURE N. 7

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
105 / 104 003.001.011 09/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore <i>(voce pari a euro 23'632,69 - 0,493% dei lavori a corpo)</i> SAL 7 - 80% (20% da SAL6)					20,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					20,000 <i>(0,099%)</i>		
106 / 105 003.001.017 09/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Controsoffitti <i>(voce pari a euro 33'840,86 - 0,707% dei lavori a corpo)</i> SAL 7 - 20%					20,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					20,000 <i>(0,141%)</i>		
107 / 106 004.001.002 09/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne <i>(voce pari a euro 42'278,34 - 0,883% dei lavori a corpo)</i> SAL 7 - 100% (5% da SAL6)					5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000 <i>(0,044%)</i>		
108 / 107 004.001.003 09/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali interne <i>(voce pari a euro 87'459,19 - 1,826% dei lavori a corpo)</i> SAL 7 - 95% (15% da SAL6)					15,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					15,000 <i>(0,274%)</i>		
109 / 108 004.001.005 09/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Massetti e sottofondi <i>(voce pari a euro 52'848,83 - 1,103% dei lavori a corpo)</i> SAL 7 - 95%					95,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					95,000 <i>(1,048%)</i>		
110 / 109 004.001.006 09/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici <i>(voce pari a euro 56'367,49 - 1,177% dei lavori a corpo)</i> SAL 7 - 60%					60,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					60,000 <i>(0,706%)</i>		
111 / 110 004.001.017 09/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Controsoffitti <i>(voce pari a euro 33'181,92 - 0,693% dei lavori a corpo)</i> SAL 7 - 20%					20,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					20,000 <i>(0,139%)</i>		
112 / 111 005.001.002 09/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne <i>(voce pari a euro 34'452,17 - 0,719% dei lavori a corpo)</i> SAL 7 - 100% (5% da SAL6)					5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000 <i>(0,036%)</i>		
113 / 112 005.001.005 09/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Massetti e sottofondi <i>(voce pari a euro 39'960,08 - 0,834% dei lavori a corpo)</i> SAL 7 - 95%					95,000		
	SOMMANO %					95,000		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	aliquota					(0,793%)		
114 / 113 005.001.006 09/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici (voce pari a euro 56'179,94 - 1,173% dei lavori a corpo) SAL 7 - 50%					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,587%)		
115 / 114 005.001.011 09/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Barriera al vapore (voce pari a euro 10'060,34 - 0,210% dei lavori a corpo) SAL 7 - 100%					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,210%)		
116 / 115 004.003.030 08/07/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione (voce pari a euro 44'371,84 - 0,926% dei lavori a corpo) SAL 7 - 89.32% (10.68% da SAL 6)					10,680		
	SOMMANO % aliquota					10,680 (0,099%)		
117 / 116 004.003.031 08/07/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Fluidi termovettori (voce pari a euro 100'602,84 - 2,101% dei lavori a corpo) SAL 7 - 93.77% (6.00% da SAL6)					6,000		
	SOMMANO % aliquota					6,000 (0,126%)		
118 / 117 004.003.032 08/07/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 57'738,39 - 1,206% dei lavori a corpo) SAL 7 - 93.94% (39.00%da SAL6)					39,000		
	SOMMANO % aliquota					39,000 (0,470%)		
119 / 118 004.004.038 08/07/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza (voce pari a euro 94'378,47 - 1,971% dei lavori a corpo) SAL 7 - 50.00% (12.02% da SAL6)					12,020		
	SOMMANO % aliquota					12,020 (0,237%)		
120 / 119 004.004.040 08/07/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato (voce pari a euro 14'193,43 - 0,296% dei lavori a corpo) SAL 7 - 77.58% (18.09% da SAL6)					18,090		
	SOMMANO % aliquota					18,090 (0,054%)		
121 / 120 004.004.042 08/07/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali (voce pari a euro 49'043,56 - 1,024% dei lavori a corpo) SAL 7 - 40.00% (7.32% da SAL6)					7,320		
	SOMMANO % aliquota					7,320 (0,075%)		
122 / 122 005.003.030	Piano Secondo - Impianti meccanici - Ventilazione (voce pari a euro 68'499,93 - 1,430% dei lavori a corpo)							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
08/07/2025	SAL 7 - 91.74% (76.99% da SAL6)					76,990		
	SOMMANO % aliquota					76,990 (1,101%)		
123 / 123 005.003.032 08/07/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 5'311,75 - 0,111% dei lavori a corpo) SAL 7 - 67.61% (21.43% da SAL6)					21,430		
	SOMMANO % aliquota					21,430 (0,024%)		
124 / 124 005.004.037 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica (voce pari a euro 19'351,72 - 0,404% dei lavori a corpo) SAL 07 - 75.10% (58.10% da SAL06)					58,100		
	SOMMANO % aliquota					58,100 (0,235%)		
125 / 125 005.004.038 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza (voce pari a euro 3'299,35 - 0,069% dei lavori a corpo) SAL 07 - 50.00% (25.97% da SAL06)					25,970		
	SOMMANO % aliquota					25,970 (0,018%)		
126 / 126 005.004.039 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione esterna (voce pari a euro 2'961,49 - 0,062% dei lavori a corpo) SAL 07 - 20.00% (12.87% da SAL06)					12,870		
	SOMMANO % aliquota					12,870 (0,008%)		
127 / 127 005.004.040 29/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato (voce pari a euro 39,63 - 0,001% dei lavori a corpo) SAL 07 - 100%					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,001%)		
128 / 128 005.004.042 09/07/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali (voce pari a euro 3'753,10 - 0,078% dei lavori a corpo) SAL 07 - 50.00% (20.10% da SAL06)					20,100		
	SOMMANO % aliquota					20,100 (0,016%)		
129 / 129 005.004.044 29/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale (voce pari a euro 248,42 - 0,005% dei lavori a corpo) SAL 07 - 100%					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,005%)		
130 / 130 005.004.045 07/05/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico (voce pari a euro 184'229,72 - 3,847% dei lavori a corpo) SAL 07 - 60.00% (10.45% da SAL 06)					10,450		
	SOMMANO % aliquota					10,450 (0,402%)		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:
LIBRETTO DELLE MISURE N. 7

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' _ SICUREZZA - Casa di Comunità
Registro di Contabilità

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	02	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di Castiglione delle Stiviere
Provincia di Mantova

pag. 1

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO:

Computo Sicurezza

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Registro di Contabilità n. 7 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	1 SAL 01							
1 / 1 NC.10.500.0 500.a 30/09/2025	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO cad	7	2	7,20		7,37	53,06	
2 / 2 1S.00.010.00 10 30/09/2025	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. SOMMANO cad	7	2	2,00		46,76	93,52	
3 / 3 F01.031.193 30/09/2025	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio SOMMANO h	7	2	12,00		32,42	389,04	
4 / 4 NC.10.350.0 040.a 30/09/2025	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	7	2	621,29		5,72	3'553,78	
	2 SAL 02							
5 / 5 NC.10.350.0 015.a 30/09/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	7	2	1'051,92		12,67	13'327,83	
	3 SAL 03							
6 / 6 NC.10.350.0 015.a 30/09/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	7	2	525,96		12,67	6'663,91	
	4 SAL 04							
7 / 7 1C.09.500.00 10.f 30/09/2025	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 9 ... ompleti di supporti di fissaggio, con capacità: - 9 Kg, classe di fuoco 55A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete SOMMANO cad	7	2	2,70		61,71	166,62	
8 / 8 NC.10.350.0 015.a 30/09/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	7	3	525,96		12,67	6'663,91	
	5 SAL 05							
9 / 9 F01.031.193 30/09/2025	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio SOMMANO h	7	3	30,00		32,42	972,60	
10 / 11	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da							
	A R I P O R T A R E						31'884,27	

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						31'884,27	
NC.10.350.0 015.b 30/09/2025	montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m² 6 SAL 06	7	3	2'059,14		2,54	5'230,22	
11 / 10 NC.10.350.0 015.b 30/09/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m² 7 SAL 07	7	3	2'556,16		2,54	6'492,65	
12 / 12 NC.10.350.0 015.b 30/09/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO m² Parziale LAVORI A MISURA euro T O T A L E euro	7	3	3'195,21		2,54	8'115,83 51'722,97 51'722,97	
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copia informatica per consultazione

[illegible]



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


seingim
engineering made human
SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Registro di Contabilità

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	02	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Registro di Contabilità n. 7 composto da n. 15 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							1'159'340,37
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)							
	GENERALE (SpCat 1)							
1 / 1 001.001.019 30/09/2025	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre SOMMANO % aliquote	7	2	95,000		141'621,29 (2,957%)	134'540,23 (2,809%)	
2 / 2 001.001.020 30/09/2025	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti SOMMANO % aliquote	7	2	100,000		5'951,23 (0,124%)	5'951,23 (0,124%)	
	Piano Terra (SpCat 3)							
3 / 3 003.002.046 30/09/2025	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione SOMMANO % aliquote	7	2	95,000		59'615,85 (1,245%)	56'635,06 (1,183%)	
4 / 4 003.002.054 30/09/2025	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	7	2	70,000		427'268,54 (8,921%)	299'087,98 (6,245%)	
5 / 5 003.002.054 30/09/2025	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	7	2	25,000		427'268,54 (8,921%)	106'817,13 (2,230%)	
6 / 6 003.002.047 30/09/2025	Piano Terra - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	7	2	95,000		34'212,68 (0,714%)	32'502,05 (0,679%)	
7 / 7 003.001.011 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	7	2	60,000		23'632,69 (0,493%)	14'179,61 (0,296%)	
	Piano Primo (SpCat 4)							
8 / 8 004.002.047 30/09/2025	Piano Primo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	7	2	35,000		81'675,36 (1,705%)	28'586,38 (0,597%)	
9 / 9 004.002.052 30/09/2025	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	7	2	80,000		52'318,05 (1,092%)	41'854,44 (0,874%)	
10 / 10 004.002.054 30/09/2025	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	7	3	15,000		170'641,66 (3,563%)	25'596,25 (0,534%)	
11 / 11 004.002.047 30/09/2025	Piano Primo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	7	3	60,000		81'675,36 (1,705%)	49'005,22 (1,023%)	
12 / 12 004.002.052 30/09/2025	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	7	3	15,000		52'318,05 (1,092%)	7'847,71 (0,164%)	
13 / 13 004.002.054 30/09/2025	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	7	3	80,000		170'641,66 (3,563%)	136'513,33 (2,850%)	
	Piano Secondo (SpCat 5)							
14 / 14 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme SOMMANO %	7	3	60,000		90'100,67	54'060,40	
	A R I P O R T A R E						993'177,02	1'159'340,37

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						993'177,02	1'159'340,37
30/09/2025	<i>aliquote</i>					(1,881%)	(1,129%)	
15 / 15 005.002.047 30/09/2025	Piano Secondo - Strutture - Casseforme SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	3	35,000		90'100,67 (1,881%)	31'535,23 (0,658%)	
16 / 16 005.002.052 30/09/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	3	95,000		4'182,85 (0,087%)	3'973,71 (0,083%)	
17 / 17 005.002.054 30/09/2025	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	3	95,000		101'437,59 (2,118%)	96'365,71 (2,012%)	
	Piano Copertura (SpCat 6)							
18 / 18 006.002.047 30/09/2025	Piano Copertura - Strutture - Casseforme SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	4	30,000		54'982,07 (1,148%)	16'494,62 (0,344%)	
19 / 19 006.002.054 30/09/2025	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	4	10,000		56'615,54 (1,182%)	5'661,55 (0,118%)	
	Piano Terra (SpCat 3)							
20 / 20 003.001.001 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	4	30,000		40'441,78 (0,844%)	12'132,53 (0,253%)	
21 / 21 003.001.001 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	4	70,000		40'441,78 (0,844%)	28'309,25 (0,591%)	
22 / 22 003.001.002 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	4	95,000		63'202,58 (1,320%)	60'042,45 (1,254%)	
	Piano Copertura (SpCat 6)							
23 / 23 006.002.047 30/09/2025	Piano Copertura - Strutture - Casseforme SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	4	65,000		54'982,07 (1,148%)	35'738,35 (0,746%)	
24 / 24 006.002.054 30/09/2025	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	4	85,000		56'615,54 (1,182%)	48'123,21 (1,005%)	
25 / 25 006.002.052 30/09/2025	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	4	30,000		23'417,78 (0,489%)	7'025,33 (0,147%)	
26 / 26 006.001.006 30/09/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	4	30,000		21'299,48 (0,445%)	6'389,84 (0,133%)	
	Piano Secondo (SpCat 5)							
27 / 27 005.001.002 30/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	5	80,000		34'452,17 (0,719%)	27'561,74 (0,575%)	
	Piano Terra (SpCat 3)							
	A R I P O R T A R E						1'372'530,54	1'159'340,37

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						1'372'530,54	1'159'340,37
28 / 28 003.002.046 30/09/2025	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione SOMMANO % aliquote	7	5	5,000		59'615,85 (1,245%)	2'980,79 (0,062%)	
29 / 29 003.002.054 30/09/2025	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	7	5	5,000		427'268,54 (8,921%)	21'363,43 (0,446%)	
30 / 30 003.002.047 30/09/2025	Piano Terra - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	7	5	5,000		34'212,68 (0,714%)	1'710,63 (0,036%)	
	Piano Primo (SpCat 4)							
31 / 31 004.002.047 30/09/2025	Piano Primo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	7	5	5,000		81'675,36 (1,705%)	4'083,77 (0,085%)	
32 / 32 004.002.052 30/09/2025	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	7	5	5,000		52'318,05 (1,092%)	2'615,90 (0,055%)	
33 / 33 004.002.054 30/09/2025	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	7	5	5,000		170'641,66 (3,563%)	8'532,08 (0,178%)	
	Piano Secondo (SpCat 5)							
34 / 34 005.002.047 30/09/2025	Piano Secondo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	7	5	5,000		90'100,67 (1,881%)	4'505,03 (0,094%)	
35 / 35 005.002.052 30/09/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	7	5	5,000		4'182,85 (0,087%)	209,14 (0,004%)	
36 / 36 005.002.054 30/09/2025	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	7	6	5,000		101'437,59 (2,118%)	5'071,88 (0,106%)	
	Piano Copertura (SpCat 6)							
37 / 37 006.001.011 30/09/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	7	6	50,000		3'444,05 (0,072%)	1'722,03 (0,036%)	
38 / 38 006.001.012 30/09/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni SOMMANO % aliquote	7	6	50,000		10'672,14 (0,223%)	5'336,07 (0,111%)	
39 / 39 006.001.002 30/09/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % aliquote	7	6	80,000		9'108,55 (0,190%)	7'286,84 (0,152%)	
	Aree Esterne (SpCat 2)							
40 / 40 002.003.032 30/09/2025	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	7	6	0,997		42'161,33 (0,880%)	420,35 (0,009%)	
41 / 41 002.004.044 30/09/2025	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	7	6	100,000		1'437,00 (0,030%)	1'437,00 (0,030%)	
	A R I P O R T A R E						1'439'805,48	1'159'340,37

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI		libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
			Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							1'439'805,48	1'159'340,37
	Piano Terra (SpCat 3)								
42 / 42 003.003.030 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione	SOMMANO % aliquote	7	6	69,248		42'607,63 (0,890%)	29'504,93 (0,616%)	
43 / 43 003.003.031 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori	SOMMANO % aliquote	7	6	23,623		97'781,86 (2,042%)	23'099,01 (0,482%)	
44 / 44 003.003.032 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	SOMMANO % aliquote	7	6	40,000		68'714,71 (1,435%)	27'485,88 (0,574%)	
45 / 45 003.003.035 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione	SOMMANO % aliquote	7	7	50,000		7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)	
46 / 46 003.004.037 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica	SOMMANO % aliquote	7	7	50,000		87'115,01 (1,819%)	43'557,50 (0,909%)	
47 / 48 003.004.038 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza	SOMMANO % aliquote	7	7	6,150		79'884,71 (1,668%)	4'912,91 (0,103%)	
48 / 49 003.004.040 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato	SOMMANO % aliquote	7	7	39,079		11'681,07 (0,244%)	4'564,85 (0,095%)	
49 / 50 003.004.041 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice	SOMMANO % aliquote	7	7	28,276		21'333,48 (0,445%)	6'032,25 (0,126%)	
50 / 51 003.004.042 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali	SOMMANO % aliquote	7	7	23,269		48'911,70 (1,021%)	11'381,26 (0,238%)	
51 / 52 003.004.043 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS	SOMMANO % aliquote	7	7	39,778		45'073,53 (0,941%)	17'929,35 (0,374%)	
52 / 53 003.004.044 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	SOMMANO % aliquote	7	7	27,715		1'262,91 (0,026%)	350,02 (0,007%)	
	Piano Primo (SpCat 4)								
53 / 54 004.003.030 30/09/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione	SOMMANO % aliquote	7	8	46,155		44'371,84 (0,926%)	20'479,82 (0,428%)	
54 / 55 004.003.035 30/09/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione	SOMMANO % aliquote	7	8	50,000		7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)	
55 / 56 004.004.043 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS	SOMMANO % aliquote	7	8	11,371		8'169,26 (0,171%)	928,93 (0,019%)	
	Piano Secondo (SpCat 5)								
56 / 57 005.003.035 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione	SOMMANO % aliquote	7	8	20,000		24'330,62 (0,508%)	4'866,12 (0,102%)	
	A R I P O R T A R E							1'642'883,11	1'159'340,37

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI		libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
			Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							1'642'883,11	1'159'340,37
57 / 58 005.004.045 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico	SOMMANO % aliquote	7	8	49,555		184'229,72 (3,847%)	91'295,04 (1,906%)	
58 / 62 005.001.002 30/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % aliquote	7	8	15,000		34'452,17 (0,719%)	5'167,83 (0,108%)	
	Piano Primo (SpCat 4)								
59 / 59 004.001.002 30/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % aliquote	7	8	95,000		42'278,34 (0,883%)	40'164,42 (0,839%)	
60 / 60 004.001.003 30/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali interne	SOMMANO % aliquote	7	8	80,000		87'459,19 (1,826%)	69'967,35 (1,461%)	
	Piano Terra (SpCat 3)								
61 / 61 003.001.003 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali interne	SOMMANO % aliquote	7	8	80,000		85'986,02 (1,795%)	68'788,82 (1,436%)	
62 / 63 003.003.030 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione	SOMMANO % aliquote	7	9	9,146		42'607,63 (0,890%)	3'896,89 (0,081%)	
63 / 64 003.003.031 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori	SOMMANO % aliquote	7	9	10,481		97'781,86 (2,042%)	10'248,52 (0,214%)	
64 / 65 003.003.032 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	SOMMANO % aliquote	7	9	25,000		68'714,71 (1,435%)	17'178,68 (0,359%)	
65 / 69 003.004.038 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza	SOMMANO % aliquote	7	9	18,571		79'884,71 (1,668%)	14'835,39 (0,310%)	
66 / 71 003.004.040 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato	SOMMANO % aliquote	7	9	35,569		11'681,07 (0,244%)	4'154,84 (0,087%)	
67 / 72 003.004.041 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice	SOMMANO % aliquote	7	9	56,724		21'333,48 (0,445%)	12'101,20 (0,253%)	
68 / 73 003.004.042 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali	SOMMANO % aliquote	7	9	8,930		48'911,70 (1,021%)	4'367,81 (0,091%)	
69 / 75 003.004.043 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS	SOMMANO % aliquote	7	9	23,390		45'073,53 (0,941%)	10'542,70 (0,220%)	
70 / 76 003.004.044 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	SOMMANO % aliquote	7	9	49,168		1'262,91 (0,026%)	620,95 (0,013%)	
	Piano Primo (SpCat 4)								
71 / 78 004.003.030 30/09/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione	SOMMANO % aliquote	7	10	32,480		44'371,84 (0,926%)	14'411,97 (0,301%)	
	A R I P O R T A R E							2'010'625,52	1'159'340,37

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						2'010'625,52	1'159'340,37
72 / 79 004.003.031 30/09/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Fluidi termovettori SOMMANO % aliquote	7	10	87,766		100'602,84 (2,101%)	88'295,09 (1,844%)	
73 / 80 004.003.032 30/09/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	7	10	54,944		57'738,39 (1,206%)	31'723,78 (0,662%)	
74 / 81 004.004.037 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	7	10	80,806		32'792,27 (0,685%)	26'498,12 (0,553%)	
75 / 82 004.004.038 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	7	10	37,981		94'378,47 (1,971%)	35'845,89 (0,748%)	
76 / 83 004.004.040 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	7	10	59,494		14'193,43 (0,296%)	8'444,24 (0,176%)	
77 / 84 004.004.041 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice SOMMANO % aliquote	7	10	85,000		22'855,13 (0,477%)	19'426,86 (0,406%)	
78 / 85 004.004.042 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	7	10	32,681		49'043,56 (1,024%)	16'027,93 (0,335%)	
79 / 86 004.004.043 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote	7	11	77,260		8'169,26 (0,171%)	6'311,57 (0,132%)	
80 / 87 004.004.044 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	7	11	76,880		1'607,34 (0,034%)	1'235,72 (0,026%)	
	Piano Secondo (SpCat 5)							
81 / 88 005.003.030 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	7	11	14,751		68'499,93 (1,430%)	10'104,42 (0,211%)	
82 / 89 005.003.032 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	7	11	46,172		5'311,75 (0,111%)	2'452,54 (0,051%)	
83 / 90 005.004.037 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	7	11	17,007		19'351,72 (0,404%)	3'291,15 (0,069%)	
84 / 91 005.004.038 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	7	11	24,034		3'299,35 (0,069%)	792,97 (0,017%)	
85 / 92 005.004.039 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione esterna SOMMANO % aliquote	7	11	7,133		2'961,49 (0,062%)	211,24 (0,004%)	
86 / 93 005.004.041 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice SOMMANO % aliquote	7	11	85,000		272,71 (0,006%)	231,80 (0,005%)	
87 / 94 005.004.042 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	7	11	29,905		3'753,10 (0,078%)	1'122,36 (0,023%)	
	A R I P O R T A R E						2'262'641,20	1'159'340,37

