

**DECRETO N. 945 DEL 21/08/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1. - 1.1 REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI
VIADANA - CUP: E67H21009310002 - AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - ADESIONE
AQ1 INVITALIA - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4, CLUSTER AQ1 - LOMBARDIA 1-9**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana per un costo complessivo pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per

la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57;

- con decreto n. 430 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo un incremento dell'importo complessivo di progetto che diventerebbe pari ad € 3.985.912,11 anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Goito;

- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale*" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 430 del 14.05.2025;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 242 del 16.03.2022 nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- nell'ambito della realizzazione della Casa della Comunità di Viadana si è provveduto alla realizzazione di una prima parte di lavori per la creazione di un ambulatorio dedicato alla diagnostica per immagini;
- i suddetti lavori sono stati affidati con atto n. 987 del 18.08.2022 alla Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN);
- con decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva della Casa della Comunità di Viadana;
- con decreto n. 1059 del 30.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana e sono stati affidati al R.T.I. formato da Imprendo s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento s.a.c.c.i.r. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- è stato trasmesso alla Soprintendenza per i beni culturali uno stralcio del Progetto esecutivo, relativo a lavori di riqualificazione delle coperture, delle facciate e alla realizzazione di lavori di miglioramento sismico, ottenendo con nota prot. della SS.PNRR (Soprintendenza Speciale per il PNRR) MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|31/01/2025|0002695-P autorizzazione a procedere con prescrizioni;

- le verifiche svolte, ai fini della redazione del progetto esecutivo, per le strutture portanti delle coperture in legno dei corpi 1 e 3 hanno evidenziato la necessità di procedere con un approfondimento conoscitivo;
- è stata valutata la necessità di procedere con l'allestimento di un cantiere per ciascuna delle due coperture, per svolgere attività di indagine, con lo scopo di raggiungere un maggior livello di conoscenza delle strutture portanti;
- è stato pertanto predisposto uno stralcio del progetto, denominato lotto 0, dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, conservato in atti presso la Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, approvato con decreto n. 237 del 03.03.2025, demandando a successivo atto l'approvazione complessiva del progetto per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- in fase di redazione del progetto esecutivo si sono resi pertanto necessari l'esecuzione di verifiche strutturali dell'edificio, l'affidamento della progettazione della ristrutturazione delle facciate e delle coperture, l'esecuzione di rilievo architettonico dell'immobile e planoaltimetrico al contorno, nonché ulteriori indagini in campo;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94, *“gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a.”*;
- le determinazioni regionali in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023 adottate con D.G.R. n. XI/7758 del 28.12.2022 e le normative in essa richiamate in quanto vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia ivi elencate stabiliscono, per le aziende ed enti del Sistema Sanitario Regionale, l'obbligatorietà di adesione alle Convenzioni stipulate da ARIA s.p.a., CONSIP s.p.a. o altre centrali di committenza;

DATO ATTO che con decreto n. 592 del 04.07.2022 è stato dato mandato ad Invitalia s.p.a., affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto dell'A.S.S.T. di Mantova in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione di procedura aperta per l'affidamento di appalto integrato per la realizzazione dell'intervento *“Casa della Comunità di Viadana”*;

VISTI:

la documentazione relativa all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4 relativo all'affidamento di lavori in appalto integrato, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici non sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, nel quale per il lotto geografico 16 (Lombardia) – cluster AQ1 – Lombardia –1-9 risulta aggiudicatario il Raggruppamento

Temporaneo di Imprese Imprendo Italia s.r.l. di Roma (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. di Roma (mandante), nonché tutte le informazioni necessarie per l'avvio delle procedure di adesione;

CONSIDERATO che si provvederà con l'emissione di ordine di attivazione a Imprendo Italia s.r.l. in qualità di mandataria del R.T.I., nell'ambito dell'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-9, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento di verifiche strutturali dell'edificio, della progettazione della ristrutturazione delle facciate e delle coperture, l'esecuzione di rilievo architettonico dell'immobile e planoaltimetrico al contorno, nonché ulteriori indagini in campo, finalizzati alla realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

RITENUTO pertanto:

- di aderire all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-9 per la fornitura di lavori in appalto integrato, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici non sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento di verifiche strutturali dell'edificio, della progettazione della ristrutturazione delle facciate e delle coperture, l'esecuzione di rilievo architettonico dell'immobile e planoaltimetrico al contorno, nonché ulteriori indagini in campo, finalizzati alla realizzazione dell'intervento “Casa della Comunità di Viadana” a Imprendo Italia s.r.l. di Roma (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. di Roma (mandante), per un importo complessivo pari ad € 94.679,12 oltre oneri di legge;
- di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da BONORA RAFFAELE Dirigente della Struttura GESTIONE ACQUISTI e responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti, ha delegato in caso di sua assenza temporanea, al Dr. Raffaele Bonora, in qualità di suo sostituto, la presentazione delle proposte di decreto a questa Direzione Generale, a conclusione dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante

dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di aderire all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-9 per la fornitura di lavori in appalto integrato, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici non sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento di verifiche strutturali dell'edificio, della progettazione della ristrutturazione delle facciate e delle coperture, l'esecuzione di rilievo architettonico dell'immobile e planoaltimetrico al contorno, nonché ulteriori indagini in campo, finalizzati alla realizzazione dell'intervento “*Casa della Comunità di Viadana*” a Imprendo Italia s.r.l. di Roma (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. di Roma (mandante), per un importo complessivo pari ad € 120.128,88 inclusi oneri di legge;
2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)