

**DECRETO N. 973 DEL 28/08/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FORNITURA CON POSA NUOVA UNITA' TRIAL SPLIT IN POMPA DI CALORE E RILASCIO DI DICO 37/08 PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' DI VIADANA - CUP: E67H21009310002 - AFFIDAMENTO DIRETTO

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali della Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- con Decreto n. 3782 del 22/03/2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 430.707,86 di cui alla D.G.R. 5161/2021 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un’ulteriore quota pari ad € 1.273.889,14 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, a seguito di istanza avanzata da questa ASST, con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025, ha approvato la richiesta di rimodulazione e conseguentemente rimodulato l’intervento, prevedendo un finanziamento complessivo pari ad € 2.281.315,11 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

DATO ATTO che per il suddetto intervento, con atto n. 242 del 16.03.2022, è stato individuato l’Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento della fornitura e posa di una nuova unità TRIAL Split in pompa di calore presso la Casa della Comunità di Viadana, stante le segnalazioni di discomfort pervenute dagli operatori sanitari e dall'utenza che usufruisce dei locali adibiti ad ufficio posti al primo piano della Casa della Comunità di Viadana;

VISTA la nota conservata in atti, prot. n. 46999/2025, con la quale l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e RUP del progetto della Casa della Comunità di Viadana, ha richiesto l'affidamento della fornitura e posa di una nuova unità TRIAL Split in pompa di calore presso alcuni locali posti al 1° piano della Casa della Comunità di Viadana compresa la relativa certificazione con rilascio di DICO 37/08, all'operatore economico Renovit Public Solutions Spa, P.IVA 12374760150, in possesso dei requisiti di professionalità necessari per l'assolvimento della fornitura richiesta;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA), anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tenuto conto del valore economico della fornitura da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;

- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata una richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, in data 08.08.2025 ai sensi delle disposizioni sopra citate, per la fornitura e posa di una nuova unità TRIAL Split in pompa di calore presso alcuni locali posti al 1° piano della Casa della Comunità di Viadana compresa la relativa certificazione con rilascio di DICO 37/08;
- è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Renovit Public Solutions Spa, P.IVA 12374760150;
- entro il termine, la ditta Renovit Public Solutions Spa ha presentato regolare offerta;

DATO ATTO che la base d'asta non superabile è stata determinata in € 8.742,66 oltre oneri di legge, di cui:

- € 8.488,02 iva esclusa per la fornitura con posa;
- € 254,64 iva esclusa per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta Renovit Public Solutions Spa pari ad € 8.488,02 oltre oneri di legge e di sicurezza;

PRESO ATTO che l'offerta della ditta Renovit Public Solutions Spa è risultata idonea, congrua, nonché pienamente adeguata qualitativamente alla fornitura richiesta, secondo quanto risulta dalla nota in atti del Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. dell'intervento in parola, prot. n. 47706/2025;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento la fornitura e posa di una nuova unità TRIAL Split in pompa di calore presso alcuni locali posti al 1° piano della Casa della Comunità di Viadana compresa la relativa certificazione con rilascio di DICO 37/08, all'operatore economico Renovit Public Solutions Spa, P.IVA 12374760150, per un importo pari ad € 8.742,66 inclusi oneri di sicurezza ed oltre oneri di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRECISATO che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 finanziandolo con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 relativi al progetto della Casa di Comunità di Viadana;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, la fornitura e posa di una nuova unità TRIAL Split in pompa di calore presso alcuni locali posti al 1° piano della Casa della Comunità di Viadana compresa la relativa certificazione con rilascio di DICO 37/08, all'operatore economico Renovit Public Solutions Spa, P.IVA 12374760150, per un importo complessivo pari ad € 10.666,05 oneri di sicurezza e iva compresi;
2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 finanziandolo con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 relativi al progetto della Casa di Comunità di Viadana;

3. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)