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						2'262'641,20	1'159'340,37
88 / 95 005.004.043 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote Piano Terra (SpCat 3)	7	12	90,000		546,00 (0,011%)	491,40 (0,010%)	
89 / 98 003.001.010 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Infissi Esterni SOMMANO % aliquote Piano Primo (SpCat 4)	7	12	20,000		78'777,91 (1,645%)	15'755,58 (0,329%)	
90 / 99 004.001.010 30/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Infissi Esterni SOMMANO % aliquote Piano Secondo (SpCat 5)	7	12	20,000		94'309,56 (1,969%)	18'861,91 (0,394%)	
91 / 100 005.001.010 30/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Infissi Esterni SOMMANO % aliquote Piano Terra (SpCat 3)	7	12	20,000		18'866,60 (0,394%)	3'773,32 (0,079%)	
92 / 101 003.001.006 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % aliquote Piano Primo (SpCat 4)	7	12	20,000		113'781,20 (2,376%)	22'756,24 (0,475%)	
93 / 121 004.004.044 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote Piano Terra (SpCat 3)	7	12	13,870		1'607,34 (0,034%)	222,94 (0,005%)	
94 / 47 003.004.037 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	7	12	37,650		87'115,01 (1,819%)	32'798,80 (0,685%)	
95 / 66 003.003.030 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	7	12	10,800		42'607,63 (0,890%)	4'601,62 (0,096%)	
96 / 67 003.003.031 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori SOMMANO % aliquote	7	12	44,160		97'781,86 (2,042%)	43'180,47 (0,902%)	
97 / 68 003.003.032 30/09/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	7	13	16,540		68'714,71 (1,435%)	11'365,41 (0,237%)	
98 / 70 003.004.038 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	7	13	25,280		79'884,71 (1,668%)	20'194,85 (0,422%)	
99 / 74 003.004.042 30/09/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	7	13	7,800		48'911,70 (1,021%)	3'815,11 (0,080%)	
100 / 77	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale							
	A R I P O R T A R E						2'440'458,85	1'159'340,37

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI		libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
			Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							2'440'458,85	1'159'340,37
003.004.044 30/09/2025		SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	13	13,870		1'262,91 <i>(0,026%)</i>	175,17 <i>(0,004%)</i>	
101 / 96 003.001.002 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	13	5,000		63'202,58 <i>(1,320%)</i>	3'160,13 <i>(0,066%)</i>	
102 / 97 003.001.003 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali interne	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	13	15,000		85'986,02 <i>(1,795%)</i>	12'897,90 <i>(0,269%)</i>	
103 / 102 003.001.005 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Massetti e sottofondi	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	13	95,000		30'644,13 <i>(0,640%)</i>	29'111,92 <i>(0,608%)</i>	
104 / 103 003.001.006 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	13	40,000		113'781,20 <i>(2,376%)</i>	45'512,48 <i>(0,950%)</i>	
105 / 104 003.001.011 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	14	20,000		23'632,69 <i>(0,493%)</i>	4'726,54 <i>(0,099%)</i>	
106 / 105 003.001.017 30/09/2025	Piano Terra - Opere Edili - Controsoffitti	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	14	20,000		33'840,86 <i>(0,707%)</i>	6'768,17 <i>(0,141%)</i>	
	Piano Primo (SpCat 4)								
107 / 106 004.001.002 30/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	14	5,000		42'278,34 <i>(0,883%)</i>	2'113,92 <i>(0,044%)</i>	
108 / 107 004.001.003 30/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali interne	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	14	15,000		87'459,19 <i>(1,826%)</i>	13'118,88 <i>(0,274%)</i>	
109 / 108 004.001.005 30/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Massetti e sottofondi	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	14	95,000		52'848,83 <i>(1,103%)</i>	50'206,39 <i>(1,048%)</i>	
110 / 109 004.001.006 30/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	14	60,000		56'367,49 <i>(1,177%)</i>	33'820,49 <i>(0,706%)</i>	
111 / 110 004.001.017 30/09/2025	Piano Primo - Opere Edili - Controsoffitti	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	14	20,000		33'181,92 <i>(0,693%)</i>	6'636,38 <i>(0,139%)</i>	
	Piano Secondo (SpCat 5)								
112 / 111 005.001.002 30/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	14	5,000		34'452,17 <i>(0,719%)</i>	1'722,61 <i>(0,036%)</i>	
113 / 112 005.001.005 30/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Massetti e sottofondi	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	14	95,000		39'960,08 <i>(0,834%)</i>	37'962,08 <i>(0,793%)</i>	
114 / 113 005.001.006 30/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	15	50,000		56'179,94 <i>(1,173%)</i>	28'089,97 <i>(0,587%)</i>	
115 / 114 005.001.011 30/09/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Barriera al vapore	SOMMANO % <i>aliquote</i>	7	15	100,000		10'060,34 <i>(0,210%)</i>	10'060,34 <i>(0,210%)</i>	
	A R I P O R T A R E							2'726'542,22	1'159'340,37

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						2'726'542,22	1'159'340,37
	Piano Primo (SpCat 4)							
116 / 115 004.003.030 30/09/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	7	15	10,680		44'371,84 (0,926%)	4'738,91 (0,099%)	
117 / 116 004.003.031 30/09/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Fluidi termovettori SOMMANO % aliquote	7	15	6,000		100'602,84 (2,101%)	6'036,17 (0,126%)	
118 / 117 004.003.032 30/09/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	7	15	39,000		57'738,39 (1,206%)	22'517,97 (0,470%)	
119 / 118 004.004.038 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	7	15	12,020		94'378,47 (1,971%)	11'344,29 (0,237%)	
120 / 119 004.004.040 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	7	15	18,090		14'193,43 (0,296%)	2'567,59 (0,054%)	
121 / 120 004.004.042 30/09/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	7	15	7,320		49'043,56 (1,024%)	3'589,99 (0,075%)	
	Piano Secondo (SpCat 5)							
122 / 122 005.003.030 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	7	15	76,990		68'499,93 (1,430%)	52'738,10 (1,101%)	
123 / 123 005.003.032 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	7	16	21,430		5'311,75 (0,111%)	1'138,31 (0,024%)	
124 / 124 005.004.037 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	7	16	58,100		19'351,72 (0,404%)	11'243,35 (0,235%)	
125 / 125 005.004.038 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	7	16	25,970		3'299,35 (0,069%)	856,84 (0,018%)	
126 / 126 005.004.039 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione esterna SOMMANO % aliquote	7	16	12,870		2'961,49 (0,062%)	381,14 (0,008%)	
127 / 127 005.004.040 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	7	16	100,000		39,63 (0,001%)	39,63 (0,001%)	
128 / 128 005.004.042 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	7	16	20,100		3'753,10 (0,078%)	754,37 (0,016%)	
129 / 129 005.004.044 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	7	16	100,000		248,42 (0,005%)	248,42 (0,005%)	
130 / 130 005.004.045 30/09/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico SOMMANO % aliquote	7	16	10,450		184'229,72 (3,847%)	19'252,01 (0,402%)	
	A R I P O R T A R E						2'863'989,31	1'159'340,37

[illegible]

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I	
		Debito	Pagamento
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE 001 GENERALE 002 Aree Esterne 003 Piano Terra 004 Piano Primo 005 Piano Secondo 006 Piano Copertura Totale SUPER CATEGORIE euro	140'491,46 1'857,35 1'212'127,46 864'165,00 511'570,20 135'466,81 2'865'678,28	
	A R I P O R T A R E		1'159'340,37

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

[illegible]

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I	
		Debito	Pagamento
	R I P O R T O		1'159'340,37
	Riepilogo SUB CATEGORIE		
001	Vespaio	40'441,78	
002	Partizioni verticali esterne	147'219,94	
003	Partizioni verticali interne	151'875,05	
004	Finiture e tinteggiature	0,00	
005	Massetti e sottofondi	117'280,39	
006	Isolamenti termici e acustici	136'569,02	
007	Infissi interni	0,00	
008	Infissi REI	0,00	
009	Infissi Interni	0,00	
010	Infissi Esterni	51'288,71	
011	Barriera al vapore	30'688,52	
012	Impermeabilizzazioni	5'336,07	
013	Pavimenti	0,00	
014	Opere da Lattoniere	0,00	
015	Rivestimenti	0,00	
016	Pavimenti	0,00	
017	Controsoffitti	13'404,55	
018	Ascensori	0,00	
019	Scavo - Movimento terre	134'540,23	
020	Demolizione fabbricati esistenti	5'951,23	
021	Basamento - Cabina Enel	0,00	
022	Linea Vita	0,00	
023	Assitenze Edili	0,00	
024	Parcheggio Pubblico	0,00	
025	Percorso carrabile privato	0,00	
026	Percorso Pedonale	0,00	
027	Aree Verdi	0,00	
028	Rete Fognaria	0,00	
029	Impianto Elettrico	0,00	
030	Ventilazione	140'476,66	
031	Fluidi termovettori	170'859,26	
032	Idrico sanitario e antincendio	114'282,92	
033	Centrale Termofrigorifera	0,00	
034	Centrale Idrica	0,00	
035	Regolazione	12'850,92	
036	Cabina MT/Bt	0,00	
037	Distribuzione elettrica	117'388,92	
038	Illuminazione ordinaria e di emergenza	88'783,14	
039	Illuminazione esterna	592,38	
040	Cablaggio strutturato	19'771,15	
041	Forza motrice	37'792,11	
042	Impianti speciali	41'058,83	
043	BMS	36'203,95	
044	Impianto di terra ed equipotenziale	5'159,69	
045	Fotovoltaico	111'366,55	
046	Sottofondazione	59'615,85	
047	Casseforme	143'072,85	
048	Solaio in predalles	3'973,71	
049	Segregazione aree di lavoro	0,00	
050	Baraccamenti e servizi igienici	0,00	
051	Varie	0,00	
052	Solai in elementi prefabbricati	59'552,52	
053	Casseforme	115'148,83	
054	Opere in c.a.	753'132,55	
055	Carpenteria Metallica	0,00	
	Totale SUB CATEGORIE euro	2'865'678,28	
	Castiglione delle Stiviere, 30/09/2025		
	L'Impresa		
	A R I P O R T A R E	2'865'678,28	1'159'340,37

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copia informatica per consultazione

[illegible]

COMMITTENTE: [22.21_CdS - SAL07.dcf (S:\01_LAVORI\22.21_CdC CASTIGLIONE delle STIVIERE\06_DL\05_CONTABILITA'\09_SAL07 - CdC\ v.1\132]
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


seingim
engineering made human
SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' _ SICUREZZA - Casa di Comunità
Sommario Registro di Contabilità

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	03	00
Data		Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi		

Comune di Castiglione delle Stiviere
Provincia di Mantova

pag. 1

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO:

Computo Sicurezza

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 7

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA					
1 1C.09.500.00 10.f	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 9 ... ompleti di supporti di fissaggio, con capacità: - 9 Kg, classe di fuoco 55A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
		4	7	2,70		166,62
	al S.A.L. n. 4			2,70		166,62
	al S.A.L. n. 5			2,70		166,62
	al S.A.L. n. 6			2,70		166,62
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 cad			2,70	61,71	166,62
2 1S.00.010.00 10	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti.					
		1	2	2,00		93,52
	al S.A.L. n. 1			2,00		93,52
	al S.A.L. n. 2			2,00		93,52
	al S.A.L. n. 3			2,00		93,52
	al S.A.L. n. 4			2,00		93,52
	al S.A.L. n. 5			2,00		93,52
	al S.A.L. n. 6			2,00		93,52
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 cad			2,00	46,76	93,52
3 F01.031.193	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio					
		1	3	12,00		389,04
	al S.A.L. n. 1			12,00		389,04
	al S.A.L. n. 2			12,00		389,04
	al S.A.L. n. 3			12,00		389,04
	al S.A.L. n. 4			12,00		389,04
		5	9	30,00		972,60
	al S.A.L. n. 5			42,00		1'361,64
	al S.A.L. n. 6			42,00		1'361,64
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 h			42,00	32,42	1'361,64
4 NC.10.350.0 015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	5	1'051,92		13'327,83
	al S.A.L. n. 2			1'051,92		13'327,83
		3	6	525,96		6'663,91
	al S.A.L. n. 3			1'577,88		19'991,74
		4	8	525,96		6'663,91
	al S.A.L. n. 4			2'103,84		26'655,65
	al S.A.L. n. 5			2'103,84		26'655,65
	al S.A.L. n. 6			2'103,84		26'655,65
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 m²			2'103,84	12,67	26'655,65
5 NC.10.350.0 015.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 5			0,00		0,00
		6	10	2'556,16		6'492,65
	al S.A.L. n. 6			2'556,16		6'492,65
		7	11	2'059,14		5'230,22
		7	12	3'195,21		8'115,83
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 m²			7'810,51	2,54	19'838,70
6 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio					
		1	4	621,29		3'553,78

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITÀ" N. 7
copia informatica per consultazione

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Sommario Registro di Contabilità

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	03	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 7

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)					
1 001.001.019	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre	1	1	95,000		134'540,23
	al S.A.L. n. 1			95,000		134'540,23
	aliquota					(2,809%)
	al S.A.L. n. 2			95,000		134'540,23
	aliquota					(2,809%)
	al S.A.L. n. 3			95,000		134'540,23
	aliquota					(2,809%)
	al S.A.L. n. 4			95,000		134'540,23
	aliquota					(2,809%)
	al S.A.L. n. 5			95,000		134'540,23
	aliquota					(2,809%)
	al S.A.L. n. 6			95,000		134'540,23
	aliquota					(2,809%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			95,000	141'621,29	134'540,23
	aliquote				(2,957%)	(2,809%)
2 001.001.020	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti	1	2	100,000		5'951,23
	al S.A.L. n. 1			100,000		5'951,23
	aliquota					(0,124%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		5'951,23
	aliquota					(0,124%)
	al S.A.L. n. 3			100,000		5'951,23
	aliquota					(0,124%)
	al S.A.L. n. 4			100,000		5'951,23
	aliquota					(0,124%)
	al S.A.L. n. 5			100,000		5'951,23
	aliquota					(0,124%)
	al S.A.L. n. 6			100,000		5'951,23
	aliquota					(0,124%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			100,000	5'951,23	5'951,23
	aliquote				(0,124%)	(0,124%)
3 002.003.032	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 1					(0,000%)
	aliquota					0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		(0,000%)
	aliquota					0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		(0,000%)
	aliquota					0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		(0,000%)
	aliquota					0,00
		5	40	0,997		420,35
	al S.A.L. n. 5			0,997		420,35
	aliquota					(0,009%)
	al S.A.L. n. 6			0,997		420,35
	aliquota					(0,009%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			0,997	42'161,33	420,35
	aliquote				(0,880%)	(0,009%)
4 002.004.044	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 1					(0,000%)
	aliquota					0,00
	al S.A.L. n. 2			0,000		(0,000%)
	aliquota					0,00
	al S.A.L. n. 3			0,000		(0,000%)
	aliquota					0,00
	al S.A.L. n. 4			0,000		(0,000%)
	aliquota					0,00
		5	41	100,000		1'437,00
	al S.A.L. n. 5			100,000		1'437,00
	aliquota					(0,030%)
	al S.A.L. n. 6			100,000		1'437,00
	aliquota					(0,030%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %			100,000	1'437,00	1'437,00
	aliquote				(0,030%)	(0,030%)

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
5 003.001.001	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio					
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
6 003.001.002	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne					
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
7 003.001.003	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali interne					
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
8 003.001.005	Piano Terra - Opere Edili - Massetti e sottofondi					
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
9	Piano Terra - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici					
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copla informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
003.001.006	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
		6	101	20,000		22'756,24
				20,000		22'756,24 (0,475%)
		7	103	40,000		45'512,48
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 % <i>aliquote</i>			60,000	113'781,20 (2,376%)	68'268,72 (1,425%)
10 003.001.010	Piano Terra - Opere Edili - Infissi Esterni al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
		6	98	20,000		15'755,58
				20,000		15'755,58 (0,329%)
				20,000	78'777,91 (1,645%)	15'755,58 (0,329%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 % <i>aliquote</i>					
11 003.001.011	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>		2	0,000		0,00 (0,000%)
				60,000		14'179,61
				60,000		14'179,61 (0,296%)
				60,000		14'179,61 (0,296%)
				60,000		14'179,61 (0,296%)
				60,000		14'179,61 (0,296%)
				60,000		14'179,61 (0,296%)
		7	104	20,000		4'726,54
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 % <i>aliquote</i>			80,000	23'632,69 (0,493%)	18'906,15 (0,395%)
12 003.001.017	Piano Terra - Opere Edili - Controsoffitti al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
		7	105	20,000		6'768,17
	SOMMANO al S.A.L. n. 7 % <i>aliquote</i>			20,000	33'840,86 (0,707%)	6'768,17 (0,141%)
13 003.002.046	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione al S.A.L. n. 1	1	3	95,000		56'635,06
				95,000		56'635,06

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
14 003.002.047	Piano Terra - Strutture - Casseforme					<i>(1,183%)</i>
				95,000		56'635,06
						<i>(1,183%)</i>
				95,000		56'635,06
						<i>(1,183%)</i>
				95,000		56'635,06
						<i>(1,183%)</i>
		5	28	5,000		2'980,79
				100,000		59'615,85
						<i>(1,245%)</i>
				100,000		59'615,85
						<i>(1,245%)</i>
				100,000	59'615,85 <i>(1,245%)</i>	59'615,85 <i>(1,245%)</i>
15 003.002.054	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.			0,000		0,00
						<i>(0,000%)</i>
		2	6	95,000		32'502,05
				95,000		32'502,05
						<i>(0,679%)</i>
				95,000		32'502,05
						<i>(0,679%)</i>
				95,000		32'502,05
						<i>(0,679%)</i>
		5	30	5,000		1'710,63
				100,000		34'212,68
						<i>(0,714%)</i>
				100,000		34'212,68
						<i>(0,714%)</i>
				100,000	34'212,68 <i>(0,714%)</i>	34'212,68 <i>(0,714%)</i>
16 003.003.030	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione					
				0,000		0,00
						<i>(0,000%)</i>
				0,000		0,00
						<i>(0,000%)</i>
				0,000		0,00
						<i>(0,000%)</i>
				0,000		0,00
						<i>(0,000%)</i>
		5	42	69,248		29'504,93
				69,248		29'504,93
						<i>(0,616%)</i>
		6	63	9,146		3'896,89
				78,394		33'401,82
						<i>(0,697%)</i>
17	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori	7	66	10,800		4'601,62
				89,194	42'607,63 <i>(0,890%)</i>	38'003,44 <i>(0,793%)</i>

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
003.003.031	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i> SOMMANO al S.A.L. n. 7 % <i>aliquote</i>	5	43	0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				23,623		23'099,01 (0,482%)
		6	64	23,623		23'099,01 (0,482%)
				10,481		10'248,52 (0,696%)
		7	67	34,104		33'347,53 (0,696%)
				44,160		43'180,47
				78,264	97'781,86 (2,042%)	76'528,00 (1,598%)
18 003.003.032	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i> SOMMANO al S.A.L. n. 7 % <i>aliquote</i>	5	44	0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				40,000		27'485,88 (0,574%)
		6	65	40,000		27'485,88 (0,574%)
				25,000		17'178,68 (0,933%)
		7	68	65,000		44'664,56 (0,933%)
				16,540		11'365,41
				81,540	68'714,71 (1,435%)	56'029,97 (1,170%)
19 003.003.035	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i> SOMMANO al S.A.L. n. 7 % <i>aliquote</i>	5	45	0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				50,000		3'992,40 (0,083%)
		6		50,000		3'992,40 (0,083%)
				50,000		3'992,40 (0,083%)
		7		50,000		3'992,40 (0,083%)
				50,000		3'992,40 (0,083%)
				50,000	7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)
20 003.004.037	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 5 <i>aliquota</i> al S.A.L. n. 6 <i>aliquota</i> SOMMANO al S.A.L. n. 7 % <i>aliquote</i>	5	46	0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
				50,000		43'557,50 (0,909%)
		6		50,000		43'557,50 (0,909%)
				50,000		43'557,50 (0,909%)
		7	47	37,650		32'798,80
				87,650	87'115,01 (1,819%)	76'356,30 (1,594%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
21 003.004.038	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza					
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	48	6,150		4'912,91
		al S.A.L. n. 5		6,150		4'912,91
		<i>aliquota</i>				<i>(0,103%)</i>
		6	69	18,571		14'835,39
22 003.004.040	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato	al S.A.L. n. 6		24,721		19'748,30
		<i>aliquota</i>				<i>(0,412%)</i>
		7	70	25,280		20'194,85
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		50,001	79'884,71	39'943,15
		<i>aliquote</i>			<i>(1,668%)</i>	<i>(0,834%)</i>
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
23 003.004.041	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice	5	49	39,079		4'564,85
		al S.A.L. n. 5		39,079		4'564,85
		<i>aliquota</i>				<i>(0,095%)</i>
		6	71	35,569		4'154,84
		al S.A.L. n. 6		74,648		8'719,69
		<i>aliquota</i>				<i>(0,182%)</i>
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		74,648	11'681,07	8'719,69
		<i>aliquote</i>			<i>(0,244%)</i>	<i>(0,182%)</i>
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
24 003.004.042	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali	<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	50	28,276		6'032,25
		al S.A.L. n. 5		28,276		6'032,25
		<i>aliquota</i>				<i>(0,126%)</i>
		6	72	56,724		12'101,20
		al S.A.L. n. 6		85,000		18'133,45
		<i>aliquota</i>				<i>(0,379%)</i>
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		85,000	21'333,48	18'133,45
		<i>aliquote</i>			<i>(0,445%)</i>	<i>(0,379%)</i>
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	51	23,269		11'381,26
		al S.A.L. n. 5		23,269		11'381,26
		<i>aliquota</i>				<i>(0,238%)</i>
		6	73	8,930		4'367,81
		al S.A.L. n. 6		32,199		15'749,07
		<i>aliquota</i>				<i>(0,329%)</i>
		7	74	7,800		3'815,11
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		39,999	48'911,70	19'564,18

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
25 003.004.043	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS	<i>aliquota</i>			(1,021%)	(0,408%)
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		5	52	39,778		17'929,35
26 003.004.044	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	al S.A.L. n. 5		39,778		17'929,35
		<i>aliquota</i>				(0,374%)
		6	75	23,390		10'542,70
		al S.A.L. n. 6		63,168		28'472,05
		<i>aliquota</i>				(0,594%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		63,168	45'073,53	28'472,05
		<i>aliquota</i>			(0,941%)	(0,594%)
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
27 004.001.002	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 5		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		6	59	95,000		40'164,42
		al S.A.L. n. 6		95,000		40'164,42
		<i>aliquota</i>				(0,839%)
28 004.001.003	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali interne	7	106	5,000		2'113,92
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		100,000	42'278,34	42'278,34
		<i>aliquota</i>			(0,883%)	(0,883%)
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 5		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 6		80,000		69'967,35
		<i>aliquota</i>				(1,461%)
		7	107	15,000		13'118,88

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
29 004.001.005	Piano Primo - Opere Edili - Massetti e sottofondi	SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		95,000	87'459,19 (1,826%)	83'086,23 (1,735%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 5 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 6 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		7	108	95,000		50'206,39
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		95,000	52'848,83 (1,103%)	50'206,39 (1,048%)
30 004.001.006	Piano Primo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 5 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 6 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		7	109	60,000		33'820,49
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		60,000	56'367,49 (1,177%)	33'820,49 (0,706%)
31 004.001.010	Piano Primo - Opere Edili - Infissi Esterni	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 5 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		6	99	20,000		18'861,91
		al S.A.L. n. 6 aliquota		20,000		18'861,91 (0,394%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		20,000	94'309,56 (1,969%)	18'861,91 (0,394%)
32 004.001.017	Piano Primo - Opere Edili - Controsoffitti	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 5 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 6 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		7	110	20,000		6'636,38
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		20,000	33'181,92 (0,693%)	6'636,38 (0,139%)
33	Piano Primo - Strutture - Casseforme					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
004.002.047	al S.A.L. n. 1 aliquota	2	8	0,000		0,00 (0,000%)
				35,000		28'586,38 (0,597%)
		3	11	35,000		28'586,38 (0,597%)
				60,000		49'005,22 (1,620%)
		5	31	95,000		77'591,60 (1,620%)
				95,000		77'591,60 (1,620%)
		5	31	5,000		4'083,77 (1,705%)
				100,000		81'675,37 (1,705%)
		5	31	100,000		81'675,37 (1,705%)
				100,000		81'675,37 (1,705%)
34 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	2	9	100,000	81'675,36 (1,705%)	81'675,37 (1,705%)
				0,000		0,00 (0,000%)
		3	12	80,000		41'854,44 (0,874%)
				80,000		41'854,44 (0,874%)
		5	32	15,000		7'847,71 (1,038%)
				95,000		49'702,15 (1,038%)
		5	32	95,000		49'702,15 (1,038%)
				5,000		2'615,90 (1,092%)
		5	32	100,000		52'318,05 (1,092%)
				100,000		52'318,05 (1,092%)
35 004.002.054	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.	2	10	100,000	52'318,05 (1,092%)	52'318,05 (1,092%)
				0,000		0,00 (0,000%)
		3	13	15,000		25'596,25 (0,534%)
				15,000		25'596,25 (0,534%)
		5	33	80,000		136'513,33 (3,385%)
				95,000		162'109,58 (3,385%)
		5	33	95,000		162'109,58 (3,385%)
				5,000		8'532,08 (3,563%)
		5	33	100,000		170'641,66 (3,563%)
				100,000		170'641,66 (3,563%)
36 004.003.030	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione	5	54	100,000	170'641,66 (3,563%)	170'641,66 (3,563%)
				0,000		0,00 (0,000%)
		6	78	0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
		7	115	0,000		0,00 (0,000%)
				0,000		0,00 (0,000%)
		7	115	46,155		20'479,82 (0,428%)
				46,155		20'479,82 (0,428%)
		7	115	32,480		14'411,97 (0,729%)
				78,635		34'891,79 (0,729%)

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copla informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
37 004.003.031	Piano Primo - Impianti meccanici - Fluidi termovettori	SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		89,315	44'371,84 (0,926%)	39'630,70 (0,827%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 5 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		6	79	87,766		88'295,09
				87,766		88'295,09 (1,844%)
		7	116	6,000		6'036,17
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		93,766	100'602,84 (2,101%)	94'331,26 (1,970%)
38 004.003.032	Piano Primo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 5 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		6	80	54,944		31'723,78
				54,944		31'723,78 (0,662%)
		7	117	39,000		22'517,97
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		93,944	57'738,39 (1,206%)	54'241,75 (1,133%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
39 004.003.035	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione	al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		5	55	50,000		3'992,40
				50,000		3'992,40 (0,083%)
		al S.A.L. n. 6 aliquota		50,000		3'992,40 (0,083%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		50,000	7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
40 004.004.037	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica	al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 5 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		6	81	80,806		26'498,12
				80,806		26'498,12 (0,553%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote		80,806	32'792,27 (0,685%)	26'498,12 (0,553%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 5 aliquota		0,000		0,00 (0,000%)

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
41 004.004.038	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza					
42 004.004.040	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato					
43 004.004.041	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice					
44 004.004.042	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
45 004.004.043	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS					
46 004.004.044	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale					
47 005.001.002	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne					
48 005.001.005	Piano Secondo - Opere Edili - Massetti e sottofondi					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
49 005.001.006	Piano Secondo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici					
50 005.001.010	Piano Secondo - Opere Edili - Infissi Esterni					
51 005.001.011	Piano Secondo - Opere Edili - Barriera al vapore					
52 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme					
53 005.002.052	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati					

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
54 005.002.054	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a.					(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
		4	16	95,000		3'973,71
				95,000		3'973,71
						(0,083%)
		5	35	5,000		209,14
				100,000		4'182,85
						(0,087%)
						4'182,85
						(0,087%)
55 005.003.030	Piano Secondo - Impianti meccanici - Ventilazione					
56 005.003.032	Piano Secondo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio					
57 005.003.035	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
58 005.004.037	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica					(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
59 005.004.038	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza					0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
60 005.004.039	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione esterna					0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
61 005.004.040	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato					0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00
						(0,000%)
						0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
62 005.004.041	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice			al S.A.L. n. 2 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 3 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 4 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 5 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 6 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
		7	127		100,000	39,63 (0,001%)
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote	100,000	39,63 (0,001%)
				al S.A.L. n. 1 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 2 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 3 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 4 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 5 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
		6	93		85,000	231,80 (0,005%)
63 005.004.042	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali			al S.A.L. n. 6 aliquota	85,000	231,80 (0,005%)
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote	85,000	272,71 (0,006%)
				al S.A.L. n. 1 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 2 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 3 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 4 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 5 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
		6	94		29,905	1'122,36 (0,023%)
				al S.A.L. n. 6 aliquota	29,905	1'122,36 (0,023%)
		7	128		20,100	754,37 (0,039%)
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote	50,005	3'753,10 (0,078%)
				al S.A.L. n. 1 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 2 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
64 005.004.043	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - BMS			al S.A.L. n. 3 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 4 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 5 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
		6	95		90,000	491,40 (0,010%)
				al S.A.L. n. 6 aliquota	90,000	491,40 (0,010%)
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 % aliquote	90,000	546,00 (0,011%)
				al S.A.L. n. 1 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 2 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 3	0,000	0,00
65 005.004.044	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
66 005.004.045	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico	<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 5		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 6		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		7	129	100,000		248,42
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		100,000	248,42	248,42
		<i>aliquote</i>			<i>(0,005%)</i>	<i>(0,005%)</i>
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
67 006.001.002	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 5		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	58	49,555		91'295,04
		al S.A.L. n. 5		49,555		91'295,04
		<i>aliquota</i>				<i>(1,906%)</i>
		al S.A.L. n. 6		49,555		91'295,04
		<i>aliquota</i>				<i>(1,906%)</i>
		7	130	10,450		19'252,01
68 006.001.006	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		60,005	184'229,72	110'547,05
		<i>aliquote</i>			<i>(3,847%)</i>	<i>(2,308%)</i>
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	39	80,000		7'286,84
		al S.A.L. n. 5		80,000		7'286,84
		<i>aliquota</i>				<i>(0,152%)</i>
		al S.A.L. n. 6		80,000		7'286,84
69 006.001.011	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore	<i>aliquota</i>				<i>(0,152%)</i>
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		80,000	9'108,55	7'286,84
		<i>aliquote</i>			<i>(0,190%)</i>	<i>(0,152%)</i>
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	26	30,000		6'389,84
		al S.A.L. n. 5		30,000		6'389,84
		<i>aliquota</i>				<i>(0,133%)</i>
		al S.A.L. n. 6		30,000		6'389,84
69 006.001.011	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore	<i>aliquota</i>				<i>(0,133%)</i>
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %		30,000	21'299,48	6'389,84
		<i>aliquote</i>			<i>(0,445%)</i>	<i>(0,133%)</i>
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I			
		SAL	RC		unitario	TOTALE		
70 006.001.012	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni	5	37	50,000		1'722,03		
				50,000		1'722,03		
						(0,036%)		
				50,000		1'722,03		
							(0,036%)	
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	50,000	3'444,05	1'722,03	
				aliquote		(0,072%)	(0,036%)	
		al S.A.L. n. 1			0,000		0,00	
					aliquota		(0,000%)	
					al S.A.L. n. 2		0,000	0,00
aliquota	(0,000%)							
al S.A.L. n. 3	0,000				0,00			
aliquota	(0,000%)							
71 006.002.047	Piano Copertura - Strutture - Casseforme	5	38	50,000		5'336,07		
				50,000		5'336,07		
						(0,111%)		
				50,000		5'336,07		
							(0,111%)	
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	50,000	10'672,14	5'336,07	
				aliquote		(0,223%)	(0,111%)	
		al S.A.L. n. 1			0,000		0,00	
					aliquota		(0,000%)	
					al S.A.L. n. 2		0,000	0,00
aliquota	(0,000%)							
al S.A.L. n. 3	0,000				0,00			
aliquota	(0,000%)							
72 006.002.052	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	4	18	30,000		16'494,62		
				30,000		16'494,62		
						(0,344%)		
		5	23	65,000		35'738,35		
				95,000		52'232,97		
						(1,091%)		
				95,000		52'232,97		
							(1,091%)	
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	95,000	54'982,07	52'232,97	
		aliquote		(1,148%)	(1,091%)			
73 006.002.054	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a.	5	25	0,000		0,00		
				0,000		0,00		
						(0,000%)		
				0,000		0,00		
							(0,000%)	
		al S.A.L. n. 4			0,000		0,00	
					aliquota		(0,000%)	
					al S.A.L. n. 5		30,000	7'025,33
					aliquota		(0,147%)	
		al S.A.L. n. 6			30,000		7'025,33	
	(0,147%)							
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	30,000	23'417,78	7'025,33			
		aliquote		(0,489%)	(0,147%)			
70 006.001.012	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni	5	37	50,000		1'722,03		
				50,000		1'722,03		
						(0,036%)		
				50,000		1'722,03		
							(0,036%)	
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	50,000	3'444,05	1'722,03	
				aliquote		(0,072%)	(0,036%)	
		al S.A.L. n. 1			0,000		0,00	
					aliquota		(0,000%)	
					al S.A.L. n. 2		0,000	0,00
aliquota	(0,000%)							
al S.A.L. n. 3	0,000				0,00			
aliquota	(0,000%)							
71 006.002.047	Piano Copertura - Strutture - Casseforme	5	38	50,000		5'336,07		
				50,000		5'336,07		
						(0,111%)		
				50,000		5'336,07		
							(0,111%)	
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	50,000	10'672,14	5'336,07	
				aliquote		(0,223%)	(0,111%)	
		al S.A.L. n. 1			0,000		0,00	
					aliquota		(0,000%)	
					al S.A.L. n. 2		0,000	0,00
aliquota	(0,000%)							
al S.A.L. n. 3	0,000				0,00			
aliquota	(0,000%)							
72 006.002.052	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	4	18	30,000		16'494,62		
				30,000		16'494,62		
						(0,344%)		
		5	23	65,000		35'738,35		
				95,000		52'232,97		
						(1,091%)		
				95,000		52'232,97		
							(1,091%)	
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	95,000	54'982,07	52'232,97	
		aliquote		(1,148%)	(1,091%)			
73 006.002.054	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a.	5	25	0,000		0,00		
				0,000		0,00		
						(0,000%)		
				0,000		0,00		
							(0,000%)	
		al S.A.L. n. 4			0,000		0,00	
					aliquota		(0,000%)	
					al S.A.L. n. 5		30,000	7'025,33
					aliquota		(0,147%)	
		al S.A.L. n. 6			30,000		7'025,33	
	(0,147%)							
		SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	30,000	23'417,78	7'025,33			
		aliquote		(0,489%)	(0,147%)			
70 006.001.012	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni	5	37	50,000		1'722,03		
				50,000		1'722,03		
						(0,036%)		
				50,000		1'722,03		
							(0,036%)	
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	50,000	3'444,05	1'722,03	
				aliquote		(0,072%)	(0,036%)	
		al S.A.L. n. 1			0,000		0,00	
					aliquota		(0,000%)	
					al S.A.L. n. 2		0,000	0,00
aliquota	(0,000%)							
al S.A.L. n. 3	0,000				0,00			
aliquota	(0,000%)							
71 006.002.047	Piano Copertura - Strutture - Casseforme	5	38	50,000		5'336,07		
				50,000		5'336,07		
						(0,111%)		
				50,000		5'336,07		
							(0,111%)	
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	50,000	10'672,14	5'336,07	
				aliquote		(0,223%)	(0,111%)	
		al S.A.L. n. 1			0,000		0,00	
					aliquota		(0,000%)	
					al S.A.L. n. 2		0,000	0,00
aliquota	(0,000%)							
al S.A.L. n. 3	0,000				0,00			
aliquota	(0,000%)							
72 006.002.052	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	4	19	10,000		5'661,55		
				10,000		5'661,55		
						(0,118%)		
		5	24	85,000		48'123,21		
				95,000		53'784,76		
				SOMMANO al S.A.L. n. 7 %	95,000	53'784,76		
				aliquote				

[illegible]

COMMITTENTE:
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7
copla informatica per consultazione

[illegible]

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 7
copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
	<u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u>	
001	Vespaio	40'441,78
002	Partizioni verticali esterne	147'219,94
003	Partizioni verticali interne	151'875,05
004	Finiture e tinteggiature	0,00
005	Massetti e sottofondi	117'280,39
006	Isolamenti termici e acustici	136'569,02
007	Infissi interni	0,00
008	Infissi REI	0,00
009	Infissi Interni	0,00
010	Infissi Esterni	51'288,71
011	Barriera al vapore	30'688,52
012	Impermeabilizzazioni	5'336,07
013	Pavimenti	0,00
014	Opere da Lattoniere	0,00
015	Rivestimenti	0,00
016	Pavimenti	0,00
017	Controsoffitti	13'404,55
018	Ascensori	0,00
019	Scavo - Movimento terre	134'540,23
020	Demolizione fabbricati esistenti	5'951,23
021	Basamento - Cabina Enel	0,00
022	Linea Vita	0,00
023	Assitenze Edili	0,00
024	Parcheggio Pubblico	0,00
025	Percorso carrabile privato	0,00
026	Percorso Pedonale	0,00
027	Aree Verdi	0,00
028	Rete Fognaria	0,00
029	Impianto Elettrico	0,00
030	Ventilazione	140'476,66
031	Fluidi termovettori	170'859,26
032	Idrico sanitario e antincendio	114'282,92
033	Centrale Termofrigorifera	0,00
034	Centrale Idrica	0,00
035	Regolazione	12'850,92
036	Cabina MT/Bt	0,00
037	Distribuzione elettrica	117'388,92
038	Illuminazione ordinaria e di emergenza	88'783,14
039	Illuminazione esterna	592,38
040	Cablaggio strutturato	19'771,15
041	Forza motrice	37'792,11
042	Impianti speciali	41'058,83
043	BMS	36'203,95
044	Impianto di terra ed equipotenziale	5'159,69
045	Fotovoltaico	111'366,55
046	Sottofondazione	59'615,85
047	Casseforme	143'072,85
048	Solaio in predalles	3'973,71
049	Segregazione aree di lavoro	0,00
050	Baraccamenti e servizi igenici	0,00
051	Varie	0,00
052	Solai in elementi prefabbricati	59'552,52
053	Casseforme	115'148,83
054	Opere in c.a.	753'132,55
055	Carpenteria Metallica	0,00
Totale SUB CATEGORIE euro		2'865'678,28
Castiglione delle Stiviere, 30/09/2025		
Il Direttore dei Lavori		

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' SICUREZZA - Casa di Comunità
Stato di Avanzamento Lavori

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	04	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di Castiglione delle Stiviere
Provincia di Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 7 A TUTTO IL 30/09/2025

OGGETTO:

Computo Sicurezza

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	99 998.48
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

[illegible]

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Stato di Avanzamento Lavori

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	04	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 7 A TUTTO IL 30/09/2025

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP

-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP

-Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 789 420.07
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)			
1 001.001.019	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre SOMMANO % aliquote	95,000	141'621,29 (2,957%)	134'540,23 (2,809%)
2 001.001.020	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti SOMMANO % aliquote	100,000	5'951,23 (0,124%)	5'951,23 (0,124%)
3 002.003.032	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	0,997	42'161,33 (0,880%)	420,35 (0,009%)
4 002.004.044	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	100,000	1'437,00 (0,030%)	1'437,00 (0,030%)
5 003.001.001	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio SOMMANO % aliquote	100,000	40'441,78 (0,844%)	40'441,78 (0,844%)
6 003.001.002	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % aliquote	100,000	63'202,58 (1,320%)	63'202,58 (1,320%)
7 003.001.003	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali interne SOMMANO % aliquote	95,000	85'986,02 (1,795%)	81'686,72 (1,706%)
8 003.001.005	Piano Terra - Opere Edili - Massetti e sottofondi SOMMANO % aliquote	95,000	30'644,13 (0,640%)	29'111,92 (0,608%)
9 003.001.006	Piano Terra - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % aliquote	60,000	113'781,20 (2,376%)	68'268,72 (1,425%)
10 003.001.010	Piano Terra - Opere Edili - Infissi Esterni SOMMANO % aliquote	20,000	78'777,91 (1,645%)	15'755,58 (0,329%)
11 003.001.011	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	80,000	23'632,69 (0,493%)	18'906,15 (0,395%)
12 003.001.017	Piano Terra - Opere Edili - Controsoffitti SOMMANO % aliquote	20,000	33'840,86 (0,707%)	6'768,17 (0,141%)
13 003.002.046	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione SOMMANO % aliquote	100,000	59'615,85 (1,245%)	59'615,85 (1,245%)
14 003.002.047	Piano Terra - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	100,000	34'212,68 (0,714%)	34'212,68 (0,714%)
15 003.002.054	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	427'268,54 (8,921%)	427'268,54 (8,921%)
16 003.003.030	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	89,194	42'607,63 (0,890%)	38'003,44 (0,793%)
17 003.003.031	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori SOMMANO % aliquote	78,264	97'781,86 (2,042%)	76'528,00 (1,598%)
	A R I P O R T A R E			1'102'118,94

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'102'118,94
18 003.003.032	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	81,540	68'714,71 (1,435%)	56'029,97 (1,170%)
19 003.003.035	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione SOMMANO % aliquote	50,000	7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)
20 003.004.037	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	87,650	87'115,01 (1,819%)	76'356,30 (1,594%)
21 003.004.038	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	50,001	79'884,71 (1,668%)	39'943,15 (0,834%)
22 003.004.040	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	74,648	11'681,07 (0,244%)	8'719,69 (0,182%)
23 003.004.041	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice SOMMANO % aliquote	85,000	21'333,48 (0,445%)	18'133,45 (0,379%)
24 003.004.042	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	39,999	48'911,70 (1,021%)	19'564,18 (0,408%)
25 003.004.043	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote	63,168	45'073,53 (0,941%)	28'472,05 (0,594%)
26 003.004.044	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	90,753	1'262,91 (0,026%)	1'146,14 (0,024%)
27 004.001.002	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % aliquote	100,000	42'278,34 (0,883%)	42'278,34 (0,883%)
28 004.001.003	Piano Primo - Opere Edili - Partizioni verticali interne SOMMANO % aliquote	95,000	87'459,19 (1,826%)	83'086,23 (1,735%)
29 004.001.005	Piano Primo - Opere Edili - Massetti e sottofondi SOMMANO % aliquote	95,000	52'848,83 (1,103%)	50'206,39 (1,048%)
30 004.001.006	Piano Primo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % aliquote	60,000	56'367,49 (1,177%)	33'820,49 (0,706%)
31 004.001.010	Piano Primo - Opere Edili - Infissi Esterni SOMMANO % aliquote	20,000	94'309,56 (1,969%)	18'861,91 (0,394%)
32 004.001.017	Piano Primo - Opere Edili - Controsoffitti SOMMANO % aliquote	20,000	33'181,92 (0,693%)	6'636,38 (0,139%)
33 004.002.047	Piano Primo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	100,000	81'675,36 (1,705%)	81'675,37 (1,705%)
34 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	100,000	52'318,05 (1,092%)	52'318,05 (1,092%)
35 004.002.054	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	170'641,66 (3,563%)	170'641,66 (3,563%)
	A R I P O R T A R E			1'894'001,09

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'894'001,09
36 004.003.030	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	89,315	44'371,84 (0,926%)	39'630,70 (0,827%)
37 004.003.031	Piano Primo - Impianti meccanici - Fluidi termovettori SOMMANO % aliquote	93,766	100'602,84 (2,101%)	94'331,26 (1,970%)
38 004.003.032	Piano Primo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	93,944	57'738,39 (1,206%)	54'241,75 (1,133%)
39 004.003.035	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione SOMMANO % aliquote	50,000	7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)
40 004.004.037	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	80,806	32'792,27 (0,685%)	26'498,12 (0,553%)
41 004.004.038	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	50,001	94'378,47 (1,971%)	47'190,18 (0,985%)
42 004.004.040	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	77,584	14'193,43 (0,296%)	11'011,83 (0,230%)
43 004.004.041	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice SOMMANO % aliquote	85,000	22'855,13 (0,477%)	19'426,86 (0,406%)
44 004.004.042	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	40,001	49'043,56 (1,024%)	19'617,92 (0,410%)
45 004.004.043	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote	88,631	8'169,26 (0,171%)	7'240,50 (0,151%)
46 004.004.044	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	90,750	1'607,34 (0,034%)	1'458,66 (0,030%)
47 005.001.002	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % aliquote	100,000	34'452,17 (0,719%)	34'452,18 (0,719%)
48 005.001.005	Piano Secondo - Opere Edili - Massetti e sottofondi SOMMANO % aliquote	95,000	39'960,08 (0,834%)	37'962,08 (0,793%)
49 005.001.006	Piano Secondo - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % aliquote	50,000	56'179,94 (1,173%)	28'089,97 (0,587%)
50 005.001.010	Piano Secondo - Opere Edili - Infissi Esterni SOMMANO % aliquote	20,000	18'866,60 (0,394%)	3'773,32 (0,079%)
51 005.001.011	Piano Secondo - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	100,000	10'060,34 (0,210%)	10'060,34 (0,210%)
52 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	100,000	90'100,67 (1,881%)	90'100,66 (1,881%)
53 005.002.052	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	100,000	4'182,85 (0,087%)	4'182,85 (0,087%)
	A R I P O R T A R E			2'427'262,67

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			2'427'262,67
54 005.002.054	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	100,000	101'437,59 (2,118%)	101'437,59 (2,118%)
55 005.003.030	Piano Secondo - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	91,741	68'499,93 (1,430%)	62'842,52 (1,312%)
56 005.003.032	Piano Secondo - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio SOMMANO % aliquote	67,602	5'311,75 (0,111%)	3'590,85 (0,075%)
57 005.003.035	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione SOMMANO % aliquote	20,000	24'330,62 (0,508%)	4'866,12 (0,102%)
58 005.004.037	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	75,107	19'351,72 (0,404%)	14'534,50 (0,303%)
59 005.004.038	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	50,004	3'299,35 (0,069%)	1'649,81 (0,034%)
60 005.004.039	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione esterna SOMMANO % aliquote	20,003	2'961,49 (0,062%)	592,38 (0,012%)
61 005.004.040	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	100,000	39,63 (0,001%)	39,63 (0,001%)
62 005.004.041	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice SOMMANO % aliquote	85,000	272,71 (0,006%)	231,80 (0,005%)
63 005.004.042	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	50,005	3'753,10 (0,078%)	1'876,73 (0,039%)
64 005.004.043	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote	90,000	546,00 (0,011%)	491,40 (0,010%)
65 005.004.044	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	100,000	248,42 (0,005%)	248,42 (0,005%)
66 005.004.045	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico SOMMANO % aliquote	60,005	184'229,72 (3,847%)	110'547,05 (2,308%)
67 006.001.002	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne SOMMANO % aliquote	80,000	9'108,55 (0,190%)	7'286,84 (0,152%)
68 006.001.006	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici SOMMANO % aliquote	30,000	21'299,48 (0,445%)	6'389,84 (0,133%)
69 006.001.011	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	50,000	3'444,05 (0,072%)	1'722,03 (0,036%)
70 006.001.012	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni SOMMANO % aliquote	50,000	10'672,14 (0,223%)	5'336,07 (0,111%)
71 006.002.047	Piano Copertura - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	95,000	54'982,07 (1,148%)	52'232,97 (1,091%)
	A R I P O R T A R E			2'803'179,22

[illegible]

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI IN 7 A TUTTO IL 30/09/2025
copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	Riepilogo CATEGORIE 001Opere Edili 002Strutture 003Impianti meccanici 004Impianti elettrici e speciali Totale CATEGORIE euro	834'595,49 1'134'496,31 438'469,76 458'116,72 2'865'678,28
		A RIPORTARE

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI IN 7 A TUTTO IL 30/09/2025

[illegible]

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI IN 7 A TUTTO IL 30/09/2025
copia informatica per consultazione

[illegible]

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

copia informatica per consultazione
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http:www.mainmgt.it

SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica :
Ing. Nicola Freddi

DIREZIONE LAVORI

Emissione/revisione		Data	Riferimento emissione/revisione					
Scala	File di riferimento		Codice commessa	Fase	Argomento	Categoria	Elaborato	Revisione
			22.21	DL				02
Data		Redatto	Controllato	Verificato		Approvato Ing. Nicola Freddi		

ATTESTAZIONE CONFORMITA' REQUISITI "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH) int

copia informativa per consultazione

0. SOMMARIO

0.SOMMARIO	0
1.PREMESSA.....	2
2.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	4
3.DESCRIZIONE DELLA LINEA DI FINANZIAMENTO PNRR	4
4.VERIFICA DEL RISPETTO DEI REQUISITI PER LE OPERE CONTABILIZZATE NEL SAL	5
5.VERIFICA TIPOLOGIA DI INTERVENTO SECONDO I PRINCIPI DNSH E I SUOI VINCOLI – SCHEDA 1	6
6.ESITI DELLA RELAZIONE.....	10

1. PREMESSA

La presente relazione è redatta in applicazione e secondo gli orientamenti tecnici stabiliti dalla Commissione nel documento *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*.

Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) debbano soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”. Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Il principio DNSH, declinato sui sei obiettivi ambientali definiti nell'ambito del sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, ha lo scopo di valutare se una misura possa o meno arrecare un danno ai sei obiettivi ambientali individuati nell'accordo di Parigi (Green Deal europeo). In particolare, un'attività economica arreca un danno significativo:

- alla mitigazione dei cambiamenti climatici, se porta a significative emissioni di gas serra (GHG);
- all'adattamento ai cambiamenti climatici, se determina un maggiore impatto negativo del clima attuale e futuro, sull'attività stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni;
- all'uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine, se è dannosa per il buono stato dei corpi idrici (superficiali, sotterranei o marini) determinandone il loro deterioramento qualitativo o la riduzione del potenziale ecologico;
- alla transizione verso un'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti, se porta a significative inefficienze nell'utilizzo di materiali recuperati o riciclati, ad incrementi nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, all'incremento significativo di rifiuti, al loro incenerimento o smaltimento, causando danni ambientali significativi a lungo termine;
- alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento, se determina un aumento delle emissioni di inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo;
- alla protezione e al ripristino di biodiversità e degli ecosistemi, se è dannosa per le buone condizioni e resilienza degli ecosistemi o per lo stato di conservazione degli habitat e delle specie, comprese quelle di interesse per l'Unione europea.

L'obiettivo del seguente investimento persegue l'impegno di non:

- produrre significative emissioni di gas ad effetto serra, tali da non permettere il contenimento dell'innalzamento delle temperature di 1,5 C° fino al 2030. Sono pertanto escluse iniziative connesse con l'utilizzo di fonti fossili;
- essere esposte agli eventuali rischi indotti dal cambiamento del Clima, quali ad es. innalzamento dei mari, siccità, alluvioni, esondazioni dei fiumi, nevicate abnormi;
- compromettere lo stato qualitativo delle risorse idriche con una indebita pressione sulla risorsa;
- utilizzare in maniera inefficiente materiali e risorse naturali e produrre rifiuti pericolosi per i quali non è possibile il recupero;
- introdurre sostanze pericolose, ad es. quelle elencate nell'Authorization List del Regolamento Reach;
- compromettere i siti ricadenti nella rete Natura 2000.

Oltre al principio generale secondo il quale tutti gli interventi del PNRR devono rispettare il DNSH, almeno il 37% delle risorse complessive del Piano sono destinate alla transizione verde e alla mitigazione dei cambiamenti climatici, compresa la biodiversità, come definito dall'obiettivo ambientale cd. tagging climatico. Le misure che contribuiscono all'obiettivo ambientale sono individuate sulla base di una classificazione dei campi di intervento definita nell'ambito del Dispositivo per la ripresa e resilienza. A ciascun campo d'intervento è associato un coefficiente di sostegno pari a 0%, 40% o 100%. Le misure con coefficiente di sostegno pari al 100% dovranno ulteriormente dimostrare il loro contributo all'obiettivo ambientale tramite elementi di verifica più cogenti.

L'obiettivo di intervento è la realizzazione di una nuova Casa di Comunità, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la missione **M6 - Componente 1, Investimento 1**

inferiore al 20% alla domanda di energia primaria non rinnovabile risultante dai requisiti NZEB (nearly zero-energy building). **La realizzazione dell'opera dovrà quindi rispondere e rispettare le verifiche della Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici.**

Si utilizzeranno per la presente relazione, le Schede Tecniche, distinte per settore di attività, che contengono le informazioni utili a consentire la verifica e il rispetto del principio DNSH in relazione ai 6 obiettivi ambientali.

Tali schede tecniche sono accompagnate da una CHECK LIST di controllo, che sintetizza i controlli da effettuare per garantire il principio DNSH.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto dell'area comprende, oltre alla costruzione del nuovo edificio, la sistemazione delle aree esterne di pertinenza a quest'ultimo. L'obiettivo di progetto da perseguire per le aree esterne consiste nel minimizzare le superfici pavimentate impermeabili, conservare e integrare il più possibile i servizi ad oggi esistenti nel contesto (fermata autobus, parcheggi disabili e parcheggi utenti) e realizzare i percorsi strettamente necessari. Il risultato è un masterplan lineare, poco invasivo e collegato agli accessi pedonali esistenti, senza stravolgere quindi la viabilità. (Elaborato grafico AR_11_04). La nuova struttura, composta da tre piani fuori terra, rispetta le distanze minime, pari a 5 metri, dai confini sul lato nord, sud ed est, mentre sul lato ovest rispetta la distanza pari a 10 mt dal bordo del canale Arnò (fascia di rispetto del reticolo idrografico Regionale - RD n. 523 del 1904). **L'obiettivo è creare un edificio accattivante che arricchisca la città con nuovi servizi, senza compromettere la funzionalità dell'area cittadina interessata, ma valorizzandola attraverso percorsi più sicuri e facilmente individuabili.**

L'intervento riguarda lavori di NUOVA COSTRUZIONE finalizzato a servizi ambulatoriali nel contesto della Casa e Ospedale di comunità, nel comune di Castiglione delle Stiviere (MN).

Il nuovo edificio verrà realizzato con struttura in calcestruzzo armato con muri perimetrali in calcestruzzo aerato autoclavato. I tramezzi saranno fatti con tavolati in cartongesso a doppia lastra, che garantiscono velocità d'installazione, una migliore gestione del cantiere, ottimi requisiti di fonoisolamento e le necessarie prestazioni REI previste a progetto. Al suo interno ci sarà un pannello di isolamento in lana di vetro, così come per la stratigrafia dei solai di copertura, mentre contro terra si prevende uno strato di vetro cellulare.

I pavimenti saranno in latero cemento con materiali idonei, quali teli in pvc omogeneo (classe A1 nei corridoi) e piastrelle in gres nei locali bagni e spogliatoi e nei locali tecnici.

I serramenti interni saranno realizzati in alluminio anodizzato di tipo monoblocco in vetro e alluminio, completati da sistema di oscuramento interno, con trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E).

3. DESCRIZIONE DELLA LINEA DI FINANZIAMENTO PNRR

Il regime è stato scelto in fase di predisposizione del Piano Nazionale, sulla base dei tag previsti dall'All. VI del Regolamento istitutivo del Recovery Fund.

Nel caso specifico, l'intervento per la realizzazione della nuova Casa di Comunità e nuova Centrale Operativa Territoriale per il comune di Castiglione delle Stiviere (MN) rientra all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione SALUTE: M6 - Componente 1 – Investimento 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona e Missione 6 – Componente 1 - Investimento 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: centrali operative territoriali.

Come sopra descritto, ci troviamo in Regime 1, ovvero l'investimento deve **“contribuire sostanzialmente al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici”**, rispettando i principi del DNSH (regime1). **La realizzazione dell'opera dovrà quindi rispondere e rispettare le verifiche della Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici.**

4. VERIFICA DEL RISPETTO DEI REQUISITI PER LE OPERE CONTABILIZZATE NEL SAL 7

DESCRIZIONE OPERE SAL 7

I documenti contabili relativi al settimo stato di avanzamento dei lavori di realizzazione della nuova C.d.C. e C.O.T. in via Sacchi n. 3 a Castiglione delle Stiviere (MN), elaborati dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Freddi della società MAIN srl.

Gli stessi sono stati firmati, senza riserve, dall'ing. Dennis Foglio, delegato con procura speciale di rappresentanza dell'impresa esecutrice PAVONI SPA (mandataria), in R.T.I. con l'impresa A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. (mandante).

Il valore delle opere eseguite a tutto il 30 settembre 2025 ammonta a euro **2.865.678,28 lordi**, che al netto copia informatica per consultazione

5. VERIFICA TIPOLOGIA DI INTERVENTO SECONDO I PRINCIPI DNSH E I SUOI VINCOLI – SCHEDA 1

TIPOLOGIA DI VERIFICA: nuova costruzione, da assimilare alla categoria: COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

Di seguito si riportano esclusivamente i requisiti richiesti nella check list pertinente alle lavorazioni compiute nello stato di avanzamento lavori 7.

6.1 Mitigazione del cambiamento climatico

6.1.1 Elemento di controllo 1

L'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili?

Non sono ammessi edifici ad uso produttivo o similari destinati a:

- estrazione, lo stoccaggio, il trasporto o la produzione di combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che generano emissioni di gas a effetto serra previste non inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, agli inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico.

VERIFICA: Si conferma che l'edificio non è soggetto ai fini riportati in questo elemento di controllo.

6.1.2 Elemento di controllo 2

Il fabbisogno di energia primaria (EP_{gl,tot}) che definisce la prestazione energetica dell'edificio risultante dalla costruzione è almeno del 20 % inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB, Nearly Zero-Energy Building).

La soglia fissata per i requisiti degli edifici corrisponde al 40% del fabbisogno di energia primaria dell'edificio di riferimento (EP_{gl,tot}, limite) calcolato secondo i parametri energetici, le caratteristiche termiche e di generazione dati nelle pertinenti tabelle del Capitolo 1 dell'Appendice A del Decreto interministeriale 26 giugno 2015 - Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici, contrassegnate dall'indicazione 2019/21.

È stata sviluppata una relazione della ex Legge 10 che segue e rispetta i parametri stabiliti nel Decreto interministeriale 26 giugno 2015, arrivando a un fabbisogno di energia primaria inferiore a 31% del EP_{gl}, tot, limite per la Casa di comunità. Pertanto, soddisfano il requisito di riduzione del 20% del fabbisogno di energia primaria dell'edificio di riferimento (EP_{gl,tot}, limite).

Di seguito si riporta l'APE ex post di simulazione allegata al progetto esecutivo:

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 																									
CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FINO AL: 13/04/2033																									
DATI GENERALI																									
Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☒ Non residenziale Classificazione D.P.R. 41293: E.3	Oggetto dell'attestato ☒ Intero edificio ☐ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1																								
☒ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____																									
Dati identificativi																									
FOTO EDIFICIO 	Regione: LOMBARDIA Comune: Castiglione delle Stiviere Indirizzo: Foglio 57 Mappali 01-02-03-04 del Catasto terreni del comune di Castiglione delle Stiviere Piano: _____ Interno: _____ Coordinate GIS: 0,000000 N - 0,000000 E																								
Zona climatica: E Anno di costruzione: 2023 Superficie utile riscaldata (m²): 1395,72 Superficie utile raffrescata (m²): 1268,32 Volume lordo riscaldato (m³): 7381,79 Volume lordo raffrescato (m³): 6709,21																									
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>C312</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td></td> <td>Particella</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Subaltri</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subaltri</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	C312	Sezione		Foglio		Particella		Subaltri	da	a	da	a	da	a		Altri subaltri							
Comune catastale	C312	Sezione		Foglio		Particella																			
Subaltri	da	a	da	a	da	a																			
Altri subaltri																									
Servizi energetici presenti																									
☒ Climatizzazione invernale ☒ Climatizzazione estiva	☒ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☒ Illuminazione ☒ Trasporto di persone o cose																								
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																									
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																									
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA A4 79,75 kWh/m²anno																		
INVERNO	ESTATE																								
																									
																									
Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A3 (170,95) Se esistenti: _____																									

Pag. 1

Asseverazione di soggetto abilitato attestante che l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (EPgl,tot) dell'edificio è almeno del 20 % inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB, Nearly Zero-Energy Building).

Il EPgl,tot è ridotto di almeno 30% per edificio rispetto all'EPgl,tot, limite che definisce il valore di riferimento per l'edificio NZEB.

VERIFICA: A fine lavori verrà redatto idoneo Attestato di Prestazione Energetica (APE), redatto ai sensi della normativa vigente.

Non pertinente in questa fase di costruzione.

6.2 Adattamento ai cambiamenti climatici

Come riportato nella relazione sull'attuazione del principio DNSH allegata agli elaborati progettuali, è stato eseguito un report di analisi dell'adattabilità, del quale si riporta di seguito, un estratto.

Per ovviare ai rischi legati alla temperatura (la variabilità della temperatura, l'onda di calore e la tromba d'aria) le soluzioni sono assicurate dall'involucro esterno e degli impianti. I muri in blocchi di laterizio alveolato con trasmittanza di $0,146 \text{ W/m}^2\text{K}$ e i serramenti performanti in alluminio, con vetro triplo basso emissivo, e trasmittanza minore di $1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ sostengono il comfort termico agli utenti all'interno dell'edificio.

Il progetto è localizzato fuori delle aree in pericolo di alluvione (come rilevato dai dati estratti dal geoportale della Lombardia), ciò nonostante, con l'obiettivo di ridurre le possibili conseguenze dei rischi climatici di siccità e inondazione, è stato previsto un sistema di raccolta delle acque piovane nella copertura. La rete teorica sarà composta da due linee principali: una raccoglierà le acque drenate dai pluviali per convogliarle alla vasca per il recupero e il riuso delle acque meteoriche; la seconda riceverà le acque in esubero del sistema di recupero e raccoglierà le acque dei piazzali per indirizzare il tutto alla vasca di laminazione.

VERIFICA: Non pertinente in questa fase di costruzione.

6.3 Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine

Il progetto prevede l'installazione di dispositivi che consentano di ridurre i flussi e controllare la portata e la temperatura dell'acqua, garantendo una riduzione dei consumi dell'edificio del 30% considerando:

- L'installazione di miscelatori con riduzione di flusso d'acqua per lavabi dei bagni e delle docce e a basso consumo d'acqua *6 l/min per lavandini, lavabi, bidet, 8 l/min per docce misurati secondo le norme UNI EN 816, UNI EN 15091;
- l'impiego di apparecchi sanitari con cassette a doppio scarico aventi scarico completo di massimo 6 litri e scarico ridotto di massimo 3 litri.

L'impiantistica destinata alla raccolta, pressurizzazione e distribuzione dell'acqua sanitaria è stata progettata al fine di garantire l'idonea funzionalità e prestazione stabilite dalla normativa tecnica vigente per l'impiantistica sanitaria.

VERIFICA: Non pertinente in questa fase di costruzione

6.4 Economia Circolare

Il requisito da dimostrare è che almeno il 70% (in termini di peso) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi (escluso il materiale allo stato naturale definito alla voce 17 05 04 dell'elenco europeo dei rifiuti istituito dalla decisione 2000/532/CE) prodotti in cantiere è preparato per il riutilizzo, il riciclaggio e altri tipi di recupero di materiale, conformemente alla gerarchia dei rifiuti e al protocollo UE per la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione.

VERIFICA:

I materiali provenienti dagli scarti delle lavorazioni sono smaltiti correttamente agli impianti di stoccaggio e in tal merito, si richiama quanto previsto nel Piano Gestione Rifiuti di Cantiere, precedentemente depositato.

In allegato alla presente viene prodotta una tabella con i dati aggiornati a fine agosto 2025, dei rifiuti prodotti in cantiere e conferiti presso siti autorizzati per il recupero, come riportato nella tabella stessa.

A fine lavori, verrà prodotta una tabella dimostrativa del requisito richiesto (70% dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi sono stati avviati a recupero).

A sostegno del vincolo “economia circolare”, vengono utilizzati materiali conformi e certificati CAM, sia per il criterio del **disassemblaggio e fine vita** (2.4.14), che per il criterio del contenuto di materiale riciclato/recuperato/sottoprodotto all’interno del loro processo produttivo, come previsto dal paragrafo 2.5 – **Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione**, dell’Allegato Edilizia del D.M. 23/06/2022 n. 256.

6.5 Prevenzione e riduzione dell’inquinamento

Tale aspetto coinvolge:

- a) i materiali in ingresso;
- b) la gestione ambientale del cantiere;

Per i materiali in ingresso non potranno essere utilizzati componenti, prodotti e materiali contenenti sostanze pericolose di cui al “Authorization List” presente nel regolamento REACH. A tal proposito dovranno essere fornite le Schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate.

Per la gestione ambientale del cantiere dovrà essere redatto specifico Piano ambientale di cantierizzazione (PAC), qualora previsto dalle normative regionali o nazionali.

Tali vincoli possono considerarsi rispettati mediante il rispetto dei criteri prestazioni ambientali del cantiere (2.6.1) e specifiche tecniche per i prodotti da costruzione (2.5) descritte all’interno dei “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”, approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022.

VERIFICA:

a) per la realizzazione delle opere, sono stati utilizzati materiali privi di sostanze pericolose di cui al “Authorization List” presente nel regolamento REACH e certificati CAM attestante il contenuto di materiale riciclato/recuperato/sottoprodotto.

Si allegano le certificazioni di conformità ai requisiti CAM e DNSH dei prodotti utilizzati per realizzare i massetti, mentre per i materiali delle lavorazioni ancora in corso, si rimanda alle relazioni DNSH dei SAL precedenti.

b) si rimanda al Piano Ambientale di Cantierizzazione e Piano di Gestione dei Rifiuti redatto dall’impresa Pavoni S.p.A. in data maggio 2024.

6.6 Protezione e Ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

Al fine di garantire la protezione della biodiversità e delle aree di pregio, gli edifici non potranno essere costruiti all’interno di:

- Terreni coltivati e seminativi con un livello da moderato ad elevato di fertilità del suolo e biodiversità sotterranea, destinabili alla produzione di alimenti o mangimi, come indicato nell’indagine LUCAS dell’UE e nella Direttiva (UE) 2015/1513 (ILUC) del Parlamento europeo e del Consiglio;
- Terreni che corrispondono alla definizione di foresta, laddove per foresta si intende un terreno che corrisponde alla definizione di bosco di cui all’art. 3, comma 3 e 4, e art. 4 del D. lgs 34 del 2018, per le quali le valutazioni previste dall’art. 8 del medesimo decreto non siano concluse con parere favorevole alla trasformazione permanente dello stato dei luoghi.
- Terreni che costituiscono l’habitat di specie (flora e fauna) in pericolo elencate nella lista rossa europea²³ o nella lista rossa dell’IUCN²⁴;

Pertanto, fermo restando i divieti sopra elencati, per gli impianti situati in aree sensibili sotto il profilo della biodiversità o in prossimità di esse (parchi e riserve naturali, siti della rete Natura 2000, corridoi ecologici, altre aree tutelate dal punto di vista naturalistico, oltre ai beni naturali e paesaggistici del Patrimonio Mondiale dell’UNESCO e altre aree protette) deve essere condotta un’opportuna valutazione che preveda tutte le

necessarie misure di mitigazione nonché la valutazione di conformità rispetto ai regolamenti delle aree protette, etc.

Nel caso di utilizzo di legno per la costruzione di strutture, rivestimenti e finiture, dovrà essere garantito che 80% del legno vergine utilizzato sia certificato FSC/PEFC o altra certificazione equivalente. Sarà pertanto necessario acquisire le Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento.

Tutti gli altri prodotti in legno devono essere realizzati con legno riciclato/riutilizzato come descritto nella Scheda tecnica del materiale. Quest'ultimo punto può ritenersi verificato rispettando il criterio dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi", approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, relativo ai prodotti legnosi (2.5.6).

VERIFICA: l'edificio non è collocato all'interno di una delle tipologie di aree sopra indicate.

Inoltre, l'edificio non è realizzato in legno e ad oggi, non sono state eseguite lavorazioni o utilizzati materiali che necessitino di tale valutazione di incidenza sugli ecosistemi e sulla biodiversità.

6. ESITI DELLA RELAZIONE

In base a quanto sopra descritto, tutte le lavorazioni eseguite all'interno del SAL 7 verificano i requisiti richiesti per il rispetto dei criteri DNSH secondo la check list di pertinenza.

La presente relazione di verifica del principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), fornisce un quadro della sostenibilità delle opere realizzate al 30/09/2025, e la coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR.

Lì, 30 settembre 2025

Il Direttore dei Lavori

Ing. Nicola Freddi

Il Responsabile di Cantiere

Ing. Dennis Foglio

TABELLA DI GESTIONE DEI RIFIUTI PRODOTTI IN CANTIERE AGGIORNATA A FINE AGOSTO 2025

Progetto: REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)* PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- NELL'AMBITO DEL PNRR M 6 - C 1 - I 1.1 CUP: E25F21001570002 - CIG del contratto specifico: 9743306E74			
QUANTITA' TOTALE DI RIFIUTI PRODOTTI [kg] =			108.390,00
QUANTITA' TOTALE DI RIFIUTI RICICLATI E RECUPERATI [kg] =			108.390,00

PERCENTUALE DI RIFIUTI RECUPERATI	100%
-----------------------------------	------

Formulario	Formulario	Formulario	Data di trasporto	Codice CER	Descrizione rifiuto	Quantità totale di rifiuto [kg]	Causale di smaltimento	Produttore	Destinatario	Trasportatore	Rifiuto deviato [%]	Rifiuto deviato [kg]	Quarta copia FIR	Note
DUB	942815	2024	13/09/2024	170405	ferro e acciaio	2.440,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Cavi fer srl, Montichiari (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	2.440,00	SI	
DUI	783492	2023	10/02/2025	150103	imballaggi in legno	5.910,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Geminati Pierino srl, San Gervasio Bresciano (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	5.910,00	SI	
DUD	706513	2024	19/12/2024	150106	Imballaggi e materiali misti	4.540,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Italia smaltimenti srl, Casaletto di Sopra (CR)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	4.540,00	SI	
DUC	204878	2023	11/03/2024	170904	Rifiuti misti	22.100,00	R5	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Pavoni S.p.a. Loc. Campagnola snc, Soprazzocco di Gavardo (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	22.100,00	SI	
DUC	204877	2023	11/03/2024	170904	Rifiuti misti	19.920,00	R5	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Pavoni S.p.a. Loc. Campagnola snc, Soprazzocco di Gavardo (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	19.920,00	SI	
DUC	204876	2023	11/03/2024	170904	Rifiuti misti	23.140,00	R5	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Pavoni S.p.a. Loc. Campagnola snc, Soprazzocco di Gavardo (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	23.140,00	SI	
DUC	203867	2023	04/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	10.200,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	10.200,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
DUC	203868	2023	05/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	9.840,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	9.840,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
DUC	203869	2023	05/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	4.460,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	4.460,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
DUC	203870	2023	06/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	2.040,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	2.040,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
DUC	204070	2023	07/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	6.120,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	6.120,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
DUC	204071	2023	07/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	7.360,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	7.360,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
DUC	204072	2023	07/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	5.900,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	5.900,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
DUC	204073	2023	08/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	5.880,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	5.880,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
DUC	204074	2023	08/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	8.960,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	8.960,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
DUC	204075	2023	08/03/2024	200201	Rifiuti biodegradibili	12.500,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Unione dei comuni Valtenesi, Manerba del Garda (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	12.500,00	SI	Intermediario: Sanitaria servizi ambientali srl
WXFQV 000674 PV			14/04/2025	170201	Legno	3.540,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Geminati Pierino srl, San Gervasio Bresciano (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	3.540,00	SI	
WXFQV 000675 FS			14/04/2025	170904	Rifiuti misti	12.500,00	R5	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Pavoni S.p.a. Loc. Campagnola snc, Soprazzocco di Gavardo (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	12.500,00	SI	
WXFQV 000933 CG			09/05/2025	170201	Legno	2.060,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Geminati Pierino srl, San Gervasio Bresciano (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	2.060,00	SI	
WXFQV 000932 YG			09/05/2025	170904	Rifiuti misti	12.460,00	R5	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Pavoni S.p.a. Loc. Campagnola snc, Soprazzocco di Gavardo (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	12.460,00	SI	
WXFQV 001120 FP			04/06/2025	170201	Legno	1.370,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Geminati Pierino srl, San Gervasio Bresciano (BS)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	1.370,00	SI	
WXFQV 001353 JD			27/06/2025	170203	Plastica	380,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Italia smaltimenti srl, Casaletto di Sopra (CR)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	380,00	SI	
WXFQV 001352 KN			27/06/2025	150106	Imballaggi e materiali misti	4.200,00	R13	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	Italia smaltimenti srl, Casaletto di Sopra (CR)	Pavoni SpA via Don A. Questa 16, Vobarno (BS)	100%	4.200,00	SI	

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AMBIENTALE

23/07/2024, Verdellino

In base a quanto indicato nel capitolo 1.1 AMBITO DI APPLICAZIONE DEI CAM ED ESCLUSIONI del D.M. 23/06/2022 non si rileva l'applicabilità relativa al prodotto ISOCEM SL, tuttavia, anche in merito all'applicabilità richiesta per i capitoli **"2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione"** e **"2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere"** possiamo dichiarare che:

Il prodotto ISOCEM SL non contiene nessuna delle sostanze inserite nella tabella nel capitolo **"2.5.1 Emissioni negli ambienti confinati (inquinamento indoor)"**:

Limite di emissione ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) a 28 giorni	
Benzene	1 (per ogni sostanza)
Tricloroetilene (trielina)	
di-2-etilesilftalato (DEHP)	
Dibutilftalato (DBP)	
COV totali	1500
Formaldeide	<60
Acetaldeide	<300
Toluene	<450
Tetracloroetilene	<350
Xilene	<300
1,2,4-Trimetilbenzene	<1500
1,4-diclorobenzene	<90
Etilbenzene	<1000
2-Butossietanolo	<1500
Stirene	<350

Oltre a quanto previsto nella tabella, ISOCEM SL, rispetta quanto indicato nel capitolo **"2.5.7 Isolanti termici ed acustici"** in quanto:

- non contiene sostanze incluse nell'elenco di sostanze estremamente preoccupanti candidate all'autorizzazione (Substances of Very High Concern-SVHC), secondo il regolamento REACH (Regolamento (CE) n. 1907/2006), in concentrazione superiore allo 0,1 % (peso/peso);
- non contiene sostanze inserite nell'Allegato XIV del regolamento REACH (Regolamento (CE) n. 1907/2006);
- non è un prodotto formulati utilizzando catalizzatori al piombo quando spruzzati o nel corso della formazione della schiuma;

Sede legale e amministrativa:

24040 Verdellino (BG)
Via Amburgo, 2
Iscr. Trib. BG n. 31313
CCIAA 237752
P.IVA 01800190165

- non è un prodotto formulato da una resina di polistirene espandibile;
- non è costituito da lane minerali;
- non è costituito da uno o più dei materiali elencato nella tabella di cui al punto i);

Cordiali saluti

Isoltech-srl

ISOLTECH s.r.l.
Via Amburgo, 2
24040 VERDELLINO (BG)
C.F. e P.IVA 01800190165

Sede legale e amministrativa:

24040 Verdellino (BG)
Via Amburgo, 2
Iscr. Trib. BG n. 31313
CCIAA 237752
P.IVA 01800190165

copia informatica per consultazione



ABICert
ente di certificazione

UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. QBC585

Dichiarazione di conformità CE

La ditta ISOLTECH S.R.L,
sita in Verdellino (BG) Italia, Via Amburgo, 2
dichiara, sotto la propria responsabilità, che il prodotto

ISOCEM SL,
additivo schiumogeno per la realizzazione di cemento
cellulare è conforme alla norma UNI EN 13813:2004

“Requisiti per i materiali per massetti
da utilizzare nella costruzione di pavimentazioni in interni”

e quindi rispondente ai requisiti essenziali del
Regolamento (UE) n. 305/2011
relativa ai prodotti da costruzione.

Ultime due cifre dell'anno di apposizione della marcatura: 07



Verdellino, Febbraio 2022

Andrea Bellotti – Legale Rappresentante

ISOCEM S/L - I

Agente schiumogeno per cemento cellulari

CARATTERISTICHE GENERALI

Isocem S/L-I è uno schiumogeno per la produzione di cemento cellulare, molto potente ed efficace. È costituito da tensioattivi naturali (né organici né sintetici), miscelati a materie prime di origine vegetale che agiscono in sinergia tra di loro.

È da utilizzarsi soprattutto come agente schiumogeno con appositi generatori di schiuma per produrre cemento cellulare, ad anche come additivo areante per impasti cementizi di inerti leggeri (polistirolo, vermiculite ecc.).

Usato come prodotto schiumogeno si fa apprezzare per la resistenza della schiuma durante il pompaggio, con calo volumetrico estremamente contenuto, ed anche per la buona fluidità

copià informatica per consultazione

CONSERVAZIONE

- Durata di un anno in imballi ben chiusi
- Preservare dal gelo
- In caso di gelo il prodotto è riutilizzabile, riportandolo a temperatura normale.
- Da non usare se il prodotto si presenta intorbidito.

Isocem SL additivo schiumogeno per la realizzazione di cemento cellulare è conforme alla norma UNI EN 13813:2004 e quindi rispondente ai requisiti essenziali del Regolamento (UE) n. 305/2011 relativa ai prodotti da costruzione.

Verdellino, ottobre 2022 (revisione)

Isoltech Srl
Via Amburgo 2,
24040 Verdellino (BG)
Italia



Tecnocem 32,5 R EXPERT a.r.s

Environmental Product Declaration

In accordance with ISO 14025 and EN 15804
Geographical scope: Global

Stabilimento di Produzione di
REZZATO
TECNOCEM CEM II B-LL 32,5 R EXPERT a.r.s.

Data di emissione: 22/03/2022
Data della versione: 31/05/2024
Validità: 22/03/2027



Informazioni generali

Dal 1864 Heidelberg Materials Italia Cementi Spa è leader in Italia nella produzione di cemento. Una storia ultracentenaria fatta di persone, di conoscenze e di innovazione che ha portato da società a essere da subito protagonista nel settore dei materiali per le costruzioni. La presenza diffusa e radicata sul territorio e la capacità di offrire prodotti innovativi e di qualità sono alla base di soluzioni e applicazioni integrate in grado di soddisfare i bisogni del mercato del cemento e del calcestruzzo. La struttura industriale è formata da 8 impianti per la produzione del cemento, un impianto per i prodotti speciali con un'impronta ambientale più bassa dei cementi tradizionali e diversi centri di macinazione. I siti produttivi hanno ottenuto la certificazione ambientale ISO 14001 a cui si aggiunge, in alcune aree geografiche, la certificazione CSC che certifica il processo di approvvigionamento responsabile su tutta la filiera di produzione, secondo i principi base della Sostenibilità. La rete industriale è completata e integrata anche grazie alla presenza rilevante nel settore del calcestruzzo e degli inerti con la società Heidelberg Materials Italia Calcestruzzi SpA. Heidelberg Materials Italia Cementi Spa, insieme ad Heidelberg Materials Italia Calcestruzzi SpA, offre una vasta gamma di prodotti, applicazioni e soluzioni, dal cemento al calcestruzzo preconfezionato.

La categoria dei cementi tradizionali è costituita da prodotti indicati per specifiche tipologie costruttive: dalle infrastrutture viarie e marine alle pavimentazioni civili e industriali, dalle dighe ai pozzi estrattivi, fino al più comune utilizzo per l'edilizia. A fianco dei cementi tradizionali, Heidelberg Materials Italia Cementi Spa offre una gamma di soluzioni anche per la rigenerazione degli edifici, con leganti, calci naturali, malte e rasanti, prodotti che offrono qualità, costanza e facilità di messa

in opera.

Inoltre, è presente una gamma di prodotti green eco.build, capace di rispondere alla crescente richiesta del mercato di soluzioni orientate alla sostenibilità ambientale e all'economia circolare.

Grande importanza hanno le soluzioni innovative sviluppate nei laboratori centrale, anche attraverso una stretta collaborazione con alcuni tra i più importanti progettisti e i principali centri di ricerca universitari, come ad esempio i.power RIGENERA per la rigenerazione e l'adeguamento delle infrastrutture.

Heidelberg Materials Italia Cementi Spa è membro fondatore del Green Building Council Italia, l'associazione che si occupa di favorire la diffusione dei principi dell'economia circolare nel settore edilizio e socio del Global Compact, l'organizzazione internazionale che promuove i principi dello sviluppo sostenibile. La tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, e più in generale la responsabilità sociale, sono obiettivi fondamentali per Heidelberg Materials Italia Cementi Spa e Heidelberg Materials Italia Calcestruzzi SpA. Un impegno che ha portato dal 2000 ad oggi, a un significativo miglioramento dei risultati: l'Indice di frequenza degli infortuni negli impianti si è, infatti, ridotto di circa il 98%.

Oggi Heidelberg Materials Italia Cementi Spa è parte di Heidelberg Materials, player mondiale del settore con 53.000 dipendenti in 3.000 siti produttivi in 50 paesi in 5 continenti. Tra gli obiettivi di sostenibilità del Gruppo è prevista la riduzione del 30% delle emissioni di CO₂ per tonnellata di cemento entro il 2025. Forte del suo marchio e della sua identità industriale e culturale, Heidelberg Materials Italia Cementi Spa opera con il suo storico brand sul mercato italiano, con una presenza responsabile e sostenibile nelle comunità locali.

Descrizione

TECNOCEM CEM II/B-LL 32,5 R EXPERT ars è un cemento Portland al calcare tipo II a resistenza iniziale elevata.

Composizione

TECNOCEM CEM II/B-LL 32,5 R EXPERT contiene, conformemente alla composizione prescritta dalla norma UNI EN 197-1 (riferita cioè alla massa del cemento ad esclusione del solfato di calcio e degli additivi), 65% ÷ 79% di clinker, mentre la restante parte è costituita da calcare con TOC ≤ 0,20% in massa (LL) ed eventuali costituenti secondari. Il Tecnocem EXPERT a.r.s è anche un cemento ad Alta Resistenza ai Solfati secondo la norma UNI 9156.

Requisiti di norma (UNI EN 197-1)

Requisiti chimici*	Requisiti fisici*	Requisiti meccanici*
Solfati (come SO3) ≤ 3,5%	Tempo di inizio presa ≥ 75 min	Resistenze alla compressione
Cloruri ≤ 0,10%	Espansione ≤ 10 mm	2 giorni ≥ 10.0 MPa
		28 giorni ≥ 32.5 MPa

* Valori caratteristici

Utilizzo

Il cemento EXPERT consente la produzione di calcestruzzi caratterizzati da:

- minore richiesta d’acqua;
- ottima finitura superficiale;
- riduzione del rischio di bleeding;
- maggiore robustezza in formulazione.

Sostenibilità

Grazie alla sua particolare formulazione, il cemento EXPERT coniuga le caratteristiche di prestazione con una maggiore attenzione all’ambiente riducendo le emissioni di CO₂.

Prodotto a uso professionale. L’uso del prodotto dovrà essere basato su valutazioni, prove e verifiche proprie dell’applicatore.



Scopri il mondo TECNOCEM

Produzione del cemento

La produzione del cemento oggetto della presente dichiarazione viene effettuata dal cementificio della Heidelberg Materials Italia Cementi Spa - Via Gardesana, 84 - 25086 Rezzato (BS).

Le infrastrutture tecniche principali dello stabilimento di produzione sono costituite dagli impianti di ricevimento e stoccaggio delle materie prime e dei combustibili necessari alla produzione di clinker, il costituente principale del cemento, da una linea di cottura per la produzione di clinker, da appositi impianti di ricevimento e stoccaggio degli altri materiali utilizzati nella formulazione dei cementi (calcare, gesso, loppa granulata d'altoforno, pozzolane, ceneri volanti, ferro solfato e altri costituenti minori), da un reparto di macinazione in cui sono installati mulini tubolari a sfere, da sili di stoccaggio dei vari cementi prodotti (alcuni dotati di corsie per il carico del cemento sfuso), da un sistema di insacco, pallettizzazione e carico dei prodotti in sacchi.

La cementeria produce il clinker, minerale artificiale e componente principale del cemento, a partire dai materiali calcarei e dall'argilla quali materie prime naturali fondamentali per il processo. Ad integrazione e parziale sostituzione delle materie prime naturali sopra citate, al fine di garantire il giusto apporto dei costituenti necessari alla produzione del clinker e in funzione di esigenze tecnologiche o di richieste di mercato o nell'ambito della politica di risparmio delle risorse naturali, si possono utilizzare anche altre tipologie di materie prime di origine naturale, materie prime secondarie di origine industriale, sottoprodotti e rifiuti.

Per poter formare i componenti del clinker, le materie prime devono essere finemente macinate e successivamente portate alla temperatura di circa 1.450°C per far avvenire il processo detto di "clinkerizzazione".

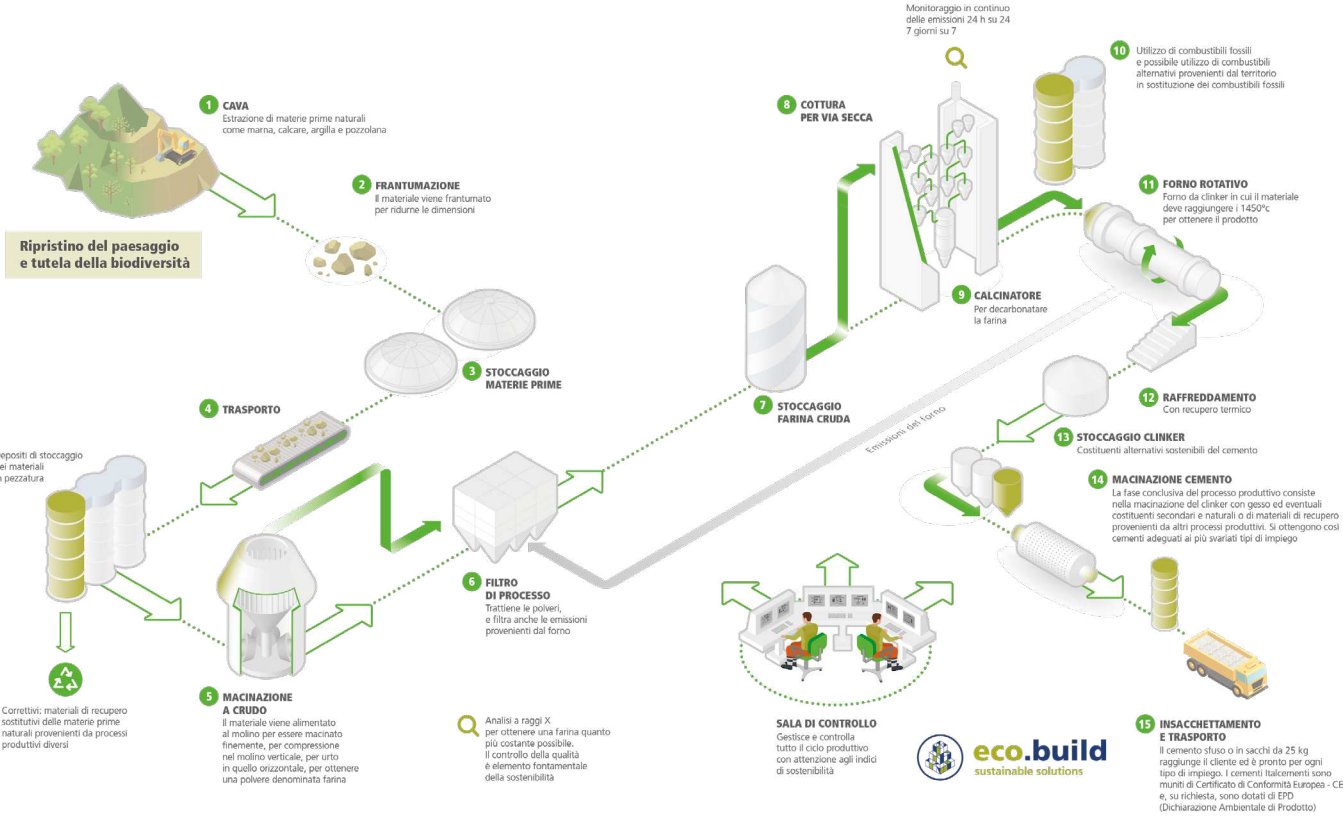
Il ciclo tecnologico della cementeria, può essere schematizzato in alcune fasi principali di seguito riassunte e successivamente illustrate:

- **FASE 1: CAVA**
Estrazione di marna, calcare, argilla e pozzolana;
- **FASE 2: FRANTUMAZIONE**
Ricezione e deposito delle materie prime per la miscela cruda;

- **FASE 3: STOCCAGGIO MATERIE PRIME**
- **FASE 4: TRASPORTO**
Depositi di stoccaggio dei materiali in pezzatura;
- **FASE 5: MACINAZIONE A CRUDO**
Il materiale viene alimentato al molino per essere macinato finemente, per compressione nel molino verticale, per urto in quello orizzontale, per ottenere una polvere denominata farina;
- **FASE 6: FILTRO DI PROCESSO**
Trattiene le polveri, e filtra anche le emissioni provenienti dal forno;
- **FASE 7: STOCCAGGIO FARINA CRUDA**
- **FASE 8: COTTURA PER VIA SECCA**
Stadi a doppia stringa;
- **FASE 9: CALCINATORE**
Per decarbonare la farina;
- **FASE 10: FORNO ROTATIVO**
Forno da clinker in cui il materiale deve raggiungere i 1450°C per ottenere il prodotto;
- **FASE 11: RAFFREDDAMENTO**
Con recupero termico;
- **FASE 12: STOCCAGGIO CLINKER**
- **FASE 13: MACINAZIONE CEMENTO**
La fase conclusiva del processo produttivo consiste nella macinazione del clinker con gesso ed eventuali costituenti secondari naturali e materiali di recupero. Si ottengono così cementi adeguati ai più svariati tipi di impiego;
- **FASE 14: INSACCHETTAMENTO E TRASPORTO**
Il cemento sfuso o in sacchi da 25 kg raggiunge il cliente ed è pronto per ogni tipo di impiego. Tutti i cementi Heidelberg Materials Italia Cementi Spa sono muniti di Certificato di Conformità Europea - CE.

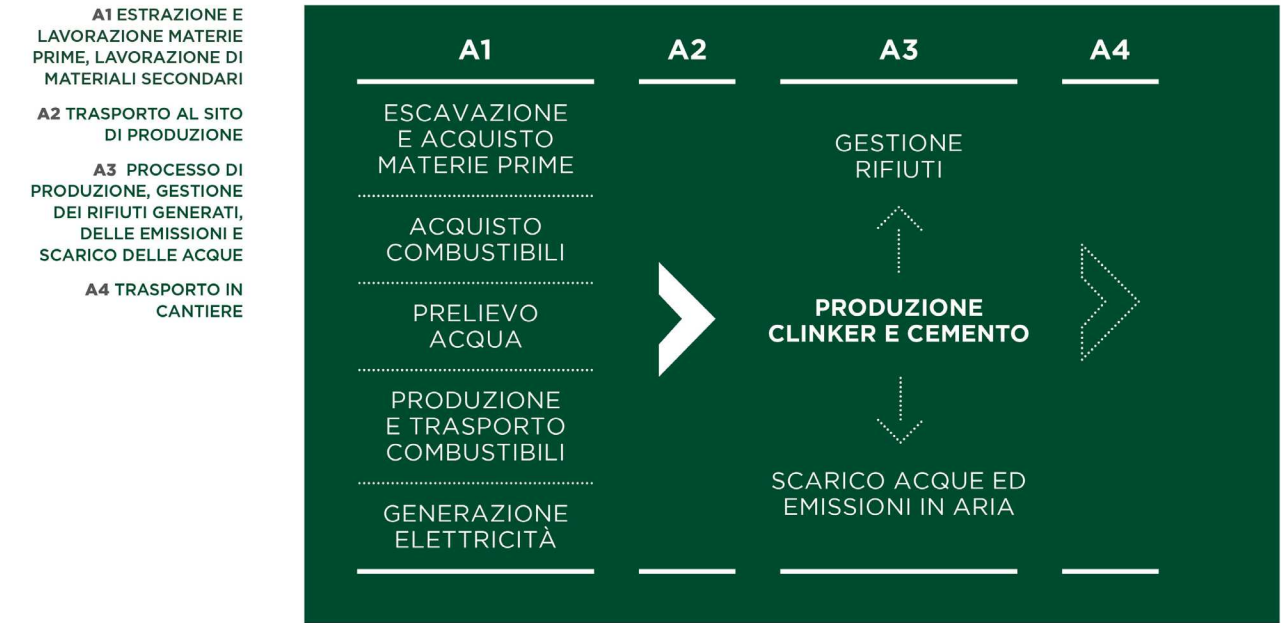


Produzione del cemento



La composizione del prodotto è strettamente controllata durante le fasi di produzione al fine di garantire le prestazioni meccaniche attese.

DIAGRAMMA DI FLUSSO DEL PROCESSO DI PRODUZIONE



Produzione del cemento

Le emissioni in atmosfera generate dal processo di produzione sono legate principalmente ai processi di combustione della linea di cottura clinker ed in misura minore ai processi di macinazione e trasporto delle materie prime e dei cementi. La composizione del prodotto è strettamente controllata durante le fasi di produzione al fine di garantire le prestazioni meccaniche attese. Le ricette di produzione sono controllate e garantite da appropriati strumenti di misura e dal laboratorio per le prove chimico-fisiche presente all’interno dello stabilimento.

La fase A4 viene esclusa dallo studio LCA poiché i limiti sono definiti come dalla culla al cancello (“cradle to gate”). In accordo con gli standard normativi di riferimento, il criterio di cut-off è fissato all’1% dei flussi di massa ed energia. Ove disponibili, sono stati impiegati anche i flussi di massa ed energia inferiori alla soglia del cut-off.

Le materie prime utilizzate nella formulazione del prodotto oggetto della presente dichiarazione sono descritte nella tabella a fianco.

I consumi di energia impiegati nella produzione del prodotto oggetto della presente dichiarazione sono principalmente legati all’elettricità utilizzata per la produzione del cemento. È presente un uso limitato di gasolio per i trasporti all’interno del sito produttivo.

1%

IL CRITERIO DI CUT-OFF

Materie prime

Materie prime	Presenza nel prodotto
Clinker	●
Gesso naturale	●
Calcare	●
Loppa	-
Pozzolane naturali	-
Ceneri volanti	-
Gesso artificiale	-
Polveri recuperate dal processo	●
Altri materiali	●

Utilizzo di energia dei prodotti

Utilizzo di energia	1 Ton. TECNOCEM CEM II/B-LL 32,5 R EXPERT ars
Rete Elettrica Italiana (kWh)	36,47
Diesel (l)	0,013



Tipo di EPD e norme di riferimento

La presente Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD) è conforme alle dichiarazioni ambientali di Tipo III definite dalla norma ISO 14025:2010. La EPD è sottoposta al controllo interno tramite Processo EPD certificato da Verificatore Indipendente di Terza Parte ed allineato alla Product Category Rules (PCR) per la valutazione della performance ambientale di UN CPC 374 relativa al cemento (C-PCR-001 "Cement and building lime" (EN 16908) to PCR 2019:14 Construction products, version 1.3.2).

Le GPI (General Programme Instructions - versione 4.0 datate 29-03-2021) di International EPD System (IES) sono state implementate.

La EPD è riferita a **limiti di sistema dalla culla al cancello ("cradle to gate")** in modo da soddisfare i seguenti obiettivi:

- fornire informazioni e dati rilevanti per la comunicazione business-to-business;
- indagare le prestazioni ambientali relative a differenti scelte di materie prime e informare il processo decisionale sulla produzione futura.

Questa EPD è riferita alla produzione di **1 ton di TECNOCEM CEM II/B-LL 32,5 R EXPERT ARS**, per il complesso produttivo **Heidelberg Materials Italia Cementi Spa - Via Gardesana, 84 - 25086 Rezzato (BS)** ed applica gli studi sulla valutazione del ciclo di vita (LCA) eseguita seguendo i principi contenuti nella serie di norme ISO 14040.

Heidelberg Materials Italia Cementi Spa, in qualità di EPD owner, ha la proprietà esclusiva e la responsabilità di questa EPD.

Le EPD riferite alla stessa categoria di prodotto ma di differenti EPD Programme Operators non possono essere comparate.

Le EPD di prodotti da costruzione non possono essere comparate se non conformi alla norma EN 15804; tuttavia come indicato nella norma EN 15804, la comparazione di prodotti sulla base delle loro EPD è definita dal contributo che essi danno alla performance ambientale della costruzione.

Conseguentemente, la comparazione delle prestazioni ambientali di prodotti da costruzione, utilizzando le informazioni di questa EPD, deve essere basata sull'utilizzo del prodotto e dei suoi impatti sulla costruzione e deve essere considerato l'intero ciclo di vita del prodotto all'interno dell'edificio o dei lavori di costruzione.

La EPD è riferita a limiti di sistema dalla culla al cancello ("cradle to gate").

Dichiarazione dei parametri ambientali derivati dalla LCA

I risultati in termini di impatti ambientali, uso delle risorse e altre informazioni ambientali sono basati sull’unità dichiarata. Sono espressioni relative e non prevedono impatti sulle categorie di endpoint, il superamento di soglie, margini di sicurezza o rischi.

Il Tool EPD (GCCA tool for EPD of concrete and cement v.4.2), pre-verificato secondo la PCR di riferimento del cemento, è stato utilizzato per la valutazione degli impatti del ciclo di vita (Life Cycle Impacts) di tutti i prodotti. Il Tool applica specifiche banche dati da Ecoinvent version 3.5 per calcolare i parametri ambientali dei prodotti oggetto dello studio.



Scopo

Unità dichiarata*	1 ton TECNOCEM CEM II/B-LL 32,5 R EXPERT ARS
Limiti temporali	Produzione 2023
Limiti del sistema	Dalla culla al cancello (“From cradle to gate”): - A1 - Acquisizione delle materie prime e dei carburanti; generazione & distribuzione di elettricità - A2 - Trasporto all’impianto - A3 - Processi di produzione e miscelazione in impianto; trattamento di rifiuti derivanti dai processi di produzione

* Come richiesto dalla PCR di riferimento.

Parametri di descrizione degli impatti ambientali

Le informazioni relative agli impatti ambientali sono riportate nel seguito e sono espresse mediante le categorie di impatto di LCIA ed i rispettivi fattori di caratterizzazione, alcuni dei quali non dichiarati (ND).

Impatti ambientali principali (core)	Unità	«CRADLE TO GATE» 1 ton TECNOCEM CEM II/B-LL 32,5 R EXPERT ARS
GWP-tot (Global Warming Potential total)	kg CO ₂ eq.	6,4E2
GWP-fos (Global Warming Potential fossil fuels)	kg CO ₂ eq.	6,4E2
GWP-bio (Global Warming Potential biogenic)	kg CO ₂ eq.	1,71E-1
GWP-luc (Global Warming Potential land use and land use change)	kg CO ₂ eq.	2,69E-2
ODP (Depletion potential of the stratospheric ozone layer)	kg CFC 11 eq.	1,56E-5
AP (Acidification potential, Accumulated Exceedance)	mol H+ eq.	9,14E-1
EP-fw (Eutrophication potential, fraction of nutrients reaching freshwater end compartment)	kg N eq.	1,62E-2
EP-mar (Eutrophication potential, fraction of nutrients reaching marine end compartment)	kg N eq.	1,29E-3
EP-ter (Eutrophication potential, Accumulated Exceedance)	mol N eq.	2,91E0
POCP (Formation potential of tropospheric ozone)	kg NMVOC eq.	6,72E-1
ADPE (Abiotic depletion potential for non- fossil resources)	kg Sb eq.	1,47E-4
ADPF (Abiotic depletion for fossil resources potential)	MJ, net calorific value	3,19E3
WDP (Water (user) deprivation potential, deprivation-weighted water consumption)	m ³ world eq. deprived	2,84E1

Impatti ambientali principali (core)	Unità	«CRADLE TO GATE» 1 ton TECNOCEM CEM II/B- LL 32,5 R EXPERT ARS
GWP-GHG (Global Warming Potential GHG)	kg CO ₂ eq.	6,4E2
PM (Potential incidence of disease due to PM emissions)	Disease incidence	ND
IRP (IRP Potential Human exposure efficiency relative to U235)	kBq U235 eq.	ND
ETP (ETP Potential Comparative Toxic Unit for ecosystems)	CTUe	ND
HTPC (Potential Comparative Toxic Unit for humans - cancer)	CTUh	ND
HTPNC (Potential Comparative Toxic Unit for humans - non-cancer)	CTUh	ND
SQP (Water (user) deprivation potential, deprivation- weighted water consumption)	dimensionless	ND

Parametri di descrizione dell’uso delle risorse

I seguenti parametri ambientali sono ricavati dai dati di LCIA. Essi descrivono l’uso di materie prime rinnovabili e non-rinnovabili, l’utilizzo di energia primaria da fonti rinnovabili e non-rinnovabili, utilizzo dell’acqua e dell’elettricità in produzione.

Impatti ambientali principali (core)	Unità	«CRADLE TO GATE» 1 ton TECNOCEM CEM II/B- LL 32,5 R EXPERT ARS
PERE Use of renewable energy not as raw material	MJ, net calorific value	6,77E1
PERM Use of renewable energy as raw materials	MJ, net calorific value	0,00E0
PERT Total renewable energy	MJ, net calorific value	6,77E1
PENRE Use of non renewable energy not as raw materials	MJ, net calorific value	3,19E3
PENRM Use of non renewable energy as raw materials	MJ, net calorific value	0,00E0
PENRT Total non renewable energy	MJ, net calorific value	3,19E3
SM Use of secondary material	kg	1,56E2
RSF Use of renewable secondary fuels	MJ, net calorific value	1,85E2
NRSF Use of non-renewable secondary fuels	MJ, net calorific value	0,00E0
NFW Net fresh water	m ³	7,84E-1

Altre informazioni ambientali che descrivono categorie di rifiuti differenti e flussi di output

In base ai dati di LCIA, i flussi di rifiuti per unità dichiarata di 1 ton di prodotto incluso nella presente dichiarazione sono descritti nella tabella sottostante:

Categorie di rifiuti e flussi di output	1 ton TECNOCEM CEM II/B-LL 32,5 R EXPERT ARS
Rifiuti non pericolosi (kg)	1,01E0
Rifiuti pericolosi (kg)	4,43E-2
Rifiuti radioattivi (kg)	0,0
Materiali per il riciclo (kg)	0,0
Componenti per il riutilizzo (kg/m³)	0,0
Materiali per il recupero di energia (kg/m³)	0,0
Energia esportata (MJ/m3)	0,0



L'utilizzo in cantiere del prodotto descritto nella presente dichiarazione può includere l'applicazione manuale tramite speciali attrezzature di cantiere; durante queste operazioni non si verificano emissioni tossiche. In relazione agli obblighi di Autorizzazione, Registrazione e Candidate List il cemento, essendo una miscela non è soggetto a registrazione REACH obbligatoria per le sostanze. Tra le sostanze contenute nel cemento sottoposte ad obbligo di registrazione REACH ed indicate nella scheda di sicurezza, compaiono esclusivamente le Flue Dust legate ai processi di combustione. Il clinker, pur essendo una sostanza, non è oggetto di registrazione REACH (All. V p.to 10) come da Notification No. 02-2119682167-31-0000. Il regolamento (CE) n. 1907/2006 concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH), nell'Allegato XVII, punto 47, così come modificato dal Regolamento n. 552/2009, impone il divieto di commercializzare ed utilizzare cemento e suoi preparati se contengono, una volta mescolati ad acqua, oltre lo 0,0002% (2 ppm) di cromo VI idrosolubile sul peso totale a secco del cemento stesso. Il rispetto di questa soglia limite viene assicurato attraverso l'additivazione al cemento di un agente riducente

(se necessario), la cui efficacia viene garantita per un periodo temporale predefinito e con la costante osservanza di adeguate modalità di stoccaggio (riportate ai punti 7.2 e 10.2 della scheda di sicurezza). La scheda di sicurezza dei cementi prodotti da Heidelberg Materials Italia Cementi Spa, è pubblicata sul sito web: heidelbergmaterials.it.

La produzione del cemento incluso nella presente dichiarazione è in linea con le nostre Politiche che promuovono la progettazione di prodotti adatti per l'edilizia sostenibile. Inoltre, i cementi alla loppa sono stati promossi per ridurre l'uso di clinker e quindi per ridurre ulteriormente l'impatto ambientale nei calcestruzzi. In particolare, la ricerca è focalizzata sull'utilizzo

di materie prime rinnovabili e riutilizzabili e sullo sviluppo di speciali additivi e speciali aggiunte per il calcestruzzo, anche attraverso ricerche e sperimentazioni basate sulle nano e biotecnologie applicate al settore dei materiali da costruzione. A fianco dei cementi tradizionali, Heidelberg Materials Italia Cementi Spa offre una gamma di soluzioni anche per la rigenerazione degli edifici, con leganti, calci naturali, malte e rasanti, prodotti che offrono qualità, costanza e facilità di messa in opera. Inoltre, è presente una gamma di prodotti green eco.build, capace di rispondere alla crescente richiesta del mercato di soluzioni orientate alla sostenibilità ambientale e all'economia circolare. Maggiori informazioni sullo Sviluppo Sostenibile e le attività di Sostenibilità di Heidelberg Materials Group sono accessibili sul sito web ufficiale:

heidelbergmaterials.com/en/sustainability.

Lo stabilimento di **Rezzato (BS)** di Heidelberg Materials Italia Cementi Spa è certificato secondo gli standard **ISO 14001:2015** e **ISO 9001:2015** ed in conformità allo schema di filiera responsabile CSC (Concrete Sustainability Council) in linea con le Politiche e le strategie di Heidelberg Materials Italia Cementi Spa e Heidelberg Materials Group.

La produzione del cemento incluso nella presente dichiarazione è in linea con le nostre Politiche che promuovono la progettazione di prodotti adatti per l'edilizia sostenibile.

Informazioni aggiuntive

Il contenuto di materiale riciclato del prodotto oggetto della presente dichiarazione è stato determinato in conformità alla norma ISO 14021:2016 ed è riassunto nella tabella seguente.

Principali modifiche rispetto alla precedente versione

Le principali modifiche rispetto alla precedente versione hanno riguardato gli aggiornamenti dello schema di produzione e dei dati relativi al contenuto di riciclato del prodotto.

Riferimenti

- ISO 14021:2016 Environmental labels and declarations - Type II environmental declarations
- ISO 14025:2010 Environmental labels and declarations - Type III environmental declarations
- ISO 14040:2006 Environmental management - Life cycle assessment - Principles and Framework
- ISO 14044:2006 Environmental management - Life cycle assessment - Requirements and Guidelines
- EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021 Sustainability of construction works - Environmental product declarations - Core rules for the product category of construction

Dichiarazione del contenuto di materiale riciclato dei prodotti

Contenuto di materiale riciclato in massa (*) 1 ton TECNOCEM CEM II/B-LL 32,5 R EXPERT ARS	
Pre-consumer (%)	Post-consumer (%)
3,9	5,2

(*) Anno di riferimento 2023

products

- EN 16908:2017+A1:2020 Sustainability of construction works - Environmental product declarations
- Product Category Rules for concrete and concrete elements - GPI General Programme Instructions of IES www.environdec.com (Version 4.0)
- PCR for cement www.environdec.com - PRODUCT CATEGORY RULES (PCR) for Product Group UN CPC 374 - “Plaster, lime and cement” - C-PCR-001 “Cement and building lime” (EN 16908) to PCR 2019:14 v. 1.3.2



Dimostrazione di verifica

La Norma CEN EN 15804 rappresenta il riferimento per la Core Product Category Rules (PCR)

Categorie di rifiuti e flussi di output	1 ton TECNOCEM CEM II B-LL 32,5 R EXPERT ars
PCR	UN CPC 374 - C-PCR-001 "Cement and building lime" (EN 16908) to PCR 2019:14 v. 1.3.2
PCR Moderator	Martin Erlandson, IVL Svedish Environmental Research Institute, martin.erlandson@ivl.se
PCR Comitee	IVL Svedish Environmental Research Institute Secretariat of the International EPD® System
Verifica Indipendente della dichiarazione, in accordo alla ISO 14025:2010	✔ Certificazione di Processo EPD (interna) ⊖ Verifica EPD (esterna)
Numero certificazione di Processo EPD	P4687
Data di Certificazione	22/03/2022
Data della Versione	31/05/2024
Validità	22/03/2027
Verificatore Indipendente di Terza Parte	Certiquality Srl (Number of accreditation: 003H rev.17)
Accreditato da	Accredia

La certificazione di processo EPD rilasciata da Verificatore Indipendente di Terza Parte è disponibile sul sito web [heidelbergmaterials.it](https://www.heidelbergmaterials.it)

Contatti

EPD owner	Heidelberg Materials Italia Cementi Spa Via Lombardia, 2A 20068 Peschiera Borromeo, Milano heidelbergmaterials.it	 Heidelberg Materials
Elaborazione LCA	Heidelberg Materials Italia Cementi Spa Direzione Tecnologie e Qualità Via Lombardia, 2A 20068 Peschiera Borromeo, Milano	 Heidelberg Materials
Persone da contattare	Giovanni Pinto Heidelberg Materials Italia Cementi Spa Via Lombardia, 2A 20068 Peschiera Borromeo, Milano e-mail: giovanni.pinto@heidelbergmaterials.com	Roberto Cucitore Heidelberg Materials Italia Cementi Spa Via Lombardia, 2A 20068 Peschiera Borromeo, Milano e-mail: roberto.cucitore@heidelbergmaterials.com

Glossary

Riduzione dello strato di ozono <i>Ozone layer depletion 20a</i>	Effetti distruttivi sullo strato di ozono della stratosfera per un orizzonte temporale superiore a 20 anni. <i>Destrattive effects on the stratospheric ozone layer over a time horizon of 20 years.</i>
Acidificazione <i>Acidification</i>	Incremento dell'acidità del suolo e dell'acqua. <i>Increase of soil and water acidity.</i>
Eutrofizzazione <i>Eutrophication</i>	Livelli eccessivi di macronutrienti nell'ambiente causata da emissioni di nutrienti nell'aria, nell'acqua e nel suolo. <i>Excessive levels of macronutrients in the environment caused by emissions of nutrients to air, water and soil.</i>
Ossidazione Fotochimica <i>Photochemical oxidation</i>	Ossidazione di componenti volatili in presenza di ossidi di azoto (NOx) in bassa atmosfera. <i>Oxidizing of volatile compounds in the presence of nitrogen oxides (NOx) which frees ozone in the low atmosphere.</i>
Esaurimento abiotico <i>Abiotic depletion</i>	Estrazione di minerali e di combustibili fossili legata ai dati di input del sistema. <i>Extraction of minerals and fossil fuels due to inputs in the system.</i>

Heidelberg Materials Italia Cementi Spa

Via Lombardia, 2A

20068 Peschiera Borromeo, Milano

[heidelbergmaterials.it](https://www.heidelbergmaterials.it)



RISOL PRO

DICHIARAZIONE SULLA SOSTENIBILITÀ QUALITATIVA A CURA DI DGNB.



DESCRIZIONE RISOL PRO

RISOL PRO è un additivo per massetti che permette di realizzare massetti cementizi in aderenza, su strato separatore o radianti, in ambienti esterni e interni oltre a massetti ubicati in aree costantemente bagnate. Il ciclo di accensione dell'impianto radiante di un massetto realizzato con questo prodotto può essere avviato già cinque giorni dopo la posa. Il prodotto migliora l'omogeneità del massetto, riduce il contenuto di pori d'aria, riduce il ritiro igrometrico e riduce la formazione di fessurazioni.

TIPO DI INDAGINE

Nei criteri DGNB-V18 esaminati, si discute delle proprietà del prodotto che potrebbero avere un effetto neutro, positivo o negativo su una certificazione DGNB-V18. L'analisi procede prima esaminando i requisiti DGNB, poi i metodi di valutazione e infine descrivendo i risultati. ATP sustain GmbH prepara per il prodotto RISOL PRO della ditta „PCT Performance Chemicals GmbH“ una dichiarazione sulla rilevanza o valutazione dei prodotti nell'ambito di una certificazione DGNB-V18:

1. BILANCIO ECOLOGICO DELL'EDIFICIO

Valutazione dell'impatto ambientale o del consumo di risorse di un edificio sulla base dei prodotti utilizzati.

2. COSTO DEL CICLO DI VITA DELL'EDIFICIO

Valutazione dei costi del ciclo di vita di un edificio, tenendo conto dei costi di produzione, manutenzione, funzionamento, e pulizia.

3. FLESSIBILITÀ E RIUTILIZZO

Valutazione delle proprietà di flessibilità di un edificio.

4. COMFORT TERMICO

Valutazione delle condizioni di comfort ambientale.

5. RISCHI PER L'AMBIENTE LOCALE E LA QUALITÀ DELL'ARIA INTERNA

Valutazione dei materiali impiegati e delle sostanze inquinanti contenute in un edificio.

6. ISOLAMENTO ACUSTICO

Valutazione delle proprietà di isolamento acustico dei componenti edilizi.

7. DEMOLITÀ E RICICLABILITÀ

Valutazione della demolibilità e della riciclabilità dei singoli componenti edilizi.

RIASSUNTO DEI RISULTATI

Presentazione dei risultati dell'indagine dettagliata sulle qualità di sostenibilità DGNB-V18 pertinenti di RISOL PRO.

1. ENV1.1 / BILANCIO ECOLOGICO

Rilevanza: non rilevante

Motivazione: Il prodotto rientra nei criteri di esclusione della DGNB V18.

2. EC01.1 / COSTI DEL CICLO DI VITA

Rilevanza: non rilevante

Motivazione: Il prodotto non genera costi del ciclo di vita (rilevanti solo per i costi di investimento). Alla luce di un'analisi dettagliata, i prodotti, analogamente a DGNB V18 ENV1.1, rientrano nei criteri di esclusione.

3. EC02.1 / FLESSIBILITÀ E RIUTILIZZO

Rilevanza: non rilevante

Motivazione: Il prodotto influenza solo l'altezza interna utile e non l'altezza strutturale.

4. SOC1.1 / COMFORT TERMICO

Rilevanza: potenzialmente rilevante

Motivazione: Singoli prodotti possono influenzare il comfort termico degli ambienti. Questo effetto, tuttavia, può essere determinato solo in base al progetto specifico. Questo richiede un ulteriore investimento di tempo e costi da parte dell'istituto incaricato dal committente dei lavori di massetto.

5. ENV1.2 / RISCHI PER L'AMBIENTE LOCALE / QUALITÀ DELL'ARIA INTERNA

Rilevanza: parzialmente rilevante

Motivazione: Gli additivi al massetto non sono rilevanti. RISOL PRO soddisfa i più alti requisiti di qualità (QS4) stabiliti dalla DGNB. Vedi i rapporti di prova e i risultati delle verifiche sulle emissioni effettuate dal TÜV Rheinland.

6. TEC1.2 / ISOLAMENTO ACUSTICO

Rilevanza: effetti positivi lievemente significativi

Motivazione: l'utilizzo dell'additivo comporta un aumento della densità del massetto. Questo può avere lievi effetti positivi, specialmente per spessori di massetto > 10 cm. Tuttavia, questi effetti devono essere dimostrati specificamente per il progetto. Ciò richiede un ulteriore investimento di tempo e costi da parte dell'istituto incaricato dal committente dei lavori di massetto. Il prodotto non ha effetti sui risultati.

7. TEC1.6 / DEMOLITÀ E RICICLABILITÀ

Rilevanza: non rilevante

Motivazione: L'additivo viene completamente mineralizzato e quindi legato in modo inscindibile al cemento. Di conseguenza, il prodotto non influenza la riciclabilità del materiale da costruzione.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DNSH

OGGETTO: Appendice C della G.U. L. del 21/11/2023

In ottemperanza a quanto indicato nell'Appendice C del Regolamento Delegato (UE) 2023/2486 della Commissione, del 27/06/2023, che integra in regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio, ovvero in assolvere a quanto indicato dal Regolamento CAM ufficializzato con ultima revisione nel GURI n.183 del 6/8/2022 ed in accordo con il principio DNSH (seconda edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n.33 del 13/10/2022),

SI COMUNICA

che i prodotti a Marchio RETANOL, prodotti da PCT CHEMIE GmbH e distribuiti sul Territorio Nazionale da PCT Italia srl, qui di seguito elencati:

EKA PRO
RISOL PRO
XTREME PRO
XTHINN
INDESTRAL PRO
POREMENT 0206

NON CONTENGONO

- a) Sostanze, sia allo stato puro che all'interno di miscele o di articoli, elencate nell'allegato I o II del regolamento (UE) 2019/1021, tranne nel caso di sostanze presenti sotto forma di contaminanti non intenzionali in tracce;
- b) Mercurio, composti del mercurio, miscele di mercurio e prodotti con aggiunta di mercurio, quali definiti all'articolo 2 del regolamento (UE) 2017/852;
- c) Sostanze, sia allo stato puro che all'interno di miscele o di articoli, elencate nell'allegato I e II del regolamento (CE) n.1005/2009;
- d) Sostanze, sia allo stato puro che all'interno di miscele o di articoli, elencate nell'allegato II della direttiva 2011/65/UE, tranne quando è garantito il pieno rispetto dell'articolo 4, paragrafo 1, di tale direttiva;
- e) Sostanze, sia allo stato puro che all'interno di miscele o di un articolo, elencate nell'allegato XVII del regolamento (CE) n. 1907/2006, tranne quando è garantito il pieno rispetto delle condizioni di cui a tale allegato;
- f) Sostanze, sia allo stato puro che all'interno di miscele o di articoli, in concentrazione superiore a 0,1% peso/peso, che soddisfano i criteri di cui all'articolo 57 del regolamento (CE) n. 1907/2006, che sono state identificate a norma dell'articolo 59, paragrafo 1, di tale regolamento per un periodo di almeno 18 mesi, tranne se gli operatori valutano e documentano che non è disponibile sul mercato nessun'altra sostanza o tecnologia alternativa adatta, e che sono usate in condizioni controllate.

In aggiunta i presenti prodotti non contengono sostanze sia allo stato puro che all'interno di miscele, in concentrazione superiore a 0,1% peso/peso, che soddisfano i criteri del regolamento (CE) n. 1272/2008 per una delle classi di pericolo o delle categorie di pericolo di cui all'articolo 57 del regolamento (CE) n. 1907/2006, tranne se gli operatori hanno valutato e documentato che non è disponibile sul mercato nessun'altra sostanza o tecnologia alternativa adatta, e che sono usate in condizioni controllate.

PCT ITALIA S.r.l.
Performance Chemicals
Via Nazionale 25 - 39010 Gargazzone (BZ)
Tel. 0473.421199 - info@pct-italia.it
Cod.Fisc. e P.IVA 02808690214

Prüfbericht-Nr.: Test report No.:	DE23ZITY 001	Auftrags-Nr.: Order No.:	1138430 240 P00972240	Seite 1 von 8 Page 1 of 8
Kunden-Referenz-Nr.: Client reference No.:	N/A	Auftragsdatum: Order date:	20.04.2023 2023-04-20	
Auftraggeber: Client:	PCT Performance Chemicals GmbH, Blumenstr. 23 - 25, 71106 Magstadt, Deutschland / Germany			
Prüfgegenstand: Test item:	Estrichbeschleuniger Screed accelerator			
Bezeichnung / Typ-Nr.: Identification / Type No.:	RISOL PLUS PRO 2 / RISOL PRO RISOL PLUS PRO 2 / RISOL PRO			
Auftrags-Inhalt: Order content:	Prüfung der Emissionen flüchtiger organischer Verbindungen Emission test of volatile organic compounds			
Prüfgrundlage: Test specification:	Italian CAM Edilizia, Decree 11 October 2017, Section 2.3.5.5 DIN EN 16516: 2020-10			
Wareneingangsdatum: Date of sample receipt:	2023-05-09 (TRLP)			
Prüfmuster-Nr.: Test sample No.:	A003472927-012			
Prüfzeitraum: Testing period:	2023-05-09 - 2023-06-27			
Ort der Prüfung: Place of testing:	90431 Nürnberg, Tillystr. 2			
Prüflaboratorium: Testing laboratory:	Emissionslabor Emissions Laboratory			
Prüfergebnis*: Test result*:	Pass			
geprüft von: tested by:		genehmigt von: authorized by:		
Datum: Date:	2023-06-27	Ausstellungsdatum: Issue date:	2023-06-27	
Stellung / Position:	Sachverständige(r)/Expert	Stellung / Position:	Sachverständige(r)/Expert	
Sonstiges / Other:				
Zustand des Prüfgegenstandes bei Anlieferung: Condition of the test item at delivery:	Prüfmuster vollständig und unbeschädigt Test item complete and undamaged			
* Legende:	P(ass) = entspricht o.g. Prüfgrundlage(n)	F(ail) = entspricht nicht o.g. Prüfgrundlage(n)	N/A = nicht anwendbar	N/T = nicht getestet
* Legend:	P(ass) = passed a.m. test specification(s)	F(ail) = failed a.m. test specification(s)	N/A = not applicable	N/T = not tested
Dieser Prüfbericht bezieht sich nur auf das o.g. Prüfmuster und darf ohne Genehmigung der Prüfstelle nicht auszugsweise vervielfältigt werden. Dieser Bericht berechtigt nicht zur Verwendung eines Prüfzeichens. <i>This test report only relates to the above mentioned test sample. Without permission of the test center this test report is not permitted to be duplicated in extracts. This test report does not entitle to carry any test mark.</i>				

V05

RISOL PRO



**RESISTENZA SENZA ARMATURA.
GARANTITO.**

PCT **ITALIA**

SCHEDA TECNICA RISOL PRO

ADDITIVO PER MASSETTI.

Risol Pro aumenta le resistenze meccaniche ed ottimizza le caratteristiche superficiali. Permette di realizzare massetti radianti con soli 35 mm di copertura del tubo e massetti in aderenza, ancorati con l'aggrappante PDA ZE con soli 20 mm di spessore. I massetti additivati Risol Pro non necessitano di rete zincata e fibre.

Risol Pro riduce la microporosità, il ritiro igrometrico, gli imbarcamenti e le cavillature. Risol Pro rende il massetto calpestabile dopo un giorno e pronto per sostenere carichi leggeri dopo tre giorni. Risol Pro ha un effetto plasticizzante con una buona ritenzione idrica e migliora l'omogeneità del massetto.

Risol Pro è ideale per massetti interni, esterni e può essere utilizzato per massetti in ambienti soggetti ad umidità persistente.

1. CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

- Per massetti in aderenza con spessore ≥ 20 mm.
- Per massetti galleggianti a spessore ridotto, 35 mm di spessore per carichi distribuiti $q_k \leq 2$ kN/m².
- Per massetti radianti a spessore ridotto, 35 mm in copertura del tubo per carichi distribuiti $q_k \leq 2$ kN/m².
- Riduce la microporosità del massetto e favorisce una migliore compattazione del massetto durante l'installazione.
- Adatto per la realizzazione di massetti radianti in conformità alla normativa UNI EN 1264-4.
- Sostituisce fluidificanti, rete zincata e fibre.

DATI IDENTIFICATIVI DEL PRODOTTO.

Colore	Marrone a marrone scuro	Temperatura di applicazione	$> + 5$ °C
Consistenza	Liquida	Conservazione	$> + 0$ °C al riparo da irradiazione solare diretta, fino a 12 mesi
Densità (a +20 °C)	1,11 g/cm ³	Confezione	Tanica in PVC da 20 litri (vuoto a perdere)

2. CARATTERISTICHE DEL MASSETTO REALIZZATO CON RISOL PRO

- Ottima trasmittanza termica.
- Calpestabile dopo 24 ore ($> + 15$ °C).
- Resistente al normale traffico di cantiere dopo tre giorni ($> + 15$ °C).
- Permette di anticipare e abbreviare il ciclo di accensione dell'impianto radiante.

3. DATI TECNICI

DATI TECNICI DEL MASSETTO REALIZZATO CON RISOL PRO.

Spessori per carichi $q_k \leq 2 \text{ kN/m}^2$, per carichi superiori contattare il reparto tecnico.

Massetto aderente ¹	$\geq 20 \text{ mm}$	Massetto galleggiante	$\geq 35 \text{ mm}$
Massetto desolidarizzato	$\geq 35 \text{ mm}$	Massetto radiante ²	$\geq 35 \text{ mm}$

¹ con promotore di adesione PDA ZE di PCT, per carichi $q_k \leq 5 \text{ kN/m}^2$.

² spessore copertura del tubo radiante.

RESISTENZA MECCANICA A 28 GIORNI.

Resistenza a compressione	25 N / mm ²
Resistenza a flessione	5 N / mm ²

DATI AGGIUNTIVI.

Pedonabilità	24 h	Conduttività termica UNI EN 12664:2002	1,60 W / mK
Carichi leggeri	3 gg	Dilatazione termica	0,012 mm / m / K
Ritiro igrometrico	ca. 0,4 mm/m	Classe di reazione al fuoco	A1fl
Asciugatura indicativa a 20 °C e 65% U.R.	s ² * 1,6	Posa senza rete zincata e fibre	si

4. CORRETTO UTILIZZO

Scuotere bene la tanica di Risol Pro prima e durante l'utilizzo (ca. ogni 30 minuti) per evitare che le diverse componenti si depositino compromettendo l'efficacia ed il funzionamento del prodotto. Non travasare in secchi o altri contenitori. Prelevare il prodotto solo direttamente dal contenitore originale. Aggiungere Risol Pro sempre alla prima acqua d'impasto e non mischiare mai con altri additivi.

N.B.: in merito a massetti in aderenza, si consiglia di utilizzare l'additivo PDA ZE, sviluppato per la produzione di boiacche cementizie come ponte di adesione tra la superficie del solaio in calcestruzzo e il massetto.

5. IMPASTO

QUANTITÀ PER M³.

Risol Pro	0,50 litri	Cemento CEM I o CEM II Portland al calcare	250 kg
Inerti per massetti con curva granulometrica A/B 0 - 6 mm	1.650 kg	Rapporto a/c (consistenza tra terra umida a plastica)	da 0,50 a 0,60
Tempo di miscelazione	ca. 2 minuti		

N.B.: è possibile aumentare la quantità di additivo fino a 0,75 litri per aumentare ulteriormente la resistenza meccanica e per favorire una maggiore conducibilità termica.

6. PROCEDURA

- Riempire a metà la miscelatrice con sabbia
- Aggiungere il cemento
- Aggiungere la prima acqua d'impasto predisposta con la quantità di Risol Pro richiesta
- Aggiungere ulteriore sabbia
- Impastare per ca. due minuti

La resistenza, la conducibilità termica ed il raggiungimento della maturità di posa dipendono anche dai fattori di cui sotto.

6.1. CONDIZIONI CLIMATICHE DI CANTIERE

La realizzazione di massetti cementizi è vivamente sconsigliata a temperature inferiori ai + 5°C o superiori a + 28°C. Questa indicazione vale anche per i massetti realizzati con Risol Pro. Proteggere le superfici appena realizzate da correnti d'aria e dall'esposizione diretta al sole, per evitarne un'asciugatura troppo rapida. La superficie del massetto non dev'essere coperta fino al raggiungimento della maturità di posa (umidità $\leq 1,8\%$).

N.B.: in caso di condizioni climatiche estreme, quali temperature ambientali elevate, bassa umidità e/o forte esposizione alla luce solare, si consiglia l'utilizzo dell'additivo antievaporante Protec ES/SP.

6.2. INFORMAZIONI GENERALI

La consistenza dell'impasto dev'essere tra terra umida a plastica e il massetto deve essere compattato a regola d'arte. Un valore a/c superiore a 0,6 e/o l'aggiunta d'acqua in fase di lisciatura può portare a sfarinature, ad una riduzione della prestazione meccanica, della resistenza allo strappo e della conducibilità termica. Aumenta inoltre il rischio di cavillature e di deformazioni.

6.3. VENTILAZIONE

A partire dal secondo giorno dopo la posa del massetto, è indispensabile arieggiare l'ambiente per 15 - 20 minuti due o tre volte al giorno. In tal modo si garantisce il necessario ricambio d'aria e si accelera nettamente l'asciugatura. La mancata o insufficiente areazione comporta ritardi nel raggiungimento della maturità di posa.

7. ISTRUZIONI AL PAVIMENTISTA PER LA MISURAZIONE DELL'UMIDITÀ CON IGROMETRO A CARBURO

1. Affinché nella misurazione non sia coinvolta l'umidità superficiale occorre innanzitutto asportare i primi 2 - 3 millimetri di massetto.
2. Prelevare il campione di massetto in modo che sia rappresentativo di tutto il suo spessore.
3. Inserire il campione frantumato ed accuratamente pesato (50 g) e le sfere d'acciaio nella bombola a pressione. Quindi inclinare la bombola ed inserirvi delicatamente una fiala di carburo di calcio.
4. Chiudere la bombola a pressione ed eseguire movimenti circolari ed orizzontali per 2 minuti. Attendere 3 minuti e ripetere l'operazione per 1 altro minuto. Dopo ulteriori 4 minuti di attesa, leggere il valore indicato sul manometro. Il tempo complessivo dell'operazione è di 10 minuti.
5. Per procedere alla posa del rivestimento verificare il valore massimo di umidità riportato nella specifica normativa di riferimento.

NOTA: È possibile determinare il corretto contenuto di umidità nel massetto solo mediante l'utilizzo di un igrometro a carburo come previsto dalla normativa UNI 10329. Non sono ammessi dispositivi di misurazione elettronici.

 Collegamento ipertestuale al verbale del ciclo di accensione: [Risol Pro](#)

8. INDICAZIONI GENERALI

Condizioni di cantiere sfavorevoli come basse temperature, elevata umidità o un rapporto a/c troppo alto e spessori elevati, rallentano l'asciugatura e ritardano lo sviluppo della resistenza. Una simile eventualità non rientra fra le responsabilità del produttore PCT CHEMIE.

Il corretto utilizzo del prodotto non è responsabilità del produttore. PCT CHEMIE può garantire unicamente la qualità del prodotto fornito nel rispetto delle condizioni generali, di consegna e di vendita, ma non il suo corretto utilizzo. L'utilizzatore deve verificare l'idoneità del prodotto all'impiego previsto.

La scheda tecnica è redatta in base alle nostre migliori conoscenze tecniche ed applicative. La resistenza meccanica indicata basa su prelievi continui effettuati in cantiere e sottoposti a prova secondo UNI EN 13892-2 e secondo UNI EN 12664:2002 per la conduttività termica. Tuttavia i valori indicati possono variare a seguito dell'inerte e della quantità di cemento utilizzato, della compattazione, nonché delle condizioni di cantiere e ulteriori fattori. In ogni caso l'applicatore è tenuto ad effettuare prove iniziali e continue come previsto dalla normativa vigente.

Questo prodotto è conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM).



**Gemeinschaft Emissionskontrollierte
Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e.V.**

Association for the Control of Emissions from Products
for Flooring Installation, Adhesives and Building Materials

Associazione registrata per i materiali da posa ad emissione controllata



Rilascio di certificazione a marcatura EMICODE

Licenza numero: 18366/03.03.24

Relativamente a copia informatica per consultazione



OM276 06.03.2024
valido a 06.03.2029

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L'Amministratore'.

L'Amministratore
Associazione registrata per i materiali
da posa ad emissione controllata (GEV)
Völklinger Straße 4 · D-40219 Düsseldorf

Condizioni di rilascio di certificazione a marcatura EMICODE

Il prodotto classificato secondo la presente certificazione (v. fronte), in conformità a quanto previsto dallo Statuto e dalle Direttive del Comitato Tecnico della GEV, deve soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- Il materiale da posa in questione deve rispettare tutte le disposizioni di legge vigenti, in particolare quelle previste sui prodotti chimici pericolosi e i relativi decreti attuativi.
- Il prodotto per la posa della pavimentazione è esente da solventi come specificato nel paragrafo 2.4
copia informatica per consultazione

SC 420 P

SCHEDA TECNICA

Massetto a base cementizia, ad essiccazione tradizionale e ritiro controllato, per pavimenti interni ed esterni, pompabile a macchina



Pavimentazione
interni/esterni



Sacco



Silo



A mano



A macchina

Vantaggi

- Pratico e di facile messa in opera
- Buone resistenze meccaniche

Composizione

SC 420 P è un premiscelato secco composto da cemento e sabbie selezionate.

Fornitura

- Sfuso in silo
- Sacchi speciali con protezione dall'umidità da ca. 25 kg

Impiego

SC 420 P è un massetto cementizio a consistenza semi-umida, utilizzato come strato di ripartizione di carico, in ambienti interni ed esterni, per la posa di rivestimenti in legno, resilienti (linoleum, PVC, moquette, LVT, gomma ecc.), materiali lapidei e piastrelle in ceramica.

Rispetta le indicazioni delle principali norme di posa (UNI 11493-1, UNI 11371, UNI 11714-1, ecc).

Preparazione del fondo

Il piano di posa deve essere libero da corpi estranei, meccanicamente resistente, dimensionalmente stabile, stagionato, asciutto e pulito.

Per la realizzazione di massetti di tipo desolidarizzato o galleggiante, prima della messa in opera del massetto, supporti irregolari o con dislivelli rilevanti vanno livellati e portati in quota, con uno strato di compensazione utilizzando prodotti tipo FASSAFLOOR LIGHT 300 o CALCESTRUZZO CELLULARE; nello strato di compensazione dovrà essere annegata anche l'eventuale impiantistica idraulica o elettrica presente.

Massetto ancorato (Spessore minimo di 2 cm)

Accertare che il fondo, oltre a rispettare i requisiti appena sopra elencati, sia anche pulito privo di oli, cere, vernici o qualsiasi altro elemento che possa compromettere l'adesione al fondo.

Predisporre, lungo le pareti perimetrali e gli elementi in elevazione, un nastro di materiale comprimibile dello spessore di 0,5-1 cm e applicare con pennello una boiaccia cementizia di ancoraggio per favorire l'adesione; questa boiaccia è ottenuta impastando FASSACEM con il lattice AG 15, diluito con acqua in rapporto 1:3. Effettuare la posa del massetto con la tecnica del "fresco su fresco".

Massetto desolidarizzato (Spessore minimo di 3,5 cm)

Procedere alla stesura di un freno vapore (spessore in funzione del valore di $S_{d,e}$, strato d'aria equivalente, richiesto) su tutta la superficie della gettata, avendo cura sia di sormontare le giunzioni per almeno 10-15 cm che di far rimontare il foglio sulle pareti alla stessa altezza della banda comprimibile; sigillare tutte le giunzioni con nastro adesivo resistente all'umidità.

Predisporre, lungo le pareti perimetrali e gli elementi in elevazione, un nastro di materiale comprimibile dello spessore di 0,5-1 cm ed alto almeno quanto la quota finita della pavimentazione, comprensiva di rivestimento di finitura.

Sia nel caso di massetti ancorati che in quello di massetti desolidarizzati si può inserire una rete elettrosaldata a circa metà dello spessore del massetto (vedi paragrafo "Avvertenze").

Massetto galleggiante

Per massetti su sistemi di isolamento termico o acustico, tipo SILENS STA 10, applicare scrupolosamente i materiali isolanti, attenendosi alle indicazioni di posa dei produttori e per quanto riguarda gli isolanti acustici alla norma UNI 11516 "Indicazioni di posa in opera dei sistemi di pavimentazione galleggiante per l'isolamento acustico".

Se necessario, procedere alla stesura di un freno vapore (spessore in funzione del valore di $S_{d,e}$, strato d'aria equivalente, richiesto) su tutta la superficie della gettata, avendo cura sia di sormontare le giunzioni per almeno 10-15 cm che di far rimontare il foglio sulle pareti alla stessa altezza della banda comprimibile; sigillare tutte le giunzioni con nastro adesivo resistente all'umidità.

Predisporre, lungo le pareti perimetrali e gli elementi in elevazione, un nastro di materiale comprimibile dello spessore di 0,5-1 cm ed alto almeno quanto la quota finita della pavimentazione, comprensiva di rivestimento di finitura.

Lo spessore del massetto dovrà essere dimensionato in funzione della comprimibilità, dello spessore dell'isolante, della destinazione d'uso finale e della tipologia di rivestimento utilizzato.

Inoltre, è consigliabile posizionare una rete elettrosaldata all'interno del massetto (vedi paragrafo "Avvertenze").

Lavorazione

Per la miscelazione del prodotto, utilizzare:

- mescolatore orizzontale tipo FASSA MEC 30 TRIFASE;
- mescolatore automatico a pressione;
- betoniera;
- miscelatore planetario.

Regolare l'acqua in modo da ottenere un impasto di consistenza "semi-umida". Il corretto dosaggio d'acqua consiste nell'aggiungere all'impasto un contenuto di liquido sufficiente a permetterne la compattazione; dosaggi d'acqua maggiori allungano i tempi di essiccazione del prodotto, mentre dosaggi inferiori possono causare fenomeni di "bruciatura" del prodotto. L'utilizzatore dovrà valutare il corretto dosaggio d'acqua in funzione del tipo di miscelazione impiegato e delle condizioni termo-igrometriche di cantiere.

È possibile additivare il massetto con fibre alcali-resistenti FIBER MST 20; si consiglia un dosaggio da 1 a 3 kg/m³ in funzione del grado di rinforzo che si desidera conferire al massetto ed in accordo con le indicazioni di progetto.

Realizzare le fasce di livello, gettare in opera il materiale, quindi eseguire le operazioni di livellamento, staggiatura, compattazione e frattazzatura con accuratezza per evitare fenomeni di "bruciatura" dello stesso, con conseguente decadimento delle resistenze meccaniche. Nel caso si debbano realizzare spessori elevati, gettare il massetto a strati provvedendo a compattare bene singolarmente ogni strato. In presenza di tubi o guaine si deve provvedere all'inserimento di una rete metallica, garantendo al di sopra di essi uno spessore idoneo. Il massetto ben compattato viene quindi rifinito con frattazzo di plastica o con macchina a disco rotante. La superficie deve compattarsi fino a raggiungere una superficie a poro chiuso senza nessuna risalita d'acqua.

In caso di sospensione dei lavori realizzare la ripresa di getto inserendo nel massetto, tagliato perpendicolarmente, una rete d'armatura o spezzoni di tondino in ferro e collegando i getti con una boiacca di ancoraggio ottenuta impastando FASSACEM con il lattice AG 15, diluito con acqua in rapporto 1:3 oppure con FASSA EPOXY 300, adottando in entrambi i casi la tecnica del "fresco su fresco".

Per la posa di rivestimenti ceramici o lapidei si consiglia il nostro adesivo AZ 59 FLEX, AT 99 MAXYFLEX, SPECIAL ONE, AD 8 impastato con FASSACOL LATEX S2 oppure, nel caso in cui ci sia la necessità di ricorrere a prodotti a presa rapida, RAPID MAXI S1.

Per la posa di un rivestimento in legno si consiglia il nostro adesivo ADYWOOD 2K, adesivo bicomponente epossipoliuretanico oppure ADYWOOD MS, adesivo monocomponente silanico per la posa di pavimenti in legno.

Per la posa di un rivestimento resiliente si consiglia il nostro adesivo ADYTEX RS, adesivo monocomponente acrilico oppure ADYTEX 2K, adesivo epossipoliuretanico ad elevate prestazioni.

La scelta dell'adesivo avverrà in funzione del formato e della tipologia di rivestimento prevista.

In ogni caso, procedere alla fase di posa del rivestimento solo dopo aver verificato l'idoneità del supporto secondo le norme di posa vigenti.

Copia II

Giunti/massima sup

Qualità

SC 420 P è sottoposto ad accurato e costante controllo presso i nostri laboratori. Le materie prime impiegate vengono rigorosamente selezionate e controllate.

Dati Tecnici

Peso specifico della polvere	ca. 1.500 kg/m³
Spessore minimo di applicazione	2 cm ancorato
	3,5 cm desolidarizzato
Granulometria	< 3 mm
Acqua di impasto	6,5-8,0%
Resa (variabile in base al grado di compattazione)	19 kg/m² con spessore 10 mm
Densità del prodotto indurito (variabile in base al grado di compattazione)	ca. 2.050 kg/m³
Lavorabilità a +20°C	ca. 60 minuti
pH	Alcalino
Tempo di essiccazione indicativo a +20°C e 65% U.R.	10 gg/cm per i primi 4 cm di spessore; 2 settimane / cm per ogni ulteriore cm; a temperature più basse e/o U.R. più alte i tempi di asciugatura aumentano
Coefficiente di conducibilità termica (ISO 10456)	$\lambda = 1,35 \text{ W/mK}$ (valore tabulato)
Calore specifico (ISO 10456)	1 KJ/(kg·K) (valore tabulato)
Fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo (ISO 10456)	60 campo umido, 100 campo secco (valore tabulato)
Reazione al fuoco	A1fl
Resistenza a sollecitazioni parallele al piano di posa (UNI 10827)	$\geq 1,6 \text{ N/mm}^2$
Resistenza a flessione a 28 gg (EN 13892-2)*	$\geq 5 \text{ N/mm}^2$
Resistenza a compressione a 28 gg (EN 13892-2)*	$\geq 15 \text{ N/mm}^2$
Pedonabilità a +20°C	24 ore
Conforme alla Norma EN 13813	BT-C25-5
* I provini per le resistenze meccaniche e la conducibilità termica vengono preparati in condizioni di laboratorio, con apposita procedura in accordo con la normativa di riferimento (EN 13892-1), al fine di ottenere la massima compattazione possibile.	

C

**Spett.le
PREMAC SRL**

Spresiano, 15 giugno 2023

OGGETTO: DICHIARAZIONE. Additivi organici nei prodotti da costruzione.

In riferimento alla vostra richiesta, la ditta Fassa Srl dichiara con la presente che il prodotto

- **SC 420 P**

contiene meno dell'1% di additivi organici.

Tanto dovevamo per opportuna conoscenza ed informazione.

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

 **FASSA Srl**

FASSA S.r.l.

Sede: Via Lazzaris, 3 – 31027 Spresiano (TV) - Tel. 0422 7222 fax 0422 887509

www.fassabortolo.it E-mail: fassa@fassabortolo.it

Stabilimento di Spresiano (TV) – Via Fornaci 8 - Tel. 0422 725475 – **5217** - E-mail: spresiano@fassabortolo.it

Cap. Soc. € 50.000.000,00 i.v. – Reg. Impr. Treviso n. 02015890268

C. Fisc./P. IVA 02015890268

**Gemeinschaft Emissionskontrollierte
Verlegewerkstoffe, Klebstoffe und Bauprodukte e.V.**

Association for the Control of Emissions from Products
for Flooring Installation, Adhesives and Building Materials

Associazione registrata per i materiali da posa ad emissione controllata



Rilascio di certificazione a marcatura EMICODE

Licenza numero: 18320/02.05.13

Relativamente a copia informatica per consultazione



OM095 05.03.2024
valido a 05.03.2029

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dei".

L'Amministratore
Associazione registrata per i materiali
da posa ad emissione controllata (GEV)
Völklinger Straße 4 · D-40219 Düsseldorf

Condizioni di rilascio di certificazione a marcatura EMICODE

Il prodotto classificato secondo la presente certificazione (v. fronte), in conformità a quanto previsto dallo Statuto e dalle Direttive del Comitato Tecnico della GEV, deve soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- Il materiale da posa in questione deve rispettare tutte le disposizioni di legge vigenti, in particolare quelle previste sui prodotti chimici pericolosi e i relativi decreti attuativi.
- Il prodotto per la posa della pavimentazione è esente da solventi come specificato nel paragrafo 2.4
copia informatica per consultazione

CERTIFICATO N°

CERTIFICATE N°

P499

AZIENDA

COMPANY

FASSA S.r.l.

Via Lazzaris, 3 – 31027 Spresiano (TV)

UNITA' PRODUTTIVA

PRODUCTION UNIT

Via San Rocco, 23 - 25080 Mazzano (BS)

OGGETTO DEL CERTIFICATO

SCOPE OF THE CERTIFICATE

CONTENUTO DI MATERIALE RICICLATO/RECUPERATO/SOTTOPRODOTTO

Content of recycled/recovered/by-product materials

NORME DI RIFERIMENTO

REFERENCE STANDARDS

Regolamento Particolare ICMQ per la certificazione di prodotto relativa a prodotti per le costruzioni con percentuale dichiarata di materiale riciclato/recuperato/sottoprodotto - CP DOC 262 rev. 2.2

Particular rules for recycled/recovered/by-product content of building products certification – CP DOC 262 rev. 2.2

SISTEMA DI CERTIFICAZIONE

CERTIFICATION SYSTEM

Sistema di Certificazione 3 - ISO/IEC 17067

Certification System 3 – ISO/IEC 17067

PRODOTTI

PRODUCTS

1 copia informatica per consultazione

PRIMA EMISSIONE

First issue

18/01/2022

EMISSIONE CORRENTE

Current issue

10/07/2024

SCADENZA

Expiry

30/01/2027



N°0011 PRD
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

IL PRESIDENTE E DIRETTORE GENERALE
LORENZO ORSENIGO



Allegato al Certificato di Prodotto P499 del 10/07/2024

Annex to the certificate P499 of 10/07/2024

CONTENUTO MINIMO DI MATERIALE RICICLATO, RECUPERATO, SOTTOPRODOTTO <i>Minimum content of recycled, recovered, by-product materials</i>										
TIPOLOGIA DI PRODOTTO <i>Product type</i>	NOME PRODOTTO <i>Product name</i>		MATERIALE RICICLATO <i>Recycled material</i>			MATERIALE RECUPERATO <i>Recovered material</i>	SOTTO PRODOTTO <i>By-product material</i>		CONTENUTO TOTALE DI RICICLATO, RECUPERATO, SOTTO PRODOTTO <i>Total content of Recycled, Recovered, By-product material</i>	
			Totale <i>Total</i>	Pre- consumer	Post- consumer		Interno <i>Internal</i>	Esterno <i>External</i>		
			[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]		
MALTE ED INTONACI PREMISCELATI	MALTA PER MURATURA SFUSA	≥	0	0	0	0,30	13,50	0,07	13,87	
	MM 30 MALTA SECCA SACCO 25 KG		0	0	0	0,30	13,50	0,07	13,87	
	SC 420 MASSETTO CEMENTIZIO		0	0	0	0,40	13,50	0,09	13,99	
	SC420 P MASSETTO CEMENT. POMPABILE		0	0	0	0,40	13,50	0,09	13,99	
	INTONACO 700		0	0	0	0,00	13,30	0,00	13,30	
	KD 2 INTONACO CALCE CEMENTO FIBRATO		0	0	0	0,30	13,30	0,07	13,66	
	K 1710 BIO- INTONACO PURACALCE		0	0	0	0,00	13,20	0,00	13,20	
	KS 9 INTONACO CALCE CEMENTO		0	0	0	0,30	13,30	0,07	13,67	
	KB 13 INTONACO BIOLOGICO		0	0	0	0,00	13,20	0,00	13,20	
	KI 7 INTONACO CON IDROFUGO		0	0	0	0,40	13,20	0,09	13,68	
	MS 20 MALTA SECCA		0	0	0	0,30	13,10	0,08	13,48	
	KC 1 INTONACO CALCE CEMENTO		0	0	0	0,40	13,00	0,09	13,48	
	MM 100 MALTA PER MURATURA		0	0	0	0,50	13,10	0,11	13,71	



Allegato al Certificato di Prodotto P499 del 10/07/2024

Annex to the certificate P499 of 10/07/2024

CONTENUTO MINIMO DI MATERIALE										
RICICLATO, RECUPERATO, SOTTOPRODOTTO										
Minimum content of recycled, recovered, by-product materials										
TIPOLOGIA DI PRODOTTO <i>Product type</i>	NOME PRODOTTO <i>Product name</i>		MATERIALE RICICLATO <i>Recycled material</i>			MATERIALE RECUPERATO <i>Recovered material</i>	SOTTO PRODOTTO <i>By-product material</i>		CONTENUTO TOTALE DI RICICLATO, RECUPERATO, SOTTO PRODOTTO <i>Total content of Recycled, Recovered, By-product material</i>	
			Totale <i>Total</i>	Pre-consumer	Post-consumer		Interno <i>Internal</i>	Esterno <i>External</i>		
			[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]		[%]
MALTE ED INTONACI PREMISCELATI	MV 40 MALTA MURATURA FACCIA VISTA	≥	0	0	0	0,60	12,80	0,13	13,52	
	FINITURA 750 BIO INTONACO DI FINITURA BASE CALCE		0	0	0	0,00	12,60	0,00	12,60	
	S639 RISANANTE BIOLOGICO BIANCO		0	0	0	0,00	12,50	0,00	12,50	
	A 64 COLLANTE/RASANTE BIANCO		0	0	0	0,00	12,40	0,00	12,40	
	INTONACO MACROPOROSO 717		0	0	0	0,00	12,30	0,00	12,30	
	MB 60 MALTA SECCA BIANCA		0	0	0	0,00	12,20	0,00	12,20	
	A 96 COLLANTE/RASANTE BIANCO		0	0	0	0,00	12,20	0,00	12,20	
	MP 220 MALTA PER MURATURA		0	0	0	0,80	12,10	0,17	13,07	
	A 96 COLLANTE/RASANTE GRIGIO		0	0	0	0,70	12,10	0,15	12,94	
	KR 100 INTONACO ALTA RESISTENZA		0	0	0	0,70	11,90	0,17	12,76	
	MK 222 MALTA PER MURATURA TERMICA		0	0	0	0,70	11,30	0,17	12,16	
	IG 21 BIANCO INTONACO DI FINITURA BASE CALCE		0	0	0	0,00	11,30	0,00	11,30	
	RR 32 BETONCINO PER MURATURE		0	0	0	1,00	11,00	0,23	12,23	



Allegato al Certificato di Prodotto P499 del 10/07/2024

Annex to the certificate P499 of 10/07/2024

CONTENUTO MINIMO DI MATERIALE										
RICICLATO, RECUPERATO, SOTTOPRODOTTO										
Minimum content of recycled, recovered, by-product materials										
TIPOLOGIA DI PRODOTTO Product type	NOME PRODOTTO Product name		MATERIALE RICICLATO Recycled material			MATERIALE RECUPERATO Recovered material	SOTTO PRODOTTO By-product material		CONTENUTO TOTALE DI RICICLATO, RECUPERATO, SOTTO PRODOTTO Total content of Recycled, Recovered, By-product material	
			Totale Total	Pre-consumer	Post-consumer		Interno Internal	Esterno External		
			[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]		[%]
MALTE ED INTONACI PREMISCELATI	KB 13 EVOLUTION	≥	0	0	0	0,00	13,20	0,00	13,20	
	A 96 RESPIRA		0	0	0	0,00	10,90	0,00	10,90	
	KF 4 INTONACO ALLEGGERITO		0	0	0	0,70	10,80	0,15	11,64	
	A 64 R-EVOLUTION		0	0	0	0,00	10,80	0,00	10,80	
	SP 22 INTONACO DA RINZAFFO		0	0	0	1,10	10,60	0,25	11,94	
	AB 57 COLLANTE CEMENTIZIO BIANCO		0	0	0	0,00	10,30	0,00	10,30	
	RINZAFFO 720		0	0	0	0,00	10,10	0,00	10,10	
	MI 216 MALTA MURATURA TERMOISOLANTE		0	0	0	1,90	7,00	0,41	9,31	
	LEGANTE CEMENTIZIO		0	0	0	3,20	3,70	0,69	7,59	
	FILLER F3		0	0	0	0,00	15,00	0,00	15,00	
	FASSAFLOOR SV 472 PRO		0	0	0	0,40	13,30	0,10	13,80	
	FASSAFLOOR SC 430		0	0	0	0,40	13,30	0,10	13,80	
	MALTA STRUTTURALE NHL 770		0	0	0	0,00	12,40	0,00	12,40	
	Legenda: n.p.d.: prestazione non dichiarata n.p.d.: no performance determined									

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002 CIG 9743306E74

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 07

A TUTTO IL 30/09/2025

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA
CASA DI COMUNITA' DI CASTIGLIONE D/STIVIERE**

Località : Castiglione delle Stiviere **Prov.** Mantova
Committente : ASST MANTOVA CARLO POMA - VIA LAGO PAIOLO 10, 46100 MN
Progettisti RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA
Pavoni s.p.a. con sede in Vobarno (BS) (mandataria) P. IVA 01581690987, PEC pavonispa@cg.legalmail.it e
A.B.P. Nocivelli Spa (mandante) con sede in Castegnato (BS) , C.F./ P.IVA 00303020176

N.	oggetto	CERTIFICATI PRECEDENTI		
		data	importo	
1		13/08/2024	€ 497.822,83	La sottoscritta arch.Illaria Bianchera Dirigente della S.C.Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto
2		14/10/2024	€ 261.616,01	
3		10/12/2024	€ 252.853,44	
4		03/03/2025	€ 172.162,96	
5		05/06/2025	€ 578.163,51	
6		29/08/2025	€ 295.776,26	
7				VISTA la determina n. 695 del 28/06/2023 adesione accordo ARIA_2022_914.3 con il quale fu affidata al predetto raggruppamento di d'impresa l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo contrattuale pari ad Euro 4.272.542,76 oltre oneri (ove dovuti) e I.V.A. nelle misure di legge, di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza ; VISTO il contratto sottoscritto dalle parti e successiva clausola contrattuale aggiuntiva firmati il 29/09/2023
8				
9				
10				
11				
12				
				COMPONENTI POSITIVI
				a) PER I LAVORI ESEGUITI € 2.865.678,28
				a) PER I LAVORI ESEGUITI soggetti a ribasso 12,88% € 2.496.578,92
				a1) PER ONERI PER LA SICUREZZA D.lgs. 81/09 € 51.722,97
				SOMMANO IMPORTI € 2.548.301,89
				DETRAZIONI
				b) RITENUTE A GARANZIA per infortuni 0,50% € 12.482,89
				c) CERTIFICATI PRECEDENTI € 2.058.395,01
				SOMMANO LE DETRAZIONI € 2.070.877,90
SOMMANO		€	2.058.395,01	
anticipazione		€	-	
				CREDITO D'IMPRESA € 477.423,98

Visto i certificati di regolarità contributiva del raggruppamento verificati dalla struttura Appalti lavori servizi tecnici e beni mobili patrimoniali;

CERTIFICA

che ai termini dell'art.28 del CSA si può pagare la contabilità relativa al SAL 07 di € 477,423,98 oltre IVA di legge al 10% per complessivi € 525.166,38 (diconsi euro cinquecentoventicinquemilacentosessantasei/38) al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA Pavoni s.p.a. con sede in Vobarno (BS) (mandataria) P. IVA 01581690987, PEC pavonispa@cg.legalmail.it e A.B.P. Nocivelli Spa (mandante) con sede in Castegnato (BS) , C.F./ P.IVA 00303020176, secondo quanto sotto riportato:
 - impresa Pavoni SPA € 253.587,73
 -impresa A.B.P. Nocivelli Spa € 223.836,25

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch.Illaria Bianchera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni

Mantova, lì 09/10/2